

# Nibe Invest A/S

Grydstedgade 13, 9240 Nibe

CVR-nr. 25 23 25 26

## Årsrapport

**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016.

---

**NIELS PEDERSEN**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Nibe Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nibe, den 31. maj 2016

### Direktion

Niels Peter Pedersen

### Bestyrelse

Niels Peter Pedersen

Torben Larsen

Jacob Wethje Søndergaard

Peter Libak

Peter Nielsen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejerne i Nibe Invest A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Nibe Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henviser vi til note 1 i årsregnskabet, som beskriver risikoen for, at selskabets pengeinstitut ikke forlænger selskabets finansiering. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at der opnås forlængelse af finansieringen, og regnskabet aflægges derfor med fortsat drift for øje.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 31. maj 2016

### Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Alex Kristensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Nibe Invest A/S Grydstedgade 13 9240 Nibe
	CVR-nr.: 25 23 25 26
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Niels Peter Pedersen Torben Larsen Jacob Wethje Søndergaard Peter Libak Peter Nielsen
<b>Direktion</b>	Niels Peter Pedersen
<b>Revision</b>	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hasseris Bymidte 6 9000 Aalborg
<b>Bankforbindelse</b>	Jutlander Bank

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er opførelse af erhvervsfaciliteter med udlejning for øje og virksomhed beslægtet hermed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets aktivitet omfatter udlejning af ejendommene Skalhuse 5 og Skalhuse 13. Ledelsen har indhentet eksterne vurderinger af ejendommenes værdiansættelse, og på baggrund af dette vurderer ledelsen, at den indregnede værdi er retvisende. Værdien af ejendommene er dog behæftet med usikkerhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Selskabet har pr. 1. januar 2015 overtaget yderligere 25% af Nibe Erhvervspark I/S, hvorefter selskabets ejerandel udgør 100%. Med Nibe Invest A/S' overtagelse af den resterende del af Nibe Erhvervspark I/S anses interessentskabet samtidig for opløst, hvorfor Nibe Erhvervspark er konsolideret ind i årsregnskabet for Nibe Invest A/S.

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har tabt mere end halvdelen af kapitalen, og således er omfattet af selskabslovens § 119. Det er ledelsens forventning, at kapitalen kan reetableres ved fremtidig indtjening.

### Usikkerhed ved going concern

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at selskabet opretholder den nuværende finansiering hos selskabets pengeinstitut. Finansieringen skal forlænges i løbet af 2016. Ledelsen har udarbejdet budget som viser, at de nuværende rammer i finansieringen er tilstrækkelige i hele 2016, og der er en positiv dialog med selskabets pengeinstitut. Det er ledelsens forventning, at pengeinstituttet fortsat vil stille den nødvendige finansiering til rådighed og aflægger således årsregnskabet med fortsat drift for øje.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Nibe Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler samt tab på debitorer.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	35 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttet virksomhed opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>260.837</b>	<b>-24</b>
3 Personaleomkostninger	-188.451	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-505.424	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>-433.038</b>	<b>-24</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	-2.251
Andre finansielle indtægter	10.489	0
Øvrige finansielle omkostninger	-545.550	-79
<b>Resultat før skat</b>	<b>-968.099</b>	<b>-2.354</b>
4 Skat af årets resultat	-18.149	225
<b>Årets resultat</b>	<b>-986.248</b>	<b>-2.129</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-878
Disponeret fra overført resultat	-986.248	-1.251
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-986.248</b>	<b>-2.129</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
5 Grunde og bygninger	11.493.682	0
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	21.097	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>11.514.779</u>	<u>0</u>
6 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	177
Deposita	31.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>31.000</u>	<u>177</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>11.545.779</u></b>	<b><u>177</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	92.981	0
Udsudte skatteaktiver	0	18
Andre tilgodehavender	186.076	1
Tilgodehavender i alt	<u>279.057</u>	<u>19</u>
Likvide beholdninger	<u>959.658</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.238.715</u></b>	<b><u>19</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>12.784.494</u></b>	<b><u>196</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
7 Virksomhedskapital	1.047.000	1.047
9 Overført resultat	-2.575.522	-1.590
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.528.522</b>	<b>-543</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	5.796.406	0
Gæld til pengeinstitutter	4.600.000	0
Deposita	496.654	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>10.893.060</u>	<u>0</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	335.197	0
Gæld til pengeinstitutter	2.514.199	604
Leverandører af varer og tjenesteydelser	525.360	15
Selskabsskat	0	120
Anden gæld	45.200	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.419.956</u>	<u>739</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>14.313.016</u></b>	<b><u>739</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>12.784.494</u></b>	<b><u>196</u></b>
<b>11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>12 Eventualposter</b>		

