

CBM EJENDOMME, SKØDSTRUP ApS

Søndergade 23, 1 sal
6270 Tønder

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/05/2016

Denis Caspersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CBM EJENDOMME, SKØDSTRUP ApS
Søndergade 23, 1 sal
6270 Tønder

Telefonnummer: 20620184
e-mailadresse: allanxbech@hotmail.com

CVR-nr: 25235738
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Sparekassen Kronjylland
Vestergade 11
8000 Århus C
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har i dag aflagt Årsrapport for CBM Ejendomme ApS

Årsrapportener aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billed af selskabets aktivitet og passiver, den finansielle stilling, samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet at fravælge revision.

Århus d. 28 Maj 2016

Direktion
Direktør:
René Bech
Direktør Suppleant:
Allan Bech

Århus, den 28/05/2016

Direktion

René Bech

Allan Bech Stadum

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har været som forventet

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder der har væsentlig indflydelse på virksomheden.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven, og dansk regnskabsvejledning..

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Periodisering af indtægter og omkostninger .

Indtægter og udgifter er fordelt på regnskabsåret, så de svare til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalingstidspunktet.

Skat af årets resultat .

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftføres i resultatopgørelsen.

Årets aktuelle skat er beregnet med 23% af skattepligtig indkomst eller kr. 0.

Selskabet indgår i a'conto skatteordningen.

Balance

....

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		34.000	44.218
Ejendomsomkostninger		-10.111	
Administrationsomkostninger		-4.803	
Bruttoresultat		19.086	44.218
Resultat af ordinær primær drift		19.086	44.218
Øvrige finansielle omkostninger		-25.934	-40.349
Ordinært resultat før skat		-6.848	3.869
Skat af årets resultat			-890
Årets resultat		-6.848	2.979
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-6.848	2.979
I alt		-6.848	2.979

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		2.139.833	2.139.833
Materielle anlægsaktiver i alt		2.139.833	2.139.833
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		174.941	174.941
Finansielle anlægsaktiver i alt		174.941	174.941
Anlægsaktiver i alt		2.314.774	2.314.774
Andre tilgodehavender		152.560	152.560
Tilgodehavender i alt		152.560	152.560
Omsætningsaktiver i alt		152.560	152.560
Aktiver i alt		2.467.334	2.467.334

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		349.500	349.500
Overført resultat		-155.423	-148.575
Egenkapital i alt		319.077	325.925
Hensættelse til udskudt skat		30.197	30.197
Hensatte forpligtelser i alt		30.197	30.197
Gæld til realkreditinstitutter		389.920	406.967
Gæld til banker		97.345	166.168
Langfristede gældsforpligtelser i alt		487.265	573.135
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.630.795	1.538.077
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.630.795	1.538.077
Gældsforpligtelser i alt		2.118.060	2.111.212
Passiver i alt		2.467.334	2.467.334