

**L & J af 15. april 1978 A/S**

Vester Farimagsgade 6

1606 København V

CVR-nr. 25236327

**Årsrapport for 2016/17**

18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 26. september 2017



Jørgen Løye  
Dirigent

L & J af 15. april 1978 A/S

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

L & J af 15. april 1978 A/S

### Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for L & J af 15. april 1978 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. september 2017

#### Direktion



Lene Løye

#### Bestyrelse



Jørgen Løye  
Formand

Lene Løye



Christian Løye

**L & J af 15. april 1978 A/S**

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

**Til kapitalejerne i L & J af 15. april 1978 A/S**

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for L & J af 15. april 1978 A/S for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:



L & J af 15. april 1978 A/S

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

**L & J af 15. april 1978 A/S**

**Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kgs. Lyngby, den 26. september 2017

**Egon Pedersen Revision**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 88248228



Mads Jensen  
Statsautoriseret revisor

**L & J af 15. april 1978 A/S**

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	L & J af 15. april 1978 A/S Vester Farimagsgade 6 1606 København V
CVR-nr.	25236327
Stiftelsesdato	14. januar 2000
Regnskabsår	1. juli 2016 - 30. juni 2017
<b>Bestyrelse</b>	Jørgen Løye, Formand Lene Løye Christian Løye
<b>Direktion</b>	Lene Løye
<b>Revisor</b>	Egon Pedersen Revision Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ørholmvej 59 2800 Kongens Lyngby



L & J af 15. april 1978 A/S

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for L & J af 15. april 1978 A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Andre salgsindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

##### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld



**L & J af 15. april 1978 A/S**

### **Anvendt regnskabspraksis**

og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **Skatter**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

**L & J af 15. april 1978 A/S**

**Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

L & J af 15. april 1978 A/S

**Resultatopgørelse**

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Andre eksterne omkostninger		-164.726	-326.958
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-164.726</b>	<b>-326.958</b>
Personaleomkostninger	1	-121.560	-472.919
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-326.576	-173.510
<b>Driftsresultat</b>		<b>-612.862</b>	<b>-973.387</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-246.825	-102.035
Finansielle indtægter		5.202.591	2.166.758
Finansielle omkostninger		0	-4.325.822
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.342.904</b>	<b>-3.234.486</b>
Skat af årets resultat	2	-915.534	602.000
<b>Årets resultat</b>		<b>3.427.370</b>	<b>-2.632.486</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	1.200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-246.825	-102.035
Overført resultat		3.570.795	-3.730.451
<b>Resultatdesponering</b>		<b>3.427.370</b>	<b>-2.632.486</b>

L & J af 15. april 1978 A/S

Balance 30. juni 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	3.405.930	1.705.930
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	0	642.638
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.405.930</b>	<b>2.348.568</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	1.464.246	1.511.071
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6	3.232.099	2.639.015
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>4.696.345</b>	<b>4.150.086</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>8.102.275</b>	<b>6.498.654</b>
Andre tilgodehavender		668.672	816.419
Udskudte skatteaktiver	7	22.000	645.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>690.672</b>	<b>1.461.419</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		35.077.083	33.223.245
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>35.077.083</b>	<b>33.223.245</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.849.175</b>	<b>6.492.159</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>41.616.930</b>	<b>41.176.823</b>
<b>Aktiver</b>		<b>49.719.205</b>	<b>47.675.477</b>



L & J af 15. april 1978 A/S

Balance 30. juni 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		715.172	961.997
Overført resultat		47.682.779	44.111.984
Udbytte for regnskabsåret		103.400	1.200.000
<b>Egenkapital</b>	8	<u>49.001.351</u>	<u>46.773.981</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	25.000
Selskabsskat		292.534	399.765
Anden gæld		400.320	472.919
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	3.812
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>717.854</u>	<u>901.496</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>717.854</u>	<u>901.496</u>
<b>Passiver</b>		<u>49.719.205</u>	<u>47.675.477</u>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		
Virksomhedens formål	11		

L & J af 15. april 1978 A/S

Noter

	2016/17	2015/16		
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	121.560	472.919		
	<b>121.560</b>	<b>472.919</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	2	2		
<b>2. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	292.534	0		
Reg. udskudt skat	623.000	-602.000		
	<b>915.534</b>	<b>-602.000</b>		
<b>3. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris primo	1.705.930	1.705.930		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	1.700.000	0		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.405.930</b>	<b>1.705.930</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.405.930</b>	<b>1.705.930</b>		
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris primo	927.481	927.481		
Afgang i årets løb	-927.481	0		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>927.481</b>		
Af- og nedskrivninger primo	-284.843	-111.961		
Årets afskrivninger	0	-172.882		
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	284.843			
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-284.843</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>642.638</b>		
<b>5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Skagen Strandklit Delnr. 114 ApS	København	100,00	554.063	1.167
Skagen Strandklit Delnr. 119 ApS	København	100,00	685.096	-17.331
Skagen Strandklit Delnr. 135 ApS	København	100,00	79.054	-43.694
Skagen Strandklit Delnr. 137 ApS	København	100,00	146.033	-186.967
			<b>1.464.246</b>	<b>-246.825</b>

**L & J af 15. april 1978 A/S**

**Noter**

2016/17

2015/16

Der er i årets løb givet skattefrie tilskud til datterselskabet Skagen Strandklit Delnr. 137 ApS i alt kr. 200.000.

**6. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder**

Skagen Strandklit Delnr. 114 ApS	-546.882
Skagen Strandklit Delnr. 119 ApS	-329.653
Skagen Strandklit Delnr. 135 ApS	1.970.080
Skagen Strandklit Delnr. 137 ApS	2.138.554
	<b>3.232.099</b>

**7. Udskudte skatteaktiver**

Saldo pr. 1. juli 2016	645.000
Året regulering af udskudt skatteaktiv	-623.000
<b>Saldo pr. 30. juni 2017</b>	<b>22.000</b>

**8. Egenkapitalopgørelse**

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	500.000	961.997	44.111.984	1.200.000	46.773.981
Udbetalt udbytte fra sidste år	0	0	0	-1.200.000	-1.200.000
Forslag til årets resultatdisponering	0	-246.825	3.570.795	103.400	3.427.370
	<b>500.000</b>	<b>715.172</b>	<b>47.682.779</b>	<b>103.400</b>	<b>49.001.351</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**9. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

**10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**11. Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive investeringsvirksomhed, herunder gennem dattervirksomheder.