

# **Fredborg Invest ApS**

Blågårdsstræde 5D  
4000 Roskilde  
CVR-nr. 25 22 31 79

Årsrapport for 2016  
(17. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 6. juni 2017

Flemming Fredborg Nielsen  
dirigent

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:** Fredborg Invest ApS  
Blågårdsstræde 5D  
4000 Roskilde

**CVR-nr.:** 25 22 31 79

**Stiftet:** 23. februar 2000

**Hjemsted:** Roskilde

**Regnskabsår:** 1. januar 2016 - 31. december 2016

**Direktion** Flemming Fredborg Nielsen

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Fredborg Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 6. juni 2017

I direktionen:

Flemming Fredborg Nielsen

## **Ledelsesberetning**

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kommanditanparter samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. -15.771.

Egenkapitalen udgør kr. -802.679.

Selskabets fortsatte drift er betinget af at de nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Fredborg Invest ApS for 1. januar 2016 - 31. december 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af direkte driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingsomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån, udbytter mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2016	2015
BRUTTOFORTJENESTE .....		-2.345	-37.408
Finansielle indtægter .....		7.666	2.690
Finansielle omkostninger .....		<u>-21.092</u>	<u>-17.165</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		-15.771	-51.883
Skat af årets resultat .....		<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT .....		<u><u>-15.771</u></u>	<u><u>-51.883</u></u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Udbytte for regnskabsåret .....		0	0
Overført resultat .....		<u>-15.771</u>	<u>-51.883</u>
Disponeret i alt .....		<u><u>-15.771</u></u>	<u><u>-51.883</u></u>

## Balance

### AKTIVER

	Note	31/12-16	31/12-15
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Andre tilgodehavender .....		0	0
Udskudt skatteaktiv .....		<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt .....		<u>0</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger .....		<u>1.739</u>	<u>2.030</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		<u>1.739</u>	<u>2.030</u>
AKTIVER I ALT .....		<u><u>1.739</u></u>	<u><u>2.030</u></u>

## Balance

### PASSIVER

	Note	31/12-16	31/12-15
EGENKAPITAL:			
Selskabskapital .....		127.000	127.000
Overført resultat .....		-929.679	-913.908
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT .....		<u>-802.679</u>	<u>-786.908</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Gæld til kreditinstitutter .....		1.235	0
Selskabsskat .....		0	0
Anden gæld .....		<u>803.183</u>	<u>788.938</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....		<u>804.418</u>	<u>788.938</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....		<u>804.418</u>	<u>788.938</u>
PASSIVER I ALT .....		<u>1.739</u>	<u>2.030</u>
Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift .....	1		
Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv. ....	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	Ingen		

## **Noter**

### **1 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift**

Selskabets fortsatte drift er betinget af at de nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes.

Selskabet overvejer p.t. en ny aktivitet så egenkapitalen kan reetaleres.

### **2 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv.**

Selskabet er den ansvarlige deltager i K/S Blågårdsstræde, Roskilde og hæfter ubegrænset for dette selskabets forpligtelser.