

SVENDBORGSUND HOLDING ApS

Kullinggade 31, 2. c., 5700 Svendborg

CVR-nr. 25 22 56 27

Årsrapport

1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. november 2018.

Jørgen Schjerning Lundsgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for SVENDBORGSUND HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 26. oktober 2018

Direktion

Jørgen Schjerning Lundsgaard

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i SVENDBORGSUND HOLDING ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SVENDBORGSUND HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 26. oktober 2018

Revision & Råd

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 36 92 33 18

Leif Åhl Petersen
Statsautoriseret revisor
mne9638

Selskabsoplysninger

Selskabet	SVENDBORGSUND HOLDING ApS Kullinggade 31, 2. c. 5700 Svendborg
	CVR-nr.: 25 22 56 27
	Stiftet: 12. februar 2000
	Hjemsted: Svendborg
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 19. regnskabsår
Direktion	Jørgen Schjerner Lundgaard
Revision	Revision & Råd Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Svendborgvej 83 5260 Odense S
Modervirksomhed	Lundgaard Holding ApS
Associeret virksomhed	FÆRGEAARDEN I/S, Svendborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde aktier, anpartar og værdipapirer i andre selskaber herudover virksomhed i forbindelse hermed eller som ledelsen måtte finde forretningsmæssigt relevant.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 214 t.kr. mod 192 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -57 t.kr. mod 140 t.kr. sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SVENDBORGSUND HOLDING ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabs lovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af drift af ejendom og eksterne omkostninger.

Drift af ejendom omfatter huslejeindtægter med fradrag af omkostninger til vedligeholdelse, forsikring, ejendomsskatter m.v.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Bruttofortjeneste	214.457	191.815
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-147.114	-67.848
Driftsresultat	67.343	123.967
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-115.390	15.854
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	2.549	23.530
Andre finansielle indtægter	124.834	126.291
1 Øvrige finansielle omkostninger	-136.255	-135.252
Resultat før skat	-56.919	154.390
Skat af årets resultat	0	-14.593
Årets resultat	-56.919	139.797
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	139.797
Disponeret fra overført resultat	-56.919	0
Disponeret i alt	-56.919	139.797

Balance 30. juni

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Aktiver		
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	5.174.074	4.127.871
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	188.324	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.362.398</u>	<u>4.127.871</u>
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.154.611	1.370.001
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	3.000.000	3.000.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.154.611</u>	<u>4.370.001</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>9.517.009</u>	<u>8.497.872</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.810	1.087.148
Andre tilgodehavender	146.455	186.917
Tilgodehavender i alt	<u>152.265</u>	<u>1.274.065</u>
Likvide beholdninger	4.349	162.617
Omsætningsaktiver i alt	<u>156.614</u>	<u>1.436.682</u>
Aktiver i alt	<u>9.673.623</u>	<u>9.934.554</u>

Balance 30. juni

Passiver		
Note	2018	2017
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	6.131.814	6.188.733
Egenkapital i alt	6.256.814	6.313.733
Gældsforpligtelser		
5 Gæld til realkreditinstitutter	1.572.361	1.646.899
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.572.361	1.646.899
Kortfristet del af langfristet gæld	70.000	63.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.713	224.692
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.604.871	1.518.665
Anden gæld	153.864	167.565
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.844.448	1.973.922
Gældsforpligtelser i alt	3.416.809	3.620.821
Passiver i alt	9.673.623	9.934.554
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2017	125.000	6.188.733	6.313.733
Årets overførte overskud eller underskud	0	-56.919	-56.919
	<u>125.000</u>	<u>6.131.814</u>	<u>6.256.814</u>

Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	36.206	29.492
Andre finansielle omkostninger	<u>100.049</u>	<u>105.760</u>
	<u>136.255</u>	<u>135.252</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli	4.399.263	3.936.204
Tilgang i årets løb	<u>1.146.237</u>	<u>463.059</u>
Kostpris 30. juni	<u>5.545.500</u>	<u>4.399.263</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli	-271.392	-203.544
Årets afskrivninger	<u>-100.034</u>	<u>-67.848</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni	<u>-371.426</u>	<u>-271.392</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>5.174.074</u>	<u>4.127.871</u>
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Tilgang i årets løb	<u>235.404</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni	<u>235.404</u>	<u>0</u>
Årets afskrivninger	<u>-47.080</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni	<u>-47.080</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>188.324</u>	<u>0</u>

Noter

	<u>30/6 2018</u>	<u>30/6 2017</u>
4. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. juli	1.250.000	1.250.000
Kostpris 30. juni	1.250.000	1.250.000
Opskrivninger 1. juli	120.001	104.147
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-115.390	15.854
Udbytte	-100.000	0
Opskrivninger 30. juni	-95.389	120.001
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	1.154.611	1.370.001

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
FÆRGEGAARDEN I/S, Svendborg	50 %	2.309.222	-230.780
		2.309.222	-230.780

5. Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.642.361	1.709.899
Heraf forfalder inden for 1 år	-70.000	-63.000
	1.572.361	1.646.899
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	1.292.361	1.384.898

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2018 på kr. 5.174.074.

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet er deltager i FÆRGEGAARDEN I/S, hvori interessenterne hæfter personligt, solidarisk og ubegrænset for interessentskabets forpligtelser.

7. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Lundsgaard Holding ApS, CVR-nr. 10042682 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør kr. 0.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.