

SVENDBORGSUND HOLDING ApS

Kullinggade 31 2 c, 5700 Svendborg

Årsrapport for perioden
1. juli 2016 til 30. juni 2017
(18. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. oktober 2017

Jørgen Schjerner Lundsgaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017	11
Balance pr. 30. juni 2017	12
Noter til årsrapporten	14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for SVENDBORGSUND HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 27. september 2017

Direktion

Jørgen Schjerner Lundgaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i SVENDBORGSUND HOLDING ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SVENDBORGSUND HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 27. september 2017

REVISION & RÅD
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 36 92 33 18

Leif Åhl Petersen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

SVENDBORGSUND HOLDING ApS
Kullinggade 31 2 c
5700 Svendborg

CVR-nr.: 25 22 56 27
Regnskabsperiode: 1. juli 2016 - 30. juni 2017
Stiftet: 12. februar 2000
Hjemsted: Svendborg

Direktion

Jørgen Schjerning Lundsgaard

Revisor

REVISION & RÅD
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Svendborgvej 83
5260 Odense S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde aktier, anparter og værdipapirer i andre selskaber herudover virksomhed i forbindelse hermed eller som ledelsen måtte finde forretningsmæssigt relevant.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 139.797, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 6.313.733.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SVENDBORGSUND HOLDING ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af drift af ejendom og andre eksterne omkostninger.

Drift af ejendom

Drift af ejendom omfatter huslejeindtægter med fradrag af omkostninger til vedligeholdelse, forsikring, ejendomsskatter m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under henrette forpligtelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
Bruttofortjeneste		191.815	188
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-67.848</u>	<u>-68</u>
Resultat før finansielle poster		123.967	120
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		15.854	64
Finansielle indtægter	1	149.821	174
Finansielle omkostninger	2	<u>-135.252</u>	<u>-151</u>
Resultat før skat		154.390	207
Skat af årets resultat	3	<u>-14.593</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>139.797</u>	<u>207</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>139.797</u>	<u>207</u>
		<u>139.797</u>	<u>207</u>

Balance pr. 30. juni 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
AKTIVER			
Grunde og bygninger		<u>4.127.871</u>	<u>3.732</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>4.127.871</u>	<u>3.732</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	1.370.001	1.354
Tilgodehavender i associerede virksomheder		<u>3.000.000</u>	<u>3.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>4.370.001</u>	<u>4.354</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>8.497.872</u>	<u>8.086</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.087.148	1.128
Andre tilgodehavender		<u>186.916</u>	<u>92</u>
Tilgodehavender		<u>1.274.064</u>	<u>1.220</u>
Likvide beholdninger		<u>162.617</u>	<u>340</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.436.681</u>	<u>1.560</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>9.934.553</u></u>	<u><u>9.646</u></u>

Balance pr. 30. juni 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		<u>6.188.733</u>	<u>6.049</u>
Egenkapital i alt	6	<u>6.313.733</u>	<u>6.174</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>1.646.899</u>	<u>1.712</u>
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>1.646.899</u>	<u>1.712</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	63.000	61
Leverandører af varer og tjenesteydelser		224.692	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.518.665	1.475
Anden gæld		<u>167.564</u>	<u>224</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.973.921</u>	<u>1.760</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.620.820</u>	<u>3.472</u>
PASSIVER I ALT		<u>9.934.553</u>	<u>9.646</u>
Eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Noter til årsrapporten

	2016/17	2015/16
	kr.	t.kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	23.530	23
Renteindtægter fra associerede virksomheder	60.000	60
Andre finansielle indtægter	66.291	91
	<u>149.821</u>	<u>174</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	29.492	40
Andre finansielle omkostninger	105.760	111
	<u>135.252</u>	<u>151</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	14.593	0
	<u>14.593</u>	<u>0</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og bygninger
Kostpris 1. juli 2016		3.936.204
Tilgang i årets løb		463.059
Kostpris 30. juni 2017		<u>4.399.263</u>

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

	Grunde og bygninger
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016	203.544
Årets afskrivninger	<u>67.848</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2017	<u>271.392</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	<u><u>4.127.871</u></u>

5 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
Kostpris 1. juli 2016	<u>1.250.000</u>	<u>1.250</u>
Kostpris 30. juni 2017	<u>1.250.000</u>	<u>1.250</u>
Værdireguleringer 1. juli 2016	104.147	40
Årets resultat	<u>15.854</u>	<u>64</u>
Værdireguleringer 30. juni 2017	<u>120.001</u>	<u>104</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	<u><u>1.370.001</u></u>	<u><u>1.354</u></u>

6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2016	125.000	6.048.936	6.173.936
Årets resultat	<u>0</u>	<u>139.797</u>	<u>139.797</u>
Egenkapital 30. juni 2017	<u><u>125.000</u></u>	<u><u>6.188.733</u></u>	<u><u>6.313.733</u></u>

Noter til årsrapporten

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2016	Gæld 30. juni 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.772.745</u>	<u>1.709.899</u>	<u>63.000</u>	<u>1.384.898</u>
	<u>1.772.745</u>	<u>1.709.899</u>	<u>63.000</u>	<u>1.384.898</u>

8 Eventualposter m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør t.kr. 0 pr. 30. juni 2017. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet er deltager i FÆRGEGAARDEN I/S, heri interessenterne hæfter personligt, solidarisk og ubegrænset for interessentskabets forpligtelser.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2017 på kr. 4.127.871.