

## **Fredborg Invest ApS**

Blågårdsstræde 5D  
4000 Roskilde  
CVR-nr. 25 22 31 79

Årsrapport for 2017  
(18. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 18. april 2018

Flemming Fredborg Nielsen  
dirigent

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet:</b>	Fredborg Invest ApS Blågårdsstræde 5D 4000 Roskilde
<b>CVR-nr.:</b>	25 22 31 79
<b>Stiftet:</b>	23. februar 2000
<b>Hjemsted:</b>	Roskilde
<b>Regnskabsår:</b>	1. januar 2017 - 31. december 2017
<b>Direktion</b>	Flemming Fredborg Nielsen

## Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Fredborg Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 18. april 2018

I direktionen:

Flemming Fredborg Nielsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Fredborg Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Fredborg Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 18. april 2018

**AUGUSTA REVISION**  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 36 44 53 86

Nikolaj Kure Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 35 405

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kommanditanparter samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. -21.928.

Egenkapitalen udgør kr. -824.607.

Årets resultat anses ikke som tilfredsstillende.

Selskabets fortsatte drift er betinget af at de nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Fredborg Invest ApS for 1. januar 2016 - 31. december 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af direkte driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingsomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, udbytter mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2017	2016
BRUTTOFORTJENESTE .....		-8.264	-2.345
Finansielle indtægter .....		0	7.666
Finansielle omkostninger .....		<u>-13.664</u>	<u>-21.092</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		-21.928	-15.771
Skat af årets resultat .....		<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT .....		<u><u>-21.928</u></u>	<u><u>-15.771</u></u>
 OVERSKUDSDISPONERING:			
Udbytte for regnskabsåret .....		0	0
Overført resultat .....		<u>-21.928</u>	<u>-15.771</u>
Disponeret i alt .....		<u><u>-21.928</u></u>	<u><u>-15.771</u></u>



**Balance****AKTIVER**

	<b>Note</b>	<b>31/12-17</b>	<b>31/12-16</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>			
Tilgodehavender:			
Udskudt skatteaktiv .....		<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt .....		<u>0</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger .....		<u>1.474</u>	<u>1.739</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>		<u>1.474</u>	<u>1.739</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<u><u>1.474</u></u>	<u><u>1.739</u></u>

## Balance

### PASSIVER

	Note	31/12-17	31/12-16
<b>EGENKAPITAL:</b>			
Selskabskapital .....		127.000	127.000
Overført resultat .....		-951.607	-929.679
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>		<u><b>-824.607</b></u>	<u><b>-802.679</b></u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Gæld til kreditinstitutter .....		3.747	1.235
Selskabsskat .....		0	0
Anden gæld .....		<u>822.334</u>	<u>803.183</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<u><b>826.081</b></u>	<u><b>804.418</b></u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>		<u><b>826.081</b></u>	<u><b>804.418</b></u>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<u><u><b>1.474</b></u></u>	<u><u><b>1.739</b></u></u>
Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift .....	1		
Personaleforhold .....	2		
Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv. ....	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	Ingen		

## Noter

### 1 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Selskabets fortsatte drift er betinget af at de nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes.

Selskabet overvejer p.t. en ny aktivitet så egenkapitalen kan reetableres.

### 2 Personaleforhold

**2017****2016**

Gennemsnitligt antal ansatte ..... 1 1

### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv.

Selskabet er den ansvarlige deltager i K/S Blågårdsstræde, Roskilde og hæfter ubegrænset for dette selskabets forpligtelser.