

HPL EJENDOMME ApS

Nørremarkvej 14
8832 Skals

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/03/2020

Poul Fredborg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 6

Balance 7

Noter 9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HPL EJENDOMME ApS
Nørremarkvej 14
8832 Skals

CVR-nr: 25233875
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for HPL EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nr. Rind, den 24/02/2020

Direktion

Poul Marius Fredborg

Hans Fredborg

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje, drive og udleje fast ejendom samt alt i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser ifølge resultatopgørelsen et overskud på kr. 27.550.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2019 kr. 207.318.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		123.130	89.857
Bruttoresultat		123.130	89.857
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.039	-12.039
Resultat af ordinær primær drift		111.091	77.818
Andre finansielle indtægter	1	8.281	7.333
Øvrige finansielle omkostninger		-80.602	-84.109
Ordinært resultat før skat		38.770	1.042
Skat af årets resultat	2	-11.220	-2.860
Årets resultat		27.550	-1.818
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		27.550	-1.818
I alt		27.550	-1.818

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.251.244	1.263.283
Materielle anlægsaktiver i alt		1.251.244	1.263.283
Udskudte skatteaktiver		147.180	158.400
Finansielle anlægsaktiver i alt		147.180	158.400
Anlægsaktiver i alt		1.398.424	1.421.683
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		422.325	378.044
Andre tilgodehavender		54.449	54.449
Tilgodehavender i alt		476.774	432.493
Omsætningsaktiver i alt		476.774	432.493
Aktiver i alt		1.875.198	1.854.176

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Overført resultat		82.318	54.768
Egenkapital i alt		207.318	179.768
Gæld til realkreditinstitutter		408.120	431.835
Deposita		20.400	19.200
Langfristede gældsforpligtelser i alt		428.520	451.035
Gæld til realkreditinstitutter		24.000	24.000
Gæld til banker		1.102.375	1.079.563
Leverandører af varer og tjenesteydelser		103.676	118.676
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.309	1.134
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.239.360	1.223.373
Gældsforpligtelser i alt		1.667.880	1.674.408
Passiver i alt		1.875.198	1.854.176

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2019	2018
	kr.	kr.
Finansielle indtægter tilknyttede virksomheder	8281	7333
	<u>8281</u>	<u>7333</u>

2. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af skatteaktiv	-11220	-2860
	<u>-11220</u>	<u>-2860</u>

3. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 125 anparter a 1000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.2007	125000
Tilgang, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	<u>125000</u>

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Prioritetsgæld er sikret med pant i ejendom.
Ejerpantebreve, kr. 400.000, med pant i ejendommen er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, herunder søsterselskabers gæld til pengeinstitut.
Tilgodehavende hos koncernselskaber er pantsat til sikkerhed for egen gæld og koncernselskabers gæld til pengeinstitut.
Bogført værdi ejendom 1.251.244.

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret