

---

# *AT Holding, Helsingør ApS*

Søkkrogvej 25, 3200 Helsingør

Årsrapport for  
1. juli 2022 - 30. juni 2023

---

CVR-nr. 25 22 04 39

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 14/11 2023

Allan Hansen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	4
Balance 30. juni	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for AT Holding, Helsingør ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022/23.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 14. november 2023

## Direktion

Torben Jensen  
direktør

Allan Hansen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i AT Holding, Helsingø ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AT Holding, Helsingø ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 14. november 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mogens Rasmussen

statsautoriseret revisor

mne33240

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	AT Holding, Helsingør ApS Søkkrogvej 25 3200 Helsingør  CVR-nr: 25 22 04 39 Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023 Stiftet: 15. februar 2000 Hjemstedskommune: Gribskov
<b>Direktion</b>	Torben Jensen Allan Hansen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Milnersvej 43 3400 Hillerød

# Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	Note	2022/23	2021/22
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>152.704</b>	<b>252.935</b>
Personaleomkostninger	2	-844.917	-844.535
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-117.379	-117.379
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-809.592</b>	<b>-708.979</b>
Finansielle indtægter		3.074.696	1.409.906
Finansielle omkostninger		-271.537	-1.764.391
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.993.567</b>	<b>-1.063.464</b>
Skat af årets resultat	3	-283.733	-39.260
<b>Årets resultat</b>		<b>1.709.834</b>	<b>-1.102.724</b>

## Resultatdisponering

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	200.000
Overført resultat	1.509.834	-1.302.724
	<b>1.709.834</b>	<b>-1.102.724</b>

## Balance 30. juni 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		4.349.787	4.455.371
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.349.787</b>	<b>4.455.371</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.349.787</b>	<b>4.455.371</b>
Andre tilgodehavender		50.626	100.013
Selskabsskat		0	57.279
Periodeafgrænsningsposter		0	20.409
<b>Tilgodehavender</b>		<b>50.626</b>	<b>177.701</b>
<b>Værdipapirer</b>	4	<b>14.801.958</b>	<b>12.864.612</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>104</b>	<b>66.828</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>14.852.688</b>	<b>13.109.141</b>
<b>Aktiver</b>		<b>19.202.475</b>	<b>17.564.512</b>

# Balance 30. juni 2023

## Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		DKK	DKK
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		18.534.539	17.024.705
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	200.000
<b>Egenkapital</b>		<b>18.934.539</b>	<b>17.424.705</b>
Deposita		50.000	73.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>50.000</b>	<b>73.500</b>
Kreditinstitutter		1.883	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.800	23.625
Selskabsskat		146.935	0
Anden gæld		41.318	42.682
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>217.936</b>	<b>66.307</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>267.936</b>	<b>139.807</b>
<b>Passiver</b>		<b>19.202.475</b>	<b>17.564.512</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		



## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	200.000	17.024.705	200.000	17.424.705
Betalt ordinært udbytte	0	0	-200.000	-200.000
Årets resultat	0	1.509.834	200.000	1.709.834
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>200.000</b>	<b>18.534.539</b>	<b>200.000</b>	<b>18.934.539</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er køb og salg af værdipapirer samt investering i fast ejendom.

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	730.968	730.968
Pensioner	99.316	99.316
Andre omkostninger til social sikring	14.633	14.251
	<u>844.917</u>	<u>844.535</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	283.733	39.260
	<u>283.733</u>	<u>39.260</u>

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
<b>4. Værdipapirer</b>		
Aktier og investeringsbeviser	14.427.880	12.864.612
Obligationer	374.078	0
	<u>14.801.958</u>	<u>12.864.612</u>

Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst og tab udgør henholdsvis kr. 2.317.586 og kr. 271.225. Sidste års urealiseret gevinst og tab udgjorde henholdsvis kr. 937.949 og kr. 1.733.629.

# Noter til årsregnskabet

## 5. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
<b>Deposita</b>		
Efter 5 år	50.000	73.500
Langfristet del	<u>50.000</u>	<u>73.500</u>
Inden for 1 år	0	0
Øvrige deposita	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristet del	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><b>50.000</b></u>	<u><b>73.500</b></u>

## 6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Der er byrde lyst pantstiftende kr. 10.000 til Grundejerforening Provstemarken i selskabets ejendom.

Der er byrde lyst pantstiftende kr. 35.000 til Ejerforeningerne vedrørende Kongensgavevej 32, 2. tv og Kongensgavevej 71, 2. th i selskabets ejendomme.

# Noter til årsregnskabet

## 7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AT Holding, Helsingø ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022/23 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter fra investeringsejendomme, som indregnes i resultatopgørelsen i overensstemmelse med indgåede lejekontrakter.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

# Noter til årsregnskabet

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med sin danske dattervirksomhed. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 40 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende fællesudgifter.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Noter til årsregnskabet

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.