

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

NKL Holding ApS

Urlev Kirkevej 19
8722 Hedensted

CVR-nr. 25 24 02 35

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 07/09 2020

Niels Kristian Lund
Dirigent

Når overblik
samler brikkerne
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURÅ
REVISION RÅDGIVNING JURÅ
REVISION RÅDGIVNING JURÅ

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	11
Balance pr. 31. december 2019	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15

Selskabsoplysninger

Selskabet

NKL Holding ApS
Urlev Kirkevej 19
8722 Hedensted

CVR-nr.: 25 24 02 35
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019
Hjemsted: Hedensted

Direktion

Niels Kristian Lund

Revision

Roesgaard
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for NKL Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 7. september 2020

Direktion

Niels Kristian Lund

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i NKL Holding ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for NKL Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften, da selskabet ikke har en aftale med kreditorerne om opretholdelse af selskabets kreditfaciliteter pr. 31. december 2019. Selskabet havde således en kortfristet gæld på 3.434 t. kr. som umiddelbart ikke vil kunne indfries i takt med at den forfalder medmindre selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder realiseres til den bogførte værdi. Desuden har hovedaktionæren ikke for indeværende mulighed for at indbetale det ulovlige aktionærlån på 464 t.kr., hvorfor selskabets egenkapital stort set vil være væk efter en udlodning eller en nedskrivning af hovedaktionærens ulovlige aktionærlån.

Vi henviser også til note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at hele koncernen er påvirket af corona, men at det er ledelsens opfattelse, at der er tilstrækkelig likviditet til rådighed for koncernens planlagte aktiviteter resten af året, da banken tidligere har været villig til at opretholde selskabets kreditfaciliteter, ligesom der historisk har været en vis omsætning i aktierne i de tilknyttede virksomheder. Årsrapporten er i overensstemmelse hermed aflagt under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi gør opmærksom på årsregnskabets note 1 og 2. Det fremgår af note 1 såvel som ovenfor, at der væsentlig usikkerhed forbundet med målingen af hovedaktionærens ulovlige aktionærlån, da hovedaktionæren ikke for indværende har mulighed for at indbetale det ulovlige aktionærlån på 464 t.kr. Mens det af note 2 fremgår, at der er væsentlig usikkerhed forbundet med målingen af selskabets kapitalalandelev i de tilknyttede virksomheder i JWL A/S og JWL Ejendomme A/S, da der er væsentlig usikkerhed vedrørende begge selskabers fortsatte drift. Vores konklusion er som følge af beskrivelsen i note 1 og 2 ikke modificeret.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af reglerne om indberetning af kildeskatter

Selskabet har i forbindelse med udbetalingen af et ulovligt kapitalejerlån ikke overholdt skattelovgivningens regler om indeholdelse og indberetning af kildeskatter af de udbetalte beløb, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Overtrædelse af selskabslovens regler om lån til kapitalejer

Selskabet har i strid mod selskabslovens § 210 ydet et lån til en af selskabets kapitalejere, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Horsens, den 7. september 2020

Roesgaard

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28681

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i selskaber samt formuepleje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 3.825.137, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 881.858.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Under virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætning og usikre faktorer: Der henvises til beskrivelsen i note 1 og 2.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NKL Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for NKL Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Bruttotab		(12.950)	(13.300)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(3.749.451)	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	1.329.740
Finansielle indtægter		31.447	0
Finansielle omkostninger	3	<u>(94.183)</u>	<u>(72.171)</u>
Resultat før skat		(3.825.137)	1.244.269
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>(3.825.137)</u>	<u>1.244.269</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte		1.300.000	0
Overført resultat		<u>(5.125.137)</u>	<u>1.244.269</u>
		<u>(3.825.137)</u>	<u>1.244.269</u>

Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	3.825.000	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	<u>0</u>	<u>7.914.451</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>3.825.000</u>	<u>7.914.451</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.825.000</u>	<u>7.914.451</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		40.000	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	<u>464.781</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>504.781</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>504.781</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt		<u>4.329.781</u>	<u>7.914.451</u>

Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		557.930	557.930
Overført resultat		323.928	5.449.065
Egenkapital		881.858	6.006.995
Kreditinstitutter		2.768.852	1.732.724
Gæld til associerede virksomheder		148.358	148.358
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		12.500	16.374
Anden gæld		518.213	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser		3.447.923	1.907.456
Gældsforpligtelser i alt		3.447.923	1.907.456
Passiver i alt		4.329.781	7.914.451
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	557.930	5.449.065	0	6.006.995
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	(1.300.000)	(1.300.000)
Årets resultat	0	(5.125.137)	1.300.000	(3.825.137)
Egenkapital 31. december 2019	557.930	323.928	0	881.858

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om hele koncernens mulighed for at fortsætte driften.

Moderselskabet NKL Holding ApS har ikke en aftale med kreditorerne om opretholdelse af selskabets kreditfaciliteter pr. 31. december 2019. Selskabet havde således en kortfristet gæld på 3.434 t. kr. som umiddelbart ikke vil kunne indfries i takt med at den forfalder medmindre selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder realiseres til den bogførte værdi. Desuden har hovedaktionæren ikke for indværende mulighed for at indbetale det ulovlige aktionærlån på 464 t.kr., hvorfor selskabets egenkapital stort set vil være væk efter en udlodning eller en nedskrivning af hovedaktionærens ulovlige aktionærlån.

