

# **JM HUSE ApS**

H.C. Lumbyes Gade 51  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2018**

---

**Jesper Adolphsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

JM HUSE ApS  
H.C. Lumbyes Gade 51  
2100 København Ø

Telefonnummer: 35101100

CVR-nr: 25216261

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for JM Huse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiver for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min vurdering en retvisende redegørelse for de forhold den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31/05/2018

## Direktion

Jesper Adolphsen  
direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom og investering- og finansiering.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

For næste år forventes et tilsvarende resultat.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for klasse B-virksomheder og er uændret fra sidste år.

## Resultatopgørelse

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle poster omfatter renter af tilgodehavende og gæld til aktionærer og dertil knyttede selskaber samt renter af langfristet realkreditgæld.

## Balance

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Udlejningsejendom indregnes til skønnet markedsværdi.

Aktiver med en anskaffelsespris under den skattemæssige bundgrænse eller med en økonomisk levetid under 3 år omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### TILGODEHAVENDER FRA VARER OG TJENESTEYDELSER

Tilgodehavender måles med fradrag af hensættelse til tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering.

### SKAT

Selskabsskat beregnes med 22% af den skattepligtige indkomst. Udskudt skat afsættes med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige saldi på aktiver og forpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		118.565	131.090
Eksterne omkostninger .....			11
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>118.565</b>	<b>131.101</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>118.565</b>	<b>131.101</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		150.000	150.000
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		20.671	13.757
Andre finansielle indtægter .....			4.370
Øvrige finansielle omkostninger .....		-45.693	
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....			-37.935
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>243.543</b>	<b>253.975</b>
Skat af årets resultat .....	1	-46.970	-41.603
<b>Årets resultat .....</b>		<b>196.573</b>	<b>212.372</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		196.573	212.372
<b>I alt .....</b>		<b>196.573</b>	<b>212.372</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Investeringsejendomme .....		2.550.000	2.400.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.550.000</b>	<b>2.400.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.550.000</b>	<b>2.400.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		537.458	516.787
Andre tilgodehavender .....		2.627	6.507
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>540.085</b>	<b>523.294</b>
Likvide beholdninger .....		128.768	38.324
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>668.853</b>	<b>561.618</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.218.853</b>	<b>2.961.618</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		126.000	126.000
Overført resultat .....		1.017.771	821.197
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.143.771</b>	<b>947.197</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		165.396	138.996
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>165.396</b>	<b>138.996</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		896.384	934.110
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>896.384</b>	<b>934.110</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		36.056	33.684
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		832.558	757.756
Skyldig selskabsskat .....		20.570	42.785
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		124.118	107.090
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.013.302</b>	<b>941.315</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.909.686</b>	<b>1.875.425</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.218.853</b>	<b>2.961.618</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-20570	-22880
Ændring af udskudt skat	-26400	-18723
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>-46970</b>	<b>-41603</b>

## 2. Information om transaktioner med nærtstående parter foretaget på markedsvilkår

JM Huse ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

### Bestemmende indflydelse

JA Capital ApS, H. C. Lumbyesgade 51, København, der er hovedanpartshaver.

### Transaktioner med nærtstående parter

Der har i 2016 ikke været væsentlig samhandel med nærtstående parter.

### Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

JA Capital ApS, H. C. Lumbyesgade 51, 2100 København