

**Handels- og Ejendomsanpartsselskabet Trekroner  
c/o Advokat Kent Brixtofte  
Svanemøllevej 58  
2900 Hellerup**

CVR-nr. 25 21 76 91

\*\*\*\*\*

**Årsrapport 2017**  
18. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 7. maj 2018

**Dirigent:**

Kent Brixtofte

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|                               | <b>Side</b> |
|-------------------------------|-------------|
| Ledelsespåtegning             | 1           |
| Ledelsesberetning             | 2           |
| Resultatopgørelse for 2017    | 3           |
| Balance pr. 31. december 2017 | 4-5         |
| Noter                         | 6           |
| Anvendt regnskabspraksis      | 7-8         |

## LEDELSESPÅTEGNING

Efterstående årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Handels- og Ejendomsanpartsselskabet Trekrøner, der udviser et resultat på **kr. -206.590** og en egenkapital på **kr. -33.978**, er dd. behandlet og vedtaget af direktionen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet og pengestrømme.

Vi erklærer endvidere at selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revision og der er således ikke revisionspligt i regnskabsåret 2018 og fremover.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens vedtagelse.

Hellerup, den 7. maj 2018

**Direktionen:**

Kent Brixtofte

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet:

Selskabets hovedaktivitet er handel og investering og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i regnskabsåret 2017:

Årets resultat udgør kr. -206.590, hvilket er tilfredsstillende. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 193.464, og en egenkapital på kr. -33.978.

### Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2017:

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et større tab på tilgodehavende, idet debitor efter regnskabsårets udløb er blevet erklæret konkurs.

Herudover har ledelsen ikke noteret sig nogle særlige eller usædvanlige forhold.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

**RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

| Noter                         | Side/nr. | 2017                   | 2016                  |
|-------------------------------|----------|------------------------|-----------------------|
| Nettoomsætning                | 2-1      | 59.000                 | 16.800                |
| Andre eksterne omkostninger   | 2-2      | <u>-256.008</u>        | <u>748</u>            |
| <b>Bruttofortjeneste</b>      |          | -197.008               | 17.548                |
| Finansieringsindtægter        | 2-3      | 0                      | 1.646                 |
| Finansieringsudgifter         | 2-4      | <u>-9.582</u>          | <u>-29.700</u>        |
| <b>Resultat før skat</b>      |          | -206.590               | -10.506               |
| Skat af årets resultat        | 2-5      | <u>0</u>               | <u>0</u>              |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>         |          | <u><u>-206.590</u></u> | <u><u>-10.506</u></u> |
| Der foreslås anvendt således: |          |                        |                       |
| Overført til næste år         |          | <u>-206.590</u>        | <u>-10.506</u>        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>         |          | <u><u>-206.590</u></u> | <u><u>-10.506</u></u> |

**Side/nr.** henviser til særskilt hæfte med specifikationer til årsregnskabet.

## BALANCE

| Noter                                   | Side/nr. | 31.12.2017            | 31.12.2016            |
|---|----------|-----------------------|-----------------------|
| <b>AKTIVER</b>                          |          |                       |                       |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                    |          |                       |                       |
| Materielle anlægsaktiver:               |          |                       |                       |
| Driftsmateriel, inventar og andre anlæg |          | 0                     | 0                     |
| Kunst                                   |          | <u>80.800</u>         | <u>80.800</u>         |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>   | 3-6      | <u>80.800</u>         | <u>80.800</u>         |
| Finansielle anlægsaktiver:              |          |                       |                       |
| Andre værdipapirer og kapitalandele     | 3-7      | <u>85.700</u>         | <u>335.700</u>        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>  |          | <u>85.700</u>         | <u>335.700</u>        |
| <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>              |          | <u>166.500</u>        | <u>416.500</u>        |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                |          |                       |                       |
| Tilgodehavender:                        |          |                       |                       |
| Andre tilgodehavender                   | 3-8      | <u>15.889</u>         | <u>15.889</u>         |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>            |          | <u>15.889</u>         | <u>15.889</u>         |
| <b>Likvide beholdninger</b>             | 3-9      | <u>11.075</u>         | <u>8.975</u>          |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>          |          | <u>26.964</u>         | <u>24.864</u>         |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                    |          | <u><u>193.464</u></u> | <u><u>441.364</u></u> |

