

L.J. Holding Årslev ApS

c/o Leif Jacobsen
Rønnebærvej 10
5792 Årslev

CVR-nr. 25240790

Årsrapport for 2018

19. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 11. februar 2019

Leif Jacobsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

L.J. Holding Årslev ApS

c/o Leif Jacobsen

Rønnebærvej 10

5792 Årslev

CVR-nr.

25240790

Regnskabsår

1. januar 2018 - 31. december 2018

Direktion

Leif Jacobsen

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for L.J. Holding Årslev ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årslev, den 11. februar 2019

Direktion

Leif Jacobsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i formueforvaltning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. 46.352, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 881.396, og en egenkapital på kr. 781.162.

Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/-tab	1	200.682	118.161
Personaleomkostninger	2	-100.000	-50.000
Driftsresultat		100.682	68.161
Andre finansielle indtægter		0	132
Finansielle omkostninger		-40.783	-50.973
Resultat før skat		59.899	17.320
Skat af årets resultat		-13.547	-8.878
Årets resultat		46.352	8.442
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		108.000	105.800
Overført resultat		-61.648	-97.358
Resultatdisponering		46.352	8.442

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Investeringsjendomme		0	3.016.119
Materielle anlægsaktiver		0	3.016.119
Anlægsaktiver		0	3.016.119
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	7.900
Tilgodehavende selskabsskat		37.736	0
Andre tilgodehavender		0	10.029
Tilgodehavender		37.736	17.929
Likvide beholdninger		843.660	216.784
Omsætningsaktiver		881.396	234.713
Aktiver		881.396	3.250.832

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		473.162	534.810
Udbytte for regnskabsåret		108.000	105.800
Egenkapital		781.162	840.610
Hensættelser til udskudt skat		0	63.717
Hensatte forpligtelser		0	63.717
Gæld til kreditinstitutter		0	2.155.834
Langfristede gældsforpligtelser		0	2.155.834
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	83.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	83.450
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		100.000	21.940
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		234	2.281
Kortfristede gældsforpligtelser		100.234	190.671
Gældsforpligtelser		100.234	2.346.505
Passiver		881.396	3.250.832
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

Noter

2018

2017

1. Særlige poster

Under andre driftsindtægter indeholdt i bruttofortjenesten, er der særlige poster for t.kr. 223, der er fortjeneste ved afhændelse af selskabets ejendom.

2. Personaleomkostninger

Lønninger

100.000	50.000
100.000	50.000

Gennemsnitligt antal beskæftigede

1	1
---	---

3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser pr. statusdagen.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for L.J. Holding Årslev ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i den periode lejen vedrører.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede,

Anvendt regnskabspraksis

fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.