

CBM EJENDOMME, SKØDSTRUP ApS

Leos alle 48
6270 Tønder

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2017

Denis Caspersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CBM EJENDOMME, SKØDSTRUP ApS
Leos alle 48
6270 Tønder

Telefonnummer: 20620184
e-mailadresse: allanxbech@hotmail.com

CVR-nr: 25235738
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Sparekassen Kronjylland
Vestergade 11
8000 Århus C
DK Danmark

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag aflagt Årsrapport for CBM Ejendomme ApS

Årsrapportener aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billed af selskabets aktivitet og passiver, den finansielle stilling, samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet at fravælge revision.

Århus d. 29 Maj 2017

Direktion
Direktør:
René Bech
Direktør Suppleant:
Allan Bech

Spørring, den 29/05/2017

Direktion

René Bech
Direktør

Allan Bech Stadum
Supleant

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er besluttet at fravælge revision for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har ikke været som forventet da ZDVP ApS er erklæret konkurs

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder der har væsentlig indflydelse på virksomheden.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven, og dansk regnskabsvejledning..

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Periodisering af indtægter og omkostninger .

Indtægter og udgifter er fordelt på regnskabsåret, så de svare til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalingstidspunktet.

Skat af årets resultat .

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftføres i resultatopgørelsen.

Årets aktuelle skat er beregnet med 22% af skattepligtig indkomst eller kr. 0.

Selskabet indgår i a'conto skatteordningen.

Balance

....

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		48.000	34.000
Ejendomsomkostninger		-8.640	-10.111
Administrationsomkostninger		0	-4.803
Bruttoresultat		39.360	19.086
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-500.000	
Resultat af ordinær primær drift		-460.640	19.086
Øvrige finansielle omkostninger		-16.237	-25.934
Ordinært resultat før skat		-476.877	-6.848
Årets resultat		-476.877	-6.848
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-476.877	-6.848
I alt		-476.877	-6.848

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.639.833	2.139.833
Materielle anlægsaktiver i alt		1.639.833	2.139.833
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		174.941	174.941
Finansielle anlægsaktiver i alt		174.941	174.941
Anlægsaktiver i alt		1.814.774	2.314.774
Andre tilgodehavender		152.560	152.560
Tilgodehavender i alt		152.560	152.560
Omsætningsaktiver i alt		152.560	152.560
Aktiver i alt		1.967.334	2.467.334

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		349.500	349.500
Overført resultat		-632.300	-155.423
Egenkapital i alt		-157.800	319.077
Hensættelse til udskudt skat		30.197	30.197
Hensatte forpligtelser i alt		30.197	30.197
Gæld til realkreditinstitutter		370.128	389.920
Gæld til banker		66.018	97.345
Langfristede gældsforpligtelser i alt		436.146	487.265
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.658.791	1.630.795
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.658.791	1.630.795
Gældsforpligtelser i alt		2.094.937	2.118.060
Passiver i alt		1.967.334	2.467.334

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016	2015
	kr.	kr.
Bygninger	1639833	2139883
Produktionsanlæg og maskiner	xxx.xxx	xxxxx
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	xxx.xxx	xxxxx
	<u>xxx.xxx</u>	<u>xxxxx</u>