

JM HUSE ApS

H.C. Lumbyes Gade 51
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/06/2017

Jesper Adolphsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JM HUSE ApS

H.C. Lumbyes Gade 51

2100 København Ø

Telefonnummer: 35101100

CVR-nr: 25216261

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for JM Huse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiver for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min vurdering en retvisende redegørelse for de forhold den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31/05/2017

Direktion

Jesper Adolphsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende år

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom og investering- og finansiering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

For næste år forventes et tilsvarende resultat.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for klasse B-virksomheder og er uændret fra sidste år.

Resultatopgørelse

FINANSIELLE POSTER

Finansielle poster omfatter renter af tilgodehavende og gæld til aktionærer og dertil knyttede selskaber samt renter af langfristet realkreditgæld.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Udlejningsejendom indregnes til skønnet markedsværdi.

Aktiver med en anskaffelsespris under den skattemæssige bundgrænse eller med en økonomisk levetid under 3 år omkostningsføres i anskaffelsesåret.

TILGODEHAVENDER FRA VARER OG TJENESTEYDELSER

Tilgodehavender måles med fradrag af hensættelse til tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering.

SKAT

Selskabsskat beregnes med 22% af den skattepligtige indkomst. Udskudt skat afsættes med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige saldi på aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		131.090	122.791
Eksterne omkostninger		11	
Bruttoresultat		131.101	122.791
Resultat af ordinær primær drift		131.101	122.791
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		150.000	342.367
Andre finansielle indtægter		18.127	13.757
Øvrige finansielle omkostninger		-45.253	-51.856
Ordinært resultat før skat		253.975	427.059
Skat af årets resultat	1	-41.603	-79.050
Årets resultat		212.372	348.009
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		212.372	348.009
I alt		212.372	348.009

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		2.400.000	2.250.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.400.000	2.250.000
Anlægsaktiver i alt		2.400.000	2.250.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		516.787	399.337
Andre tilgodehavender		6.507	356
Tilgodehavender i alt		523.294	399.693
Likvide beholdninger		38.324	59.211
Omsætningsaktiver i alt		561.618	458.904
Aktiver i alt		2.961.618	2.708.904

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Overført resultat		821.197	608.825
Egenkapital i alt		947.197	734.825
Hensættelse til udskudt skat		138.996	120.273
Hensatte forpligtelser i alt		138.996	120.273
Gæld til realkreditinstitutter		934.110	968.268
Langfristede gældsforpligtelser i alt		934.110	968.268
Gæld til realkreditinstitutter		33.684	33.064
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		757.756	728.612
Skyldig selskabsskat		42.785	19.905
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		107.090	103.957
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		941.315	885.538
Gældsforpligtelser i alt		1.875.425	1.853.806
Passiver i alt		2.961.618	2.708.904

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	126.000	0	608.825	0	734.825
Årets resultat			212.372		212.372
Egenkapital, ultimo	126.000	0	821.197	0	947.197

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Aktuel skat	-22880	-19905
Ændring af udskudt skat	-18723	-59145
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-41603	-79050

2. Information om transaktioner med nærtstående parter foretaget på markedsvilkår

JM Huse ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

JA Capital ApS, H. C. Lumbyesgade 51, København, der er hovedanpartshaver.

Transaktioner med nærtstående parter

Der har i 2016 ikke været væsentlig samhandel med nærtstående parter.

Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

JA Capital ApS, H. C. Lumbyesgade 51, 2100 København