



Tlf.: 96 20 76 00  
frederikshavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rimmens Alle 89  
DK-9900 Frederikshavn  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LØKKEN STRAND APS**  
**HØLKEN 12, 9480 LØKKEN**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 30. JUNI 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 10. november 2023

---

Tommy Kjærsgaard Jensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 30. juni</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Løkken Strand ApS Hølken 12 9480 Løkken
	CVR-nr.: 25 23 80 79 Stiftet: 14. februar 2000 Kommune: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Mikkel Kjærsgaard Lousdal Stephanie Kjærsgaard Lousdal Tommy Kjærsgaard Jensen
<b>Direktion</b>	Tommy Kjærsgaard Jensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89 9900 Frederikshavn

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2023 for Løkken Strand ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løkken, den 10. november 2023

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Tommy Kjærsgaard Jensen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Mikkel Kjærsgaard Lousdal

\_\_\_\_\_  
Stephanie Kjærsgaard Lousdal

\_\_\_\_\_  
Tommy Kjærsgaard Jensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Løkken Strand ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Løkken Strand ApS for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, den 10. november 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Kristian Thostrup  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35810

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har omlagt regnskabsår for at tilpasse regnskabsafslutningen til en årsafslutning som i højere grad harmonerer med ejerselskabet. Omlægningsperioden omfatter 6 måneder fra 1. januar - 30. juni 2023. Sammenligningstallene, som vedrører en periode på 12 måneder, er ikke tilpasset og er derfor ikke fuldt ud sammenlignelige.

Ledelsen har i år ændret regnskabspraksis vedrørende selskabets ejendomme. Ledelsen har i alle sine ejendomme og investering i ejendomme, hvad end det er i associerede selskaber i koncernen eller på anden vis, haft ejendomme stående til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Som følge heraf, er regnskabspraksis ændret fra måling af ejendomme til dagsværdi til måling til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Ændringen som kan henføres til tidligere år, er reguleret direkte på egenkapitalen primo fratrukket udskudt skat.

Således er der følgende ændringer:

- Sidste års resultat er reduceret med 13 tkr. efter skat.
- Sidste års materielle anlægsaktiver er reduceret med 61 tkr.
- Sidste års udskudt skatteaktiv er øget med 13 tkr.
- Sidste års balance er reduceret med 48 tkr.
- Egenkapitalen primo er reduceret med 48 tkr. efter skat.
- Dette års resultat er reduceret med 8 tkr. efter skat, men vedrører alene 6 måneder

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter status har selskabet indfriet hele prioritetsgælden.

Herudover er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 30. JUNI

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>26.600</b>	<b>235.534</b>
Personaleomkostninger.....	1	0	-350.000
Af- og nedskrivninger .....		-9.010	-16.697
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>17.590</b>	<b>-131.163</b>
Andre finansielle indtægter.....		14.938	46.781
Andre finansielle omkostninger.....	2	-10.952	-28.918
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>21.576</b>	<b>-113.300</b>
Skat af årets resultat.....	3	-4.747	56.506
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>16.829</b>	<b>-56.794</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		16.829	-56.794
<b>I ALT</b> .....		<b>16.829</b>	<b>-56.794</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		2.379.116	2.207.686
Materielle anlægsaktiver.....	4	2.379.116	2.207.686
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.379.116</b>	<b>2.207.686</b>
Udskudte skatteaktiver.....		62.729	67.476
Andre tilgodehavender.....		1.003.300	1.008.011
Tilgodehavende selskabsskat.....		18.000	12.000
Periodeafgrænsningsposter.....		2.538	2.238
Tilgodehavender.....		1.086.567	1.089.725
Likvide beholdninger.....		102.050	546.105
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.188.617</b>	<b>1.635.830</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.567.733</b>	<b>3.843.516</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		1.600.000	1.600.000
Overført resultat.....		-354.460	-371.289
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>1.245.540</b>	<b>1.228.711</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.284.339	1.332.936
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		960.700	955.900
Deposita.....		21.000	21.000
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	2.266.039	2.309.836
Gæld til realkreditinstitutter.....		16.800	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		13.500	97.500
Anden gæld.....		12.018	207.469
Periodeafgrænsningsposter.....		13.836	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		56.154	304.969
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>2.322.193</b>	<b>2.614.805</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.567.733</b>	<b>3.843.516</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 31. december 2022.....	1.600.000	-323.535	1.276.465
Praksisændring.....		-47.754	-47.754
<b>Korrigeret egenkapital 1. januar 2023.....</b>	<b>1.600.000</b>	<b>-371.289</b>	<b>1.228.711</b>
Forslag til resultatdisponering.....		16.829	16.829
<b>Egenkapital 30. juni 2023.....</b>	<b>1.600.000</b>	<b>-354.460</b>	<b>1.245.540</b>

## NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1		
Løn og gager.....	0	350.000		
	<b>0</b>	<b>350.000</b>		
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>	
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	4.800	14.200		
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	6.152	14.718		
	<b>10.952</b>	<b>28.918</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>	
Regulering af udskudt skat.....	4.747	-56.506		
	<b>4.747</b>	<b>-56.506</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>	
		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2023.....		2.052.871		
Tilgang.....		396.478		
<b>Kostpris 30. juni 2023.....</b>		<b>2.449.349</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....		0		
Praksisændring.....		61.223		
Årets afskrivninger .....		9.010		
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2023.....</b>		<b>70.233</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023.....</b>		<b>2.379.116</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>5</b>	
	30/6 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.301.139	16.800	0	1.332.936
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	960.700	0	0	955.900
Deposita.....	21.000	0	0	21.000
	<b>2.282.839</b>	<b>16.800</b>	<b>0</b>	<b>2.309.836</b>

## NOTER

## Note

**Eventualposter mv.**

6

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for SINCE RBH ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

7

	Regnskabsmæssig værdi af aktiver kr.	Pantets nom. værdi eller restgæld kr.
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for gæld:		
Grunde og bygninger.....	2.379.116	2.745.000

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 1.339 tkr. er der givet pant i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør 2.379 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Løkken Strand ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation**

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Ændring i regnskabsmæssig behandling af ejendomme fra dagsværdi til kostpris fratrukket akkumulerede afskrivninger.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne har i forhold til den tidligere regnskabspraksis påvirket regnskabet som følger:

- Årets resultat efter skat - årets resultat er reduceret med 8 tkr. efter skat og sidste års resultat er reduceret med 13 tkr. efter skat. Ændringen i årets resultat vedrører dog kun 6 måneder.
- Balancesummen - sidste år er materielle anlægsaktiver er reduceret med 61 tkr., balancesummen er reduceret med 48 tkr. og udskudt skat er øget med 13 tkr.
- Egenkapitalen primo er reduceret med 48 tkr. efter skat.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Huslejeindtægter**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	60 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.