

## **BG Træbyg ApS**

Nyparken 6  
4690 Haslev  
CVR nr. 25 24 05 37

**Ekstern årsrapport for 2017/18**  
(18. regnskabsår)

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den     /     2018

dirigent

## Selskabsoplysninger

BG Træbyg ApS  
Nyparken 6  
4690 Haslev

CVR-nr.: 25240537  
Hjemsted: Faxe  
Stiftet: 1. marts 2000  
Regnskabsår: 2017/18

### **Direktion**

Gert Sørensen  
Brian John Scharling Jørgensen

### **Revision**

ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S  
Ragnagade 7, 2100 København Ø  
CVR-nr. 31 61 15 20

JJL  
A1771618

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledespåtegning .....	1
Revisors erklæring om opstilling af regnskab.....	2

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	3
-------------------------	---

### **Årsregnskab 2017/18**

Anvendt regnskabspraksis .....	4
Resultatopgørelse .....	8
Balance.....	9
Noter .....	11

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017/18 for BG Træbyg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017/18.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 13. september 2018

I direktionen:

Gert Sørensen

Brian John Scharling Jørgensen

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til kapitalejerne i BG Træbyg ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for BG Træbyg ApS for regnskabsåret 2017/18 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 13. september 2018  
ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 31 61 15 20

Jan Lundqvist  
statsautoriseret revisor  
MNE19740

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive entreprenørvirksomhed, håndværksvirksomhed samt investering i ejendom.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

### **Driftsrisici og finansielle risici**

Der er ingen væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer, ud over de normale for selskabets branche.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. -539.979.

Egenkapitalen udgør kr. -52.299.

Årets resultat anses ikke som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for BG Træbyg ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg for virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes, i resultatopgørelsen, alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes DKK. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

### RESULTATOPGØRELSE

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Vareforbrug

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter og årets forskydning i varebeholdningerne samt omkostninger til underleverandører.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusiv feriepenge og pension samt andre omkostninger til social sikring til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket godtgørelse fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCE

#### **Investerings ejendomme og den tilhørende finansiering**

Ejendomme og tilhørende finansiering måles til dagsværdi, og værdireguleringer indgår i resultatopgørelsen under elementet "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme". Opgørelsen af dagsværdien foretages af ledelsen. Ejendommene måles individuelt på baggrund af en afkastbaseret dagsværdi.

Princippet i måling til dagsværdi indebærer, at den enkelte ejendoms forventede nettoindtægt (mulige lejeindtægter fratrukket de til ejendommen knyttede driftsomkostninger) for det kommende år kapitaliseres med et til ejendommen individuelt fastsat afkastkrav. Afkastkravet til de enkelte ejendomme fremgår af noten til ejendommene.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

#### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til amortiseret kostpris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2017/18

	Note		2016/17
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>		1.114.948	1.216.196
Personaleomkostninger.....	1	-963.492	-908.060
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		<u>-581.033</u>	<u>0</u>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....</b>		-429.577	308.136
Andre finansielle indtægter .....		0	20
Øvrige finansielle omkostninger .....		<u>-94.464</u>	<u>-96.680</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>		-524.041	211.476
Skat af årets resultat .....	2	<u>-15.938</u>	<u>-46.230</u>
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<u><u>-539.979</u></u>	<u><u>165.246</u></u>
 <b>RESULTATDISPONERING:</b>			
Overført resultat .....		-539.979	165.246
Udbytte for regnskabsåret .....		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultatdisponering i alt .....</b>		<u><u>-539.979</u></u>	<u><u>165.246</u></u>

**Balance pr. 30. juni 2018**

	<b>Note</b>	<b>30/6-17</b>
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger .....	1.875.000	2.456.033
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<u>1.875.000</u>	<u>2.456.033</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<u>1.875.000</u>	<u>2.456.033</u>
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser .....	93.420	0
Udskudt skatteaktiv .....	<u>0</u>	<u>2.266</u>
<b>Tilgodehavender</b> .....	<u>93.420</u>	<u>2.266</u>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<u>61.739</u>	<u>57.227</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<u>155.159</u>	<u>59.493</u>
<b>AKTIVER</b> .....	<u><u>2.030.159</u></u>	<u><u>2.515.526</u></u>

## Balance pr. 30. juni 2018

PASSIVER	Note	<b>30/6-17</b>	
Anpartskapital .....		125.000	125.000
Overført resultat .....		<u>-177.299</u>	<u>362.680</u>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>3</b>	<u>-52.299</u>	<u>487.680</u>
Prioritetsgæld .....	4	1.158.658	1.238.088
Pengeinstitutter .....	4	<u>237.941</u>	<u>281.229</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>		<u>1.396.599</u>	<u>1.519.317</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser .....	4	120.000	111.000
Pengeinstitutter .....		295.032	55.210
Selskabsskat .....		7.510	55.878
Anden gæld .....		<u>263.317</u>	<u>286.441</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>		<u>685.859</u>	<u>508.529</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<u>2.082.458</u>	<u>2.027.846</u>
<b>PASSIVER .....</b>		<u>2.030.159</u>	<u>2.515.526</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	5		

## Noter

<b>1 Personaleomkostninger</b>	<b>2016/17</b>	
De samlede personaleomkostninger udgør:		
Løn og gager .....	859.253	808.826
Pensioner .....	81.384	77.250
Andre omkostninger til social sikring m.v. ....	22.855	21.984
	<u>963.492</u>	<u>908.060</u>
Personaleomkostninger i alt .....	<u>963.492</u>	<u>908.060</u>
Det gennemsnitlige antal ansatte andrager .....	<u>2</u>	

### 2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	12.672	46.838
Årets regulering af udskudt skat .....	2.266	132
Regulering af skat vedrørende tidligere år .....	1.000	-740
	<u>15.938</u>	<u>46.230</u>
Skat af årets resultat i alt .....	<u>15.938</u>	<u>46.230</u>

<b>3 Egenkapital</b>	<b>1/7-17</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>til årets resultatford.</b>	<b>30/6-18</b>
Anpartskapital .....	125.000	-	-	125.000
Overført resultat .....	362.680	-	-539.979	-177.299
	<u>487.680</u>	<u>0</u>	<u>-539.979</u>	<u>-52.299</u>
I alt .....	<u>487.680</u>	<u>0</u>	<u>-539.979</u>	<u>-52.299</u>

<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>30/6-18 Gæld i alt</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Restgæld efter 1 år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
Prioritetsgæld .....	1.238.658	80.000	1.158.658	912.658
Pengeinstitutter .....	277.941	40.000	237.941	115.229
	<u>1.516.599</u>	<u>120.000</u>	<u>1.396.599</u>	<u>1.027.887</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt .....	<u>1.516.599</u>	<u>120.000</u>	<u>1.396.599</u>	<u>1.027.887</u>

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet er selvskyldnerkautionist overfor realkreditinstitut.

Til sikkerhed for gæld i pengeinstitutter har 3. mand afgivet selvskyldnerkaution.