

PN12 Invest ApS

c/o Jacob Engedal Sørensen, Damgårdstøften 51, 8320 Mårslet

CVR-nr. 25 24 21 22

Årsrapport

2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2023.

Jacob Engedal Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for PN12 Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mårslet, den 26. juni 2023

Direktion

Jacob Engedal Sørensen

Morten Balle

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i PN12 Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PN12 Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 26. juni 2023

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Joan Pedersen

statsautoriseret revisor
mne35812

Selskabsoplysninger

Selskabet	PN12 Invest ApS c/o Jacob Engedal Sørensen Damgårdstoft 51 8320 Mårslet
	CVR-nr.: 25 24 21 22
	Stiftet: 1. december 2013
	Hjemsted: Mårslet
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 9. regnskabsår
Direktion	Jacob Engedal Sørensen Morten Balle
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Bankforbindelse	Middelfart Sparekasse

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttotab	-45.515	-64.813
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-22.037.751	18.932.775
Andre finansielle indtægter	3.107.135	10.223
Øvrige finansielle omkostninger	-101.474	-4.692.877
Resultat før skat	-19.077.605	14.185.308
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-19.077.605	14.185.308
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	175.000	0
Udbytte for regnskabsåret	580.000	260.592
Overføres til overført resultat	0	13.924.716
Disponeret fra overført resultat	-19.832.605	0
Disponeret i alt	-19.077.605	14.185.308

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anlægsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>12.041.244</u>	<u>34.078.995</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>12.041.244</u>	<u>34.078.995</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>12.041.244</u>	<u>34.078.995</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	550	139
Andre tilgodehavender	<u>66</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>616</u>	<u>139</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>15.620</u>	<u>23.962</u>
Værdipapirer i alt	<u>15.620</u>	<u>23.962</u>
Likvide beholdninger	<u>640</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>16.876</u>	<u>24.101</u>
Aktiver i alt	<u>12.058.120</u>	<u>34.103.096</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	182.232	182.232
Overført resultat	6.006.169	25.838.774
Foreslået udbytte for regnskabsåret	580.001	260.592
Egenkapital i alt	<u>6.768.402</u>	<u>26.281.598</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	491.843	14.683
Anden gæld	4.797.875	7.806.815
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.289.718	7.821.498
Gældsforpligtelser i alt	<u>5.289.718</u>	<u>7.821.498</u>
Passiver i alt	<u>12.058.120</u>	<u>34.103.096</u>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Oplysninger om dagsværdi

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u>	<u>Overført re-</u> <u>sultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	80.000	5.101.777	90.000	5.271.777
Kapitaludvidelse fra fusion	102.232	0	0	102.232
Udloddet udbytte	0	0	-90.000	-90.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	13.924.716	260.592	14.185.308
Tilgang fra fusion	0	6.812.281	0	6.812.281
Egenkapital 1. januar 2022	<u>182.232</u>	<u>25.838.774</u>	<u>260.592</u>	<u>26.281.598</u>
Udloddet udbytte	0	0	-260.591	-260.591
Årets overførte overskud eller underskud	0	-19.832.605	580.000	-19.252.605
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	175.000	0	175.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-175.000	0	-175.000
	<u>182.232</u>	<u>6.006.169</u>	<u>580.001</u>	<u>6.768.402</u>

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt hermed beslægtet virksomhed.

2. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Andre børsnoterede værdipapirer</u>	<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi 31. december 2022	12.041.244	15.620
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-22.037.751	-8.342

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PN12 Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.