

JM HUSE ApS

H.C. Lumbyes Gade 51
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/06/2020

Jesper Adolphsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JM HUSE ApS
H.C. Lumbyes Gade 51
2100 København Ø

CVR-nr: 25216261
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består af udlejning af boliger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

For næste år forventes et tilsvarende resultat.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for klasse B-virksomheder.

ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ændringen i årsregnskabsloven har ikke givet anledning til ændringer i den anvendte regnskabspraksis.

DRIFTSRESULTAT

Driftsresultat omfatter lejeindtægter og ejendomsudgifter.

FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Finansielle omkostninger omfatter renter til bank og renter af gæld til aktionærer og dertil knyttede selskaber.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Udlejningsejendom indregnes til skønnet markedsværdi.

Aktiver med en anskaffelsespris under den skattemæssige bundgrænse eller med en økonomisk levetid under 3 år omkostningsføres i anskaffelsesåret.

TILGODEHAVENDER FRA VARER OG TJENESTEYDELSER

Tilgodehavender måles med fradrag af hensættelse til tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering.

SKAT

Selskabsskat beregnes med 22% af den skattepligtige indkomst. Udskudt skat afsættes med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige saldi på aktiver og forpligtelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		168.811	148.061
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		200.000	150.000
Bruttoresultat		368.811	298.061
Resultat af ordinær primær drift		368.811	298.061
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	21.472
Øvrige finansielle omkostninger		-20.048	-41.685
Ordinært resultat før skat		348.763	277.848
Skat af årets resultat	1	-70.114	-54.516
Årets resultat		278.649	223.332
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		278.649	223.332
I alt		278.649	223.332

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		2.900.000	2.700.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.900.000	2.700.000
Anlægsaktiver i alt		2.900.000	2.700.000
Likvide beholdninger		255.426	138.429
Omsætningsaktiver i alt		255.426	138.429
Aktiver i alt		3.155.426	2.838.429

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Overført resultat		1.519.751	1.241.102
Egenkapital i alt		1.645.751	1.367.102
Hensættelse til udskudt skat		229.196	191.796
Hensatte forpligtelser i alt		229.196	191.796
Gæld til realkreditinstitutter		823.183	860.015
Langfristede gældsforpligtelser i alt		823.183	860.015
Gæld til realkreditinstitutter		36.692	36.284
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		262.783	225.518
Skyldig selskabsskat		32.714	28.116
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		125.107	129.598
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		457.296	419.516
Gældsforpligtelser i alt		1.280.479	1.279.531
Passiver i alt		3.155.426	2.838.429

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	-32714	-28116
Ændring af udskudt skat	-37400	-26400
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-70114</u>	<u>-54516</u>

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2019
	0