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at selskabet opretholder den nuværende finansiering hos selskabets pengeinstitut. Finansieringen skal forlænges i løbet af 2016. Ledelsen har udarbejdet budget som viser, at de nuværende rammer i finansieringen er tilstrækkelige i hele 2016, og der er en positiv dialog med selskabets pengeinstitut. Det er ledelsens forventning, at pengeinstituttet fortsat vil stille den nødvendige finansiering til rådighed og aflægger således årsregnskabet med fortsat drift for øje.

### 2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets aktivitet omfatter udlejning af ejendommene Skalhuse 5 og Skalhuse 13. Ledelsen har indhentet eksterne vurderinger af ejendommenes værdiansættelse, og på baggrund af dette vurderer ledelsen at den indregnede værdi er retvisende. Værdien af ejendommene er dog behæftet med usikkerhed.

	2015 kr.	2014 t.kr.
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>3. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	174.223	0
Andre omkostninger til social sikring	8.728	0
Personaleomkostninger i øvrigt	5.500	0
	<u><b>188.451</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	120
Årets regulering af udskudt skat	18.149	-345
	<u><b>18.149</b></u>	<u><b>-225</b></u>

## Noter

### 5. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris overført fra Nibe Erhvervspark I/S	17.234.420	371.881
Tilgang	-38.702	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>17.195.718</b>	<b>371.881</b>
Af- og nedskrivninger overført fra Nibe Erhvervspark I/S	5.264.194	338.090
Årets afskrivninger	437.842	12.694
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>5.702.036</b>	<b>350.784</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>11.493.682</b>	<b>21.097</b>

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 t.kr.
<b>6. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris primo	1.550.000	1.550
Afgang i årets løb	-1.550.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>1.550</b>
Opskrivninger primo	-1.373.202	878
Årets resultat	0	-2.251
Årets tilbageførsler på afgang	1.373.202	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-1.373</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>177</b>

Nibe Investe A/S har pr. 1. januar 2015 overtaget yderligere 25% af Nibe Erhvervspark I/S, hvorefter selskabet ejer 100%. Interessentskabet anses således for opløst, hvorfor resultat, aktiver og passiver i interessentskabet er konsolideret ind i årsregnskabet for Nibe Invest A/S.



## Noter

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 t.kr.
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	1.047.000	1.047
	<b>1.047.000</b>	<b>1.047</b>

Aktiekapitalen består af 1.047 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Der har indenfor de seneste 5 år været følgende bevægelser på virksomhedskapitalen:

29. december 2011 er gennemført kontant kapitalforhøjelse på nominelt 310.000 kr. svarende til 310 aktier.

<b>8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger primo	0	878
Resultatandel	0	-878
	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>9. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	-1.589.274	-339
Årets overførte overskud eller underskud	-986.248	-1.251
	<b>-2.575.522</b>	<b>-1.590</b>

	Afdrag første år kr.	Restgæld efter 5 år kr.	Gæld i alt 31/12 2015 kr.	Gæld i alt 31/12 2014 t.kr.
<b>10. Gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	335.197	4.432.908	6.131.603	0
Gæld til pengeinstitutter	0	4.600.000	4.600.000	0
Deposita	0	496.654	496.654	0
	<b>335.197</b>	<b>9.529.562</b>	<b>11.228.257</b>	<b>0</b>

## Noter

---

### 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.132 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 11.494 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 5.800 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

### 12. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.