

# HPL EJENDOMME ApS

Nørremarkvej 14  
8832 Skals

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/04/2016**

---

**Poul Fredborg**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	9
----------------------------	---

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HPL EJENDOMME ApS  
Nørremarkvej 14  
8832 Skals

CVR-nr: 25233875  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten 2015 for HPL Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Direktionen har fravalgt revision af årsrapporten.

Det erklæres, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nr. Rind, den 31/01/2016

## Direktion

Poul Marius Fredborg

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen har fravalgt revision af årsrapporten.

Det erklæres, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje, drive og udleje fast ejendom samt alt i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten for 2015 udviser ifølge resultatopgørelsen et underskud på kr. -37.624.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2015 kr. 164.451.

Der forventes en positiv udvikling i det kommende regnskabsår.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtigelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, er vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter.

Vareforbrug

Vareforbrug består af direkte omkostninger i forbindelse med drift af udlejningsejendomme.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat, samt regulering af skat fra tidligere år, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet indgår i sambeskatningsforhold. Moderselskabet er administrationselskab i sambeskatningsforholdet.

## Balance

Aktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger på aktivets kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af scrapværdi. Aktivernes forventede brugstider fastsættes efter følgende principper:

Udlejningsejendom 100 år.

Aktiver med en kostpris på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Passiver

Gæld

Gæld værdiansættes til den nominelle restgæld på balancedagen.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>54.360</b>	<b>94.410</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-12.039	-12.039
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>42.321</b>	<b>82.371</b>
Andre finansielle indtægter .....	1	5.141	4.531
Øvrige finansielle omkostninger .....		-74.745	-82.025
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-27.283</b>	<b>4.877</b>
Skat af årets resultat .....	2	-10.341	-8.109
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-37.624</b>	<b>-3.232</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra (til) dispositionsfond .....		-37.624	-3.232
<b>I alt</b> .....		<b>-37.624</b>	<b>-3.232</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		1.299.400	1.311.439
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.299.400</b>	<b>1.311.439</b>
Udskudte skatteaktiver .....		180.000	190.341
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>180.000</b>	<b>190.341</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.479.400</b>	<b>1.501.780</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		264.783	257.064
Andre tilgodehavender .....		48.449	79.294
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>313.232</b>	<b>336.358</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>313.232</b>	<b>336.358</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.792.632</b>	<b>1.838.138</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	125.000	125.000
Overført resultat .....		39.451	77.075
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>164.451</b>	<b>202.075</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		526.139	549.359
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>526.139</b>	<b>549.359</b>
Gæld til banker .....		912.837	887.909
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		182.876	198.795
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		6.329	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.102.042</b>	<b>1.086.704</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.628.181</b>	<b>1.636.063</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.792.632</b>	<b>1.838.138</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	77.075	202.075
Årets resultat .....		-37.624	-37.624
Egenkapital, ultimo .....	125.000	39.451	164.451

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	2015 kr.	2014 kr.
Finansielle indtægter tilknyttede virksomheder	5141	4531
	<u>5141</u>	<u>4531</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af skatteaktiv	-10341	-8109
	<u>-10341</u>	<u>-8109</u>

## 3. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 125 anparter a 1000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.2007	125000
Tilgang, kapitaludvidelse	0
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<u><b>125000</b></u>

## 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

### Pantsætninger og eventualforpligtelser

Prioritetsgæld er sikret med pant i ejendom.

Ejerpantebreve, kr. 400.000, med pant i ejendommen er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, herunder søsterselskabers gæld til pengeinstitut.

Tilgodehavende hos koncernselskaber er pantsat til sikkerhed for egen gæld og koncernselskabers gæld til pengeinstitut. Bogført værdi ejendom 1.299.400.