

HPL EJENDOMME ApS

Nørremarkvej 14
8832 Skals

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/03/2019

Poul Fredborg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HPL EJENDOMME ApS
Nørremarkvej 14
8832 Skals

CVR-nr: 25233875

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje, drive og udleje fast ejendom samt alt i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser ifølge resultatopgørelsen et underskud på kr. -1.818.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2018 kr. 179.768.

Der forventes en positiv udvikling i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		89.857	
Bruttoresultat		89.857	108.347
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.039	-12.039
Resultat af ordinær primær drift		77.818	96.308
Andre finansielle indtægter	1	7.333	6.002
Øvrige finansielle omkostninger		-84.109	-79.254
Ordinært resultat før skat		1.042	23.056
Skat af årets resultat	2	-2.860	-7.700
Årets resultat		-1.818	15.356
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.818	15.356
I alt		-1.818	15.356

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.263.283	1.275.322
Materielle anlægsaktiver i alt		1.263.283	1.275.322
Udskudte skatteaktiver		158.400	161.260
Finansielle anlægsaktiver i alt		158.400	161.260
Anlægsaktiver i alt		1.421.683	1.436.582
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		378.044	336.081
Andre tilgodehavender		54.449	54.749
Tilgodehavender i alt		432.493	390.830
Omsætningsaktiver i alt		432.493	390.830
Aktiver i alt		1.854.176	1.827.412

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Overført resultat		54.768	56.586
Egenkapital i alt		179.768	181.586
Gæld til realkreditinstitutter		431.835	455.410
Deposita		19.200	19.200
Langfristede gældsforpligtelser i alt		451.035	474.610
Gæld til realkreditinstitutter		24.000	24.000
Gæld til banker		1.079.563	1.006.775
Leverandører af varer og tjenesteydelser		118.676	133.676
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.134	6.765
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.223.373	1.171.216
Gældsforpligtelser i alt		1.674.408	1.645.826
Passiver i alt		1.854.176	1.827.412

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2018 kr.	2017 kr.
Finansielle indtægter tilknyttede virksomheder	7333	6002
	<u>7333</u>	<u>6002</u>

2. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af skatteaktiv	-2860	-7700
	<u>-2860</u>	<u>-7700</u>

3. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 125 anparter a 1000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.2007	125000
Tilgang, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	<u>125000</u>

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger og eventualforpligtelser

Prioritetsgæld er sikret med pant i ejendom.

Ejerpantebreve, kr. 400.000, med pant i ejendommen er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, herunder søsterselskabers gæld til pengeinstitut.

Tilgodehavende hos koncernselskaber er pantsat til sikkerhed for egen gæld og koncernselskabers gæld til pengeinstitut.

Bogført værdi ejendom 1.263.283.

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret