

# **TOBCLAS ApS HORSSENS**

Vibevej 12  
8700 Horsens

Årsrapport  
1. oktober 2019 - 30. september 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/12/2020**

---

**Ûlfi Yücelbas**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TOBCLAS ApS HORSENS  
Vibevej 12  
8700 Horsens

CVR-nr: 25224655  
Regnskabsår: 01/10/2019 - 30/09/2020

**Revisor** Revisto I/S  
Sandøvej 1 B  
8700 Horsens  
DK Danmark

CVR-nr: 26730597  
P-enhed: 1009256039

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for TOBCLAS ApS HORSENS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Horsens, den 26/10/2020

## Direktion

Muhammed Emin Yücelbas

Ülfi Yücelbas

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Tobclas ApS Horsens

Vi har opstillet årsregnskab for virksomhed Tobclas ApS Horsens for regnskabsåret 1. oktober 2019– 30. september 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, 26/10/2020

Lars Schou , mne9748  
Statsautoriseret revisor  
Revisto I/S  
CVR: 26730597

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom, samt anden i naturligt forbindelse dermed bestående virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-10-2019 - 30-09-2020 udviser et resultat på kr. 102.889, og selskabets balance pr. 30-09-2020 udviser en balancesum på kr. 3.448.861, og en egenkapital på kr. 1.171.368.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

## Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

## Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsskat, forsikring, vedligeholdelse m.v., omkostninger til salg, administration.

## Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden.

Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt

tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Likvider**

Likvider omfatter indestående i penpeinstitut.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>206.835</b>	<b>212.627</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-84.742	-84.742
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>122.093</b>	<b>127.885</b>
Andre finansielle indtægter .....		73.569	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-62.879	-63.383
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>132.783</b>	<b>64.502</b>
Skat af årets resultat .....		-29.427	-14.198
Andre skatter .....		-467	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>102.889</b>	<b>50.304</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		102.889	50.304
<b>I alt .....</b>		<b>102.889</b>	<b>50.304</b>

# Balance 30. september 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		3.004.431	3.089.173
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>3.004.431</b>	<b>3.089.173</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.004.431</b>	<b>3.089.173</b>
Andre tilgodehavender .....		5.000	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>5.000</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		286.606	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>286.606</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		152.824	240.191
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>444.430</b>	<b>240.191</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.448.861</b>	<b>3.329.364</b>

# Balance 30. september 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.046.368	943.479
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.171.368</b>	<b>1.068.479</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		195.364	165.937
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>195.364</b>	<b>165.937</b>
Gæld til banker .....		1.198.619	1.267.889
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.198.619</b>	<b>1.267.889</b>
Gæld til banker .....		70.000	70.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		9.000	7.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		804.510	750.059
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>883.510</b>	<b>827.059</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.082.129</b>	<b>2.094.948</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.448.861</b>	<b>3.329.364</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	943.479	1.068.479
Årets resultat .....		102.889	102.889
Egenkapital, ultimo .....	125.000	1.046.368	1.171.368

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	4.237.100
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.237.100</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-1147927
Årets afskrivning	-84.742
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-1232669</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3004431</b>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Kreditinstitutter	1268619	70.000	1198619	891000
	<b>1268619</b>	<b>70.000</b>	<b>1198619</b>	<b>891000</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Solidarisk hæftelse for selskabsskatter og kildeskatter af udbytte m.v. som følge af sambeskatning.

#### 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut t.kr. 1.269 er der deponeret ejerpantebreve t.kr. 650 og t.kr. 1.549 med sikkerhed i selskabets ejendom hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30.09.19 udgør t.kr. 3.004.

#### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1