

# L.J. Holding Årslev ApS

c/o Leif Jacobsen  
Rønnebærvej 10  
5792 Årslev

CVR-nr. 25240790

## Årsrapport for 2017

18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 4. april 2018

---

Leif Jacobsen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

L.J. Holding Årslev ApS

c/o Leif Jacobsen

Rønnebærvej 10

5792 Årslev

CVR-nr.

25240790

Regnskabsår

1. januar 2017 - 31. december 2017

**Direktion**

Leif Jacobsen

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for L.J. Holding Årslev ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årslev, den 4. april 2018

## **Direktion**

Leif Jacobsen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i formueforvaltning.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 8.442, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 3.250.832, og en egenkapital på kr. 840.610.

## Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>118.161</b>	<b>198.359</b>
Personaleomkostninger	1	-50.000	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>68.161</b>	<b>198.359</b>
Andre finansielle indtægter		132	117.201
Finansielle omkostninger	2	-50.973	-169.026
<b>Resultat før skat</b>		<b>17.320</b>	<b>146.534</b>
Skat af årets resultat		-8.878	-8.653
<b>Årets resultat</b>		<b>8.442</b>	<b>137.881</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	0
Overført resultat		-97.358	137.881
<b>Resultatdisponering</b>		<b>8.442</b>	<b>137.881</b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsjendomme		3.016.119	3.016.119
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.016.119</b>	<b>3.016.119</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.016.119</b>	<b>3.016.119</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.900	0
Andre tilgodehavender		10.029	6.236
<b>Tilgodehavender</b>		<b>17.929</b>	<b>6.236</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>216.784</b>	<b>272.666</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>234.713</b>	<b>278.902</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.250.832</b>	<b>3.295.021</b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat	3	534.810	632.168
Udbytte for regnskabsåret	4	105.800	0
<b>Egenkapital</b>		<b>840.610</b>	<b>832.168</b>
Hensættelser til udskudt skat		63.717	54.839
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>63.717</b>	<b>54.839</b>
Gæld til kreditinstitutter		2.155.834	2.237.883
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>2.155.834</b>	<b>2.237.883</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		83.000	82.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		83.450	85.850
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		21.940	20
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.281	2.261
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>190.671</b>	<b>170.131</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.346.505</b>	<b>2.408.014</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.250.832</b>	<b>3.295.021</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		



## Noter

	2017	2016	
<b>1. Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	50.000	0	
	<b>50.000</b>	<b>0</b>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0	
<b>2. Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	50.973	169.026	
	<b>50.973</b>	<b>169.026</b>	
<b>3. Overført resultat</b>			
Saldo primo	632.168	494.287	
Årets tilgang	-97.358	137.881	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>534.810</b>	<b>632.168</b>	
<b>4. Udbytte for regnskabsåret</b>			
Årets tilgang	105.800	0	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>105.800</b>	<b>0</b>	
<b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til kreditinstitutter	2.155.834	83.000	1.864.000
	<b>2.155.834</b>	<b>83.000</b>	<b>1.864.000</b>

**6. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter er der tinglyst pant i selskabets ejendom.

# Anvendt regnskabspraksis

## **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for L.J. Holding Årslev ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## **Generelt**

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Huslejeindtægter indregnes i den periode lejen vedrører.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

#### **Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld**

Reguleringer af investeringsaktiver målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede,

## Anvendt regnskabspraksis

fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.