

**Handels- og Ejendomsanpartsselskabet Tre Kroner  
c/o Advokat Kent Brixtofte  
Blegdamsvej 114  
2100 København Ø**

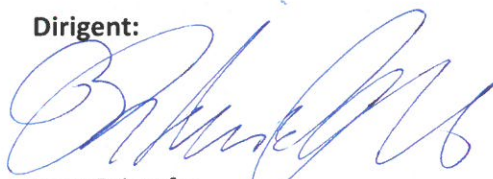
CVR-nr. 25 21 76 91

\*\*\*\*\*

**Årsrapport 2016**  
17. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 6. maj 2017-

**Dirigent:**



Kent Brixtofte

**Revisoren.nu**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4-5
Resultatopgørelse for 2016	6
Balance pr. 31. december 2016	7-8
Noter	9-10

## LEDELSESPÅTEGNING

Efterstående årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Handels- og Ejendomsanpartsselskabet Trekroner, der udviser et resultat på kr. -10.506 og en egenkapital på kr. 172.612, er dd. behandlet og vedtaget af direktionen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi erklærer endvidere at selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revision og der er således ikke revisionspligt i regnskabsåret 2017 og fremover.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens vedtagelse.

København, den 17. april 2017

Direktionen:

  
Kent Brixtofte

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Handels- og Ejendomsanpartsselskabet Trekroner

Jeg har opstillet årsregnskabet for Handels- og Ejendomsanpartsselskabet Trekroner for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 17. april 2017

**Revisoren.nu**



Charlotte Vedel Bjerre

Revisor, HD-R

## LEDELSEBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er handel og investering og dermed beslægtet virksomhed. Selskabet har haft begrænset aktivitet i regnskabsåret.

### Redegørelse for væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke i regnskabsåret 2016 været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter eller økonomiske forhold.

### Usædvanlige forhold

Ledelsen har ikke noteret sig nogle usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2016 et resultat før skat på kr. -10.506.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Forventet udvikling

Ledelsen forventer at aktivitetsniveauet i efterfølgende regnskabsår vil være uændret i forhold til regnskabsåret 2016.

### Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse B, med tilval af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning:

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat:

I resultatopgørelsen er indregnet den skat, som forventes pålignet årets indkomst med tillæg af regulering af udskudt skat.

Der er beregnet udskudt skat med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige saldo-værdier på anlægsaktiver.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver:**

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af samlede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid med følgende årlige satser:

Kunst	Afskrives ikke
Driftsmateriel, inventar og andre anlæg	20%

Anskaffelser under kr. 12.900 afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret. Edb-hardware afskrives dog, såfremt den samlede anskaffelse sum af eksisterende anlæg med tilgang af nyanskaffelser, overstiger kr. 12.900.

**Andre værdipapirer og kapitalandele:**

Måles til dagsværdien på balancedagen. Såfremt det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi, måles værdipapirer og kapitalandele til kostpris.

**Tilgodehavender:**

Debitorer er baseret på en vurdering af de enkelte tilgodehavender. Nedskrivning finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

**Likvide beholdninger:**

Likvide beholdninger måles til nominelt indestående på bankkonti.

**Gældsforpligtelser:**

Ikke-forrentede og variabelt forrentede gældsforpligtelser samt gæld med kort løbetid, måles til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Noter	Side/nr.	2016	2015
	2-1	16.800	2.000
	2-2	<u>748</u>	<u>18.896</u>
		<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>20.896</b>
	2-3	1.646	0
	2-4	<u>-29.700</u>	<u>-17.500</u>
		<b>Resultat før skat</b>	<b>3.396</b>
1	Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-4.800</u>
		<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-1.404</b>
		<u>-10.506</u>	<u>-1.404</u>
		Der foreslås anvendt således:	
		Overført til næste år	-1.404
		<u>-10.506</u>	<u>-1.404</u>
		<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-1.404</b>
		<u>-10.506</u>	<u>-1.404</u>

**Side/nr.** henviser til særskilt hæfte med specifikationer til årsregnskabet.



## BALANCE

Noter	Side/nr.	31.12.2016	31.12.2015
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
Materielle anlægsaktiver:			
		80.800	80.800
		Kunst	
		Driftsmateriel, inventar og andre anlæg	
		<u>0</u>	<u>0</u>
2		<u>80.800</u>	<u>80.800</u>
Materielle anlægsaktiver i alt			
Finansielle anlægsaktiver:			
		335.700	335.700
	2-5	Andre værdipapirer og kapitalandele	
		<u>335.700</u>	<u>335.700</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt			
		<u>335.700</u>	<u>335.700</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>			
		<u>416.500</u>	<u>416.500</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
Tilgodehavender:			
		15.889	25.293
	2-6	Andre tilgodehavender	
		Periodeafgrænsningsposter	
		<u>0</u>	<u>8.654</u>
Tilgodehavender i alt			
		<u>15.889</u>	<u>33.947</u>
Likvide beholdninger			
	3-7	<u>8.975</u>	<u>500</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>			
		<u>24.864</u>	<u>34.447</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>			
		<u><u>441.364</u></u>	<u><u>450.947</u></u>



## NOTER

Noter	2016	2015
<b>1 SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>		
Der er udgiftsført den skat, der forventes pålignet årets skattepligtige indkomst samt beregnet regulering af udskudt skat.		
Skat af årets resultat specificeres således:		
Hensat til betaling af skat	0	0
Regulering skat tidligere år	0	4.800
Beregnet regulering af udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>4.800</u>
Der er ikke i regnskabsåret 2016 betalt selskabsskat.		
<b>2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
	<b>Kunst</b>	<b>Driftsmateriel inventar og andre anlæg</b>
Samlet anskaffelsessum primo	<u>80.800</u>	<u>40.400</u>
<b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>	<u>80.800</u>	<u>40.400</u>
Samlede afskrivninger primo	<u>0</u>	<u>40.400</u>
<b>Samlede afskrivninger ultimo</b>	<u>0</u>	<u>40.400</u>
<b>BOGFØRT VÆRDI ULTIMO</b>	<u>80.800</u>	<u>0</u>
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>3 EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapitalen udgør kr. 125.000.		
Selskabets kapital sammensætter sig således: 125 stk. kapitalandele á kr. 1.000	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Selskabets egenkapital kan opgøres således:		
Egenkapital primo	183.118	184.522
Årets resultat	<u>-10.506</u>	<u>-1.404</u>
<b>EGENKAPITAL ULTIMO</b>	<u>172.612</u>	<u>183.118</u>

## NOTER

Noter	2016	2015
<p><b>4 LANGFRISTET GÆLD</b>            Af den i balancen anførte gæld på kr.            forfalder kr. 0 senere end 5 år.</p>	<u>199.716</u>	<u>237.670</u>
<p><b>5 EJERFORHOLD</b>            Følgende kapitalejere ejer mindst 5% af anpartskapitalen:</p> <p>Kent Brixtofte            Taarbæk Strandvej 105 C            2930 Klampenborg</p>		
<p><b>6 SIKKERHEDER OG PANTSÆTNINGER</b>            Selskabet har ikke stillet sikkerhed eller foretaget pantsætninger.</p>		
<p><b>7 EVENTUALAKTIVER OG EVENTUALFORPLIGTELSE</b>  <b>Eventualforpligtelser:</b>            Selskabet har ikke påtaget sig andre kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser end de i balancen anførte, bortset fra normale branchegarantier.</p>		