

KURT JØRGENSEN, GREJS ApS

Vesterbakken 4
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/05/2016

Anders Chr. Mogensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KURT JØRGENSEN, GREJS ApS Vesterbakken 4 7100 Vejle
	CVR-nr: 25217667 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Den Jyske Sparekasse Havnepladsen 2 7100 Vejle
Revisor	Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen Vesterbrogade 14 8722 Hedensted DK Danmark CVR-nr: 48569528 P-enhed: 1015695532

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2015 for Kurt Jørgensen, Grejs ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt selskabets vedtægter.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- At der ikke er indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.
- At selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 18/05/2016

Direktion

Kurt Jes Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Kurt Jørgensen, Grejs ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kurt Jørgensen, Grejs ApS for perioden 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, 18/05/2016

Anders Chr. Mogensen
Registreret Revisor
Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen
CVR: 48569528

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er i regnskabsåret **ikke** ændret regnskabspraksis.

Bruttofortjeneste

Jævnfør årsregnskabslovens § 32 vises nettoomsætningen ikke.

Bruttofortjeneste består af lejeindtægter på udlejningsejendommen fratrukket driftsomkostninger og omkostninger til administration.

Afskrivningsprincipper

Der foretages ikke afskrivning på ejendommen, der er en investeringsejendom.

Finansielle omkostninger

Kurstab værdipapirer samt renteudgifter prioritetsgæld & bankkonti.

Periodiseringsposter

Indtægter og udgifter er periodiseret til at omfatte regnskabsåret.

Skat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen bestående af selskabsskat samt udskudt skat.

Årets skat er beregnet med 23,5 % med tillæg og godtgørelser vedrørende skattebetalingen.

Materielle anlægsaktiver

Selskabets ejendom er værdiansat til kostpris.

Udskudt skatteaktiv

Udskudt skat af fremført underskud.

Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes med 22 % af underskuddet.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, hvilket er lig nominal værdi.

Øvrig gæld måles til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		44.003	27.245
Resultat af ordinær primær drift		44.003	27.245
Andre finansielle omkostninger		-15.553	-35.285
Ordinært resultat før skat		28.450	-8.040
Skat af årets resultat		-6.259	-1.017
Andre skatter		-5.418	-5.475
Årets resultat		16.773	-14.532
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		77.500	0
Overført resultat		-60.727	-14.532
I alt		16.773	-14.532

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.507.617	1.507.617
Materielle anlægsaktiver i alt		1.507.617	1.507.617
Anlægsaktiver i alt		1.507.617	1.507.617
Udskudte skatteaktiver		73.211	84.888
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		1.547	8.275
Tilgodehavender i alt		74.758	93.163
Likvide beholdninger		64.964	38.909
Omsætningsaktiver i alt		139.722	132.072
Aktiver i alt		1.647.339	1.639.689

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		352.293	413.020
Forslag til udbytte		77.500	0
Egenkapital i alt		554.793	538.020
Gæld til realkreditinstitutter		1.058.039	1.058.039
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.058.039	1.058.039
Gæld til banker		157	9.280
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		26.850	26.850
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		34.507	43.630
Gældsforpligtelser i alt		1.092.546	1.101.669
Passiver i alt		1.647.339	1.639.689

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning ejendom samt finansiering.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætning

Selskabet har foretaget pantsætning af ejendommen til Total Kredit.

Kautions- & garantiforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- eller garantiforpligtelser, udover hvad der allerede fremgår af regnskabet.

3. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Flertallet af anparternes stemmerettigheder besiddes af:
Kurt Jørgensen, Vesterbakken 4, Grejs, 7100 Vejle.

4. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Selskabsskat

Årets skattepligtige indkomst udløser ingen selskabsskat.

Udskudt skatteaktiv

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på kr. 73.211, svarende til 22 % af underskud til fremførsel.