## BALANCE

| Noter               | Side/nr.   | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|---------------------|--|----------------|----------------|
| <b>PASSIVER</b>     |  |                |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>  |  |                |                |
|                     |  | 125.000        | 125.000        |
|                     |  | -158.978       | 47.612         |
|                     |  | <u>-33.978</u> | <u>172.612</u> |
|                     | 3-10   | <u>-33.978</u> | <u>172.612</u> |
| <b>HENSÆTTELSER</b> |  |                |                |
|                     |  | 0              | 0              |
|                     |  | <u>0</u>       | <u>0</u>       |
|                     |  | <u>0</u>       | <u>0</u>       |
| <b>GÆLD</b>         |  |                |                |
|                     |  |                |                |
|                     |  | 188.098        | 219.716        |
|                     | 4-11   | -35.000        | -30.000        |
|                     |  | <u>153.098</u> | <u>189.716</u> |
| 1                   | <b>Langfristet gæld i alt</b>                    | <u>153.098</u> | <u>189.716</u> |
|                     |  |                |                |
|                     |  | 22.930         | 10.511         |
|                     | 4-12   | 16.414         | 38.525         |
|                     |  | 35.000         | 30.000         |
|                     |  | <u>74.344</u>  | <u>79.036</u>  |
|                     | <b>Kortfristet gæld i alt</b>                    | <u>74.344</u>  | <u>79.036</u>  |
|                     |  |                |                |
|                     |  | 227.442        | 268.752        |
|                     | <b>GÆLD I ALT</b>                                | <u>227.442</u> | <u>268.752</u> |
|                     |  |                |                |
|                     |  | 193.464        | 441.364        |
|                     | <b>PASSIVER I ALT</b>                            | <u>193.464</u> | <u>441.364</u> |
| 2                   | Ejerforhold                                      |                |                |
| 3                   | Sikkerheder og pantsætninger                     |                |                |
| 4                   | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. |                |                |

## NOTER

| Noter    |   | 2017           | 2016           |
|----------|---|----------------|----------------|
| <b>1</b> | <b>LANGFRISTET GÆLD</b>   |                |                |
|          | Af den i balancen anførte gæld på kr.<br>forfalder kr. 0 senere end 5 år.   | <u>153.098</u> | <u>189.716</u> |
| <b>2</b> | <b>EJERFORHOLD</b>  |                |                |
|          | Følgende kapitalejere ejer mindst 5% af anpartskapitalen:   |                |                |
|          | Kent Brixtofte<br>Taarbæk Strandvej 105 C<br>2930 Klampenborg   |                |                |
| <b>3</b> | <b>SIKKERHEDER OG PANTSÆTNINGER</b>   |                |                |
|          | Selskabet har ikke stillet sikkerhed eller foretaget pantsætninger.   |                |                |
| <b>4</b> | <b>KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSER OG EVENTUALPOSTER MV.</b>   |                |                |
|          | <b>Eventualforpligtelser:</b>   |                |                |
|          | Selskabet har ikke påtaget sig andre kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser end de i balancen anførte, bortset fra normale branchegarantier. |                |                |



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning:

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat:

I resultatopgørelsen er indregnet den skat, som forventes pålignet årets indkomst med tillæg af regulering af udskudt skat.

Der er beregnet udskudt skat med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige saldo-værdier på anlægsaktiver.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Immaterielle og materielle anlægsaktiver:**

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af samlede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid med følgende årlige satser:

|   |                |
|---|----------------|
| Kunst                                   | Afskrives ikke |
| Driftsmateriel, inventar og andre anlæg | 20%            |

Anskaffelser under kr. 13.200 afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret. Edb-hardware afskrives dog, såfremt den samlede anskaffelsestid af eksisterende anlæg med tilgang af nyanskaffelser, overstiger kr. 13.200.

**Andre værdipapirer og kapitalandele:**

Måles til dagsværdien på balancedagen. Såfremt det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi, måles værdipapirer og kapitalandele til kostpris.

**Tilgodehavender:**

Debitorer er baseret på en vurdering af de enkelte tilgodehavender. Nedskrivning finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

**Likvide beholdninger:**

Likvide beholdninger måles til nominelt indestående på bankkonti.

**Gældsforpligtelser:**

Ikke-forrentede og variabelt forrentede gældsforpligtelser samt gæld med kort løbetid, måles til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kent Brixtofte

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-154997822675  
Tidspunkt for underskrift: 08-05-2018 kl.: 07:45:31  
Underskrevet med NemID

## Kent Brixtofte

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-154997822675  
Tidspunkt for underskrift: 08-05-2018 kl.: 07:47:13  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: c02f4e96qHhN10279329

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).