

# **JM HUSE ApS**

H.C. Lumbyes Gade 51  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2016**

---

**Jesper Adolphsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

JM HUSE ApS  
H.C. Lumbyes Gade 51  
2100 København Ø

Telefonnummer: 35101100

CVR-nr: 25216261

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for JM Huse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiver for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min vurdering en retvisende redegørelse for de forhold den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29/05/2016

## Direktion

Jesper Adolphsen  
direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende år

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom og investering- og finansiering.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

For næste år forventes et tilsvarende resultat.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for klasse B-virksomheder og er uændret fra sidste år.

## Resultatopgørelse

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle poster omfatter renter af tilgodehavende og gæld til aktionærer og dertil knyttede selskaber samt renter af langfristet realkreditgæld.

## Balance

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Udlejningsejendom indregnes til skønnet markedsværdi.

Aktiver med en anskaffelsespris under den skattemæssige bundgrænse eller med en økonomisk levetid under 3 år omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### TILGODEHAVENDER FRA VARER OG TJENESTEYDELSER

Tilgodehavender måles med fradrag af hensættelse til tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering.

### SKAT

Selskabsskat beregnes med 23,5% af den skattepligtige indkomst. Udskudt skat afsættes med 23,5% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige saldi på aktiver og forpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		122.791	94.553
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>122.791</b>	<b>94.553</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>122.791</b>	<b>94.553</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		342.367	150.000
Andre finansielle indtægter .....	1	13.757	9.273
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-51.856	-33.714
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>427.059</b>	<b>220.112</b>
Skat af årets resultat .....	3	-79.050	-53.427
<b>Årets resultat .....</b>		<b>348.009</b>	<b>166.685</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		348.009	166.685
<b>I alt .....</b>		<b>348.009</b>	<b>166.685</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		2.250.000	1.300.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.250.000</b>	<b>1.300.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.250.000</b>	<b>1.300.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		399.337	241.089
Andre tilgodehavender .....		356	1.790
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>399.693</b>	<b>242.879</b>
Likvide beholdninger .....		59.211	139.824
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>458.904</b>	<b>382.703</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.708.904</b>	<b>1.682.703</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		126.000	126.000
Overført resultat .....		608.825	260.816
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>734.825</b>	<b>386.816</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		120.273	61.128
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>120.273</b>	<b>61.128</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		968.268	574.159
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>968.268</b>	<b>574.159</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		33.064	18.876
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		728.612	573.502
Skyldig selskabsskat .....		19.905	17.175
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		103.957	51.047
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>885.538</b>	<b>660.600</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.853.806</b>	<b>1.234.759</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.708.904</b>	<b>1.682.703</b>

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

Af de finansielle indtægter udgør renter til tilknyttede virksomheder kr. 13757 (2014 : 9273).

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

Af de finansielle omkostninger udgør renter til tilknyttede virksomheder kr. 37935 (2014 : 21789).

## 3. Skat af årets resultat

	2014 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	-19905	-17175
Ændring af udskudt skat	-59145	-36253
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-79050</u>	<u>-53427</u>

## 4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	126000	0	260816	0	386816
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	348009	0	348009
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>126000</u>	<u>0</u>	<u>608825</u>	<u>0</u>	<u>734825</u>

## **5. Information om transaktioner med nærtstående parter foretaget på markedsvilkår**

JM Huse ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

### **Bestemmende indflydelse**

JA Capital ApS, H. C. Lumbyesgade 51, København, der er hovedanpartshaver.

### **Transaktioner med nærtstående parter**

Der har i 2015 ikke været væsentlig samhandel med nærtstående parter.

### **Ejerforhold**

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

JA Capital ApS, H. C. Lumbyesgade 51, 2100 København