Datterselskabet JWL A/S har i 2020 oplevet et fald i omsætning og dækningsbidrag bl.a. som følge af den Corona relaterede nedlukningen af landet. Ved udgangen af juli 2020 har selskabet således realiseret et resultat før skat på ca. (4.225) t.kr., som ifølge selskabets budget forventes at stige til ca. (6.000) t.kr. ved årets udgang med en stram likviditet til følge. Selskabet forventer dog at få lån på 6.000 kr., ligesom der arbejdes på forskellige andre tiltag. Derfor det er ledelsens opfattelse, at der er tilstrækkelig likviditet til rådighed for selskabets planlagte aktiviteter. De væsentlige forudsætninger og mest usikre faktorer i forbindelse med selskabets budget for resten af året knytter sig til udviklingen i efterspørgslen samt hastigheden hvormed forholdet mellem selskabets dækningsbidrag og faste kapacitetsomkostninger kan tilpasses.

Datterselskabet JWL Ejendomme A/S udlejer selskabets ejendom til JWL A/S, hvorfor der også væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om JWL Ejendomme A/S' mulighed for at fortsætte driften. Men da der forventes at være tilstrækkelig likviditet til rådighed for JWL A/S' planlagte aktiviteter, er det også ledelsen i JWL Ejendomme A/S' s opfattelse, at der er tilstrækkelig likviditet til rådighed for dette selskabs planlagte aktiviteter.

Hele koncernen er således påvirket af corona, men som det fremgår ovenfor, er det ledelsens opfattelse, at der er tilstrækkelig likviditet til rådighed for koncernens planlagte aktiviteter resten af året, da banken tidligere har været villig til at opretholde selskabets kreditfaciliteter, ligesom der historisk har været en vis omsætning i aktierne i de tilknyttede virksomheder. Årsrapporten er i overensstemmelse hermed aflagt under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Noter til årsrapporten

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Der er væsentlig usikkerhed forbundet med målingen af selskabets kapitalandele i de tilknyttede virksomheder i JWL A/S og JWL Ejendomme A/S, da der er væsentlig usikkerhed vedrørende begge selskabers fortsatte drift, jf. ovenfor.

Kapitalandelen i JWL A/S er indregnet til 0 t.kr. Derfor har selskabet alene foretaget nedskrivningstest af kapitalandelen i JWL Ejendomme A/S, der er udlejer selskabets ejendom til JWL A/S. Nedskrivningstesten, som svarer til den tilknyttede virksomheds egen nedskrivningstest er foretaget med udgangspunkt i resultatdannelse og de gennemsnitlige investeringer i ejendommen de sidste 5 år, da der er indikationer på værdifald. Genindvindingsværdien er opgjort på baggrund af en beregning af nutidsværdien af det forventede fremtidige cash flow. De væsentligste forudsætninger for nutidsværdien er følgende:

- WACC på 9,53 % og vækst på 2 %, hvilket samlet set svarer til afkastkrav på ca. 9,5%, hvilket er forsigtigt sammenholdt med afkastkravene i markedsrapporter, men som dog endnu ikke vurderes helt at afspejle en økonomisk krisesituation efter Covid 19

- Ingen tomgang

Nedskrivningstesten viser, at den tilknyttede virksomhed har værdi på niveau med den bogførte værdi. Men såfremt huslejeniveauet permanent vil skulle reduceres 10% f.eks. i gendulejningssituation vil værdien ligge i niveauet 3½ mio. kr. svarende til en nedskrivning på ca. 10%.

Som følge af nedskrivningstesten har ledelsen indtil videre valgt at fastholde værdien af selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder, som i øvrigt svarer til de anvendte værdiansættelser i forbindelse med selskabets frasalg af 2% af aktierne i begge selskaber i august 2020, og dermed afgivelse af den bestemmende indflydelse i selskaberne efter statusdagen.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	94.183	72.171
	<u>94.183</u>	<u>72.171</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2019	0	0
Tilgang i årets løb	9.934.820	0
Kostpris 31. december 2019	<u>9.934.820</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

	2019	2018
	kr.	kr.
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (fortsat)		
Værdireguleringer 1. januar 2019	0	0
Årets resultat	(522.527)	0
Udbytte modtaget	(490.000)	0
Overførsler i årets løb	(1.870.369)	0
Nedskrivning	(3.226.924)	0
Værdireguleringer 31. december 2019	(6.109.820)	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	3.825.000	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
JWL A/S	Hedensted	51 %	4.300.163	(2.617.541)
JWL Ejendomme A/S	Hedensted	51 %	9.527.138	1.292.791
			<u>13.827.301</u>	<u>(1.324.750)</u>

5 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar 2019	9.784.820	9.784.820
Afgang i årets løb	(9.784.820)	0
Kostpris 31. december 2019	0	9.784.820
Værdireguleringer 1. januar 2019	(1.870.369)	(3.200.109)
Årets afgang	1.870.369	0
Årets resultat	0	1.329.740
Værdireguleringer 31. december 2019	0	(1.870.369)
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	0	7.914.451

Noter til årsrapporten

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	464.781	0

Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen

Direktion

Udestående gæld	464.781	0
Lån tilbagebetalt i året	17.792	0
Rentefod (%)	10,05 %	0,00 %

Der er hævet 451.126 kr. Hertil kommer renter på 13.655 kr. som ikke er tilbagebetalt. Saldoen udgør således 464.781 kr. Det skyldes bl.a. at renter på 17.792 kr. er indbetalt sidst i 2019.