

# L.J. Holding Årslev ApS

c/o Leif Jacobsen  
Rønnebærvej 10  
5792 Årslev

CVR-nr. 25240790

## Årsrapport for 2016

17. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 4. maj 2017

---

Leif Jacobsen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Virksomhedsoplysninger   | 3  |
| Ledelsespåtegning        | 4  |
| Ledelsesberetning        | 5  |
| Resultatopgørelse        | 6  |
| Balance                  | 7  |
| Noter                    | 9  |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |

## Virksomhedsoplysninger

|   |   |
|---|---|
| <b>Virksomhedsoplysninger</b>             | L.J. Holding Årslev ApS<br>c/o Leif Jacobsen<br>Rønnebærvej 10<br>5792 Årslev |
| CVR-nr.<br>Regnskabsår                    | 25240790<br>1. januar 2016 - 31. december 2016                                |
| <b>Direktion</b>                          | Leif Jacobsen   |
| <b>Kapitalejere iht<br/>selskabsloven</b> | Leif Jacobsen   |

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for L.J. Holding Årslev ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årslev, den 4. maj 2017

## **Direktion**

Leif Jacobsen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i formueforvaltning.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. 137.881, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 3.295.021, og en egenkapital på kr. 832.168.

## Resultatopgørelse

|  | Note | 2016<br>kr.    | 2015<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>          |      | <b>198.359</b> | <b>187.677</b> |
| Finansielle indtægter                  | 1    | 117.201        | 103.411        |
| Finansielle omkostninger               | 2    | -169.026       | -168.958       |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>146.534</b> | <b>122.130</b> |
| Skat af årets resultat                 |      | -8.653         | -6.214         |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>137.881</b> | <b>115.916</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                |                |
| Overført resultat                      |      | 137.881        | 115.916        |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      | <b>137.881</b> | <b>115.916</b> |

## Balance 31. december 2016

|                                 | Note | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.      |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                  |      |                  |                  |
| Investeringsjendomme            |      | 3.016.119        | 3.016.119        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> |      | <b>3.016.119</b> | <b>3.016.119</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>            |      | <b>3.016.119</b> | <b>3.016.119</b> |
| Andre tilgodehavender           |      | 6.236            | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b>          |      | <b>6.236</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Likvide beholdninger</b>     |      | <b>272.666</b>   | <b>268.126</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>        |      | <b>278.902</b>   | <b>268.126</b>   |
| <b>Aktiver</b>                  |      | <b>3.295.021</b> | <b>3.284.245</b> |

## Balance 31. december 2016

|  | Note | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>  |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital   | 3    | 200.000          | 200.000          |
| Overført resultat  | 4    | 632.168          | 494.287          |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b>832.168</b>   | <b>694.287</b>   |
| Hensættelser til udskudt skat  |      | 54.839           | 46.186           |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>  |      | <b>54.839</b>    | <b>46.186</b>    |
| Gæld til kreditinstitutter   |      | 2.237.883        | 2.436.778        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | 5    | <b>2.237.883</b> | <b>2.436.778</b> |
| Kortfristet del af langfristede<br>gældsforpligtelser                          |      | 82.000           | 0                |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder  |      | 85.850           | 93.050           |
| Selskabsskat   |      | 0                | 12.000           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og<br>skyldige bidrag til social sikring |      | 20               | 0                |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                                       |      | 2.261            | 1.944            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>170.131</b>   | <b>106.994</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>  |      | <b>2.408.014</b> | <b>2.543.772</b> |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>3.295.021</b> | <b>3.284.245</b> |
| Eventualforpligtelser  | 6    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger  | 7    |                  |                  |



## Noter

|  | 2016                          | 2015                             |                               |
|--|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>1. Finansielle indtægter</b>                      |                               |                                  |                               |
| Andre finansielle indtægter                          | 117.201                       | 103.411                          |                               |
|  | <b>117.201</b>                | <b>103.411</b>                   |                               |
| <b>2. Finansielle omkostninger</b>                   |                               |                                  |                               |
| Andre finansielle omkostninger                       | 169.026                       | 168.958                          |                               |
|  | <b>169.026</b>                | <b>168.958</b>                   |                               |
| <b>3. Virksomhedskapital</b>                         |                               |                                  |                               |
| Saldo primo  | 200.000                       | 200.000                          |                               |
| <b>Saldo ultimo</b>                                  | <b>200.000</b>                | <b>200.000</b>                   |                               |
| Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år. |                               |                                  |                               |
| <b>4. Overført resultat</b>                          |                               |                                  |                               |
| Saldo primo  | 494.287                       | 378.371                          |                               |
| Årets tilgang  | 137.881                       | 115.916                          |                               |
| <b>Saldo ultimo</b>                                  | <b>632.168</b>                | <b>494.287</b>                   |                               |
| <b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>            |                               |                                  |                               |
|  | <b>Forfald<br/>efter 1 år</b> | <b>Forfald<br/>indenfor 1 år</b> | <b>Forfald<br/>efter 5 år</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter                       | 2.237.883                     | 82.000                           | 1.915.000                     |
|  | <b>2.237.883</b>              | <b>82.000</b>                    | <b>1.915.000</b>              |

**6. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# Anvendt regnskabspraksis

## **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for L.J. Holding Årslev ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

## Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdicændringer.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.