

# **SVENDBORGSUND HOLDING ApS**

Kullinggade 31 2 c, 5700 Svendborg

Årsrapport for  
1. juli 2015 - 30. juni 2016  
(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 11/10 2016

---

Jørgen Schjerning Lundsgaard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016	10
Balance pr. 30. juni 2016	11
Noter til årsrapporten	13

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

SVENDBORGSUND HOLDING ApS  
Kullinggade 31 2 c  
5700 Svendborg

CVR-nr.: 25 22 56 27  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
Stiftet: 12. februar 2000  
Hjemsted: Svendborg

**Direktion**

Jørgen Schjerning Lundsgaard

**Revisor**

REVISION & RÅD  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Svendborgvej 83  
5260 Odense S

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for SVENDBORGSUND HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 10. oktober 2016

### **Direktion**

Jørgen Schjerning Lundsgaard

# **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

## ***Til kapitalejerne i SVENDBORGSUND HOLDING ApS***

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SVENDBORGSUND HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 10. oktober 2016

REVISION & RÅD  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 36 92 33 18

Leif Åhl Petersen  
statsautoriseret revisor

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for SVENDBORGSUND HOLDING ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i DKK

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af drift af ejendom og andre eksterne omkostninger.

### **Drift af ejendom**

Drift af ejendom omfatter huslejeindtægter med fradrag af omkostninger til vedligeholdelse, forsikring, ejendomsskatter m.v.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %



## **Anvendt regnskabspraksis**

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår udloddet for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>187.575</b>	<b>346</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-67.848</u>	<u>-68</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>119.727</b>	<b>278</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		64.121	40
Finansielle indtægter	1	174.002	189
Finansielle omkostninger	2	<u>-150.520</u>	<u>-170</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>207.330</b>	<b>337</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>207.330</u></b>	<b><u>337</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>207.330</u>	<u>337</u>
		<b><u>207.330</u></b>	<b><u>337</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
<b>AKTIVER</b>			
Grunde og bygninger		<u>3.732.660</u>	<u>3.800</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u><b>3.732.660</b></u>	<u><b>3.800</b></u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	1.354.147	1.290
Tilgodehavender i associerede virksomheder	5	<u>3.000.000</u>	<u>3.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>4.354.147</b></u>	<u><b>4.290</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>8.086.807</b></u>	<u><b>8.090</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.127.809	1.144
Andre tilgodehavender		<u>90.040</u>	<u>135</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>1.217.849</b></u>	<u><b>1.279</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>340.234</b></u>	<u><b>1.358</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.558.083</b></u>	<u><b>2.637</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u><b>9.644.890</b></u></u>	<u><u><b>10.727</b></u></u>

## Balance pr. 30. juni 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 t.kr
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		<u>6.048.935</u>	<u>5.842</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6</b>	<b><u>6.173.935</u></b>	<b><u>5.967</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>1.711.745</u>	<u>1.776</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b><u>1.711.745</u></b>	<b><u>1.776</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	61.000	54
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.474.580	2.735
Anden gæld		<u>223.630</u>	<u>195</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.759.210</u></b>	<b><u>2.984</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.470.955</u></b>	<b><u>4.760</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>9.644.890</u></b>	<b><u>10.727</u></b>
Hovedaktivitet	8		
Eventualposter m.v.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Noter til årsrapporten

	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	23.019	22
Renteindtægter fra associerede virksomheder	60.000	98
Andre finansielle indtægter	90.983	69
	<u>174.002</u>	<u>189</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	39.534	54
Andre finansielle omkostninger	110.986	116
	<u>150.520</u>	<u>170</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og bygninger
Kostpris 1. juli 2015		<u>3.936.204</u>
Kostpris 30. juni 2016		<u>3.936.204</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015		135.696
Årets afskrivninger		<u>67.848</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016		<u>203.544</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>		<u><b>3.732.660</b></u>

## Noter til årsrapporten

	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2015	<u>1.250.000</u>	<u>1.250</u>
Kostpris 30. juni 2016	<u>1.250.000</u>	<u>1.250</u>
Værdireguleringer 1. juli 2015	40.026	0
Årets resultat	<u>64.121</u>	<u>40</u>
Værdireguleringer 30. juni 2016	<u>104.147</u>	<u>40</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b><u><u>1.354.147</u></u></b>	<b><u><u>1.290</u></u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
FÆRREGÅRDEN I/S	Svendborg	50%

## 5 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i associe- de virksomhe- der
Kostpris 1. juli 2015	<u>3.000.000</u>
Kostpris 30. juni 2016	<u>3.000.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b><u><u>3.000.000</u></u></b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	125.000	5.841.605	5.966.605
Årets resultat	0	207.330	207.330
<b>Egenkapital 30. juni 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>6.048.935</b>	<b>6.173.935</b>

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2015	Gæld 30. juni 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.829.653	1.772.745	61.000	1.447.744
	<b>1.829.653</b>	<b>1.772.745</b>	<b>61.000</b>	<b>1.447.744</b>

### 8 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde aktier, anpartar og værdipapirer i andre selskaber herudover virksomhed i forbindelse hermed eller som ledelsen måtte finde forretningsmæssigt relevant.

### 9 Eventualposter m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør t.kr. 0 pr. 30. juni 2016. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet er deltager i FÆRGEGAARDEN I/S, hvori interessenterne hæfter personligt, solidarisk og ubegrænset for interessentskabets forpligtelser.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2016 på kr. 3.732.660.