

JM HUSE ApS

H.C. Lumbyes Gade 51
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/06/2019

Jesper Adolphsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JM HUSE ApS
H.C. Lumbyes Gade 51
2100 København Ø

Telefonnummer: 33212521

CVR-nr: 25216261

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består af udlejning af boliger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

For næste år forventes et tilsvarende resultat.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		148.061	118.565
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		150.000	150.000
Bruttoresultat		298.061	118.565
Resultat af ordinær primær drift		298.061	118.565
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		21.472	20.671
Øvrige finansielle omkostninger		-41.685	-45.693
Ordinært resultat før skat		277.848	243.543
Skat af årets resultat	1	-54.516	-46.970
Årets resultat		223.332	196.573
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		223.332	196.573
I alt		223.332	196.573

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme		2.700.000	2.550.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.700.000	2.550.000
Anlægsaktiver i alt		2.700.000	2.550.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			537.458
Andre tilgodehavender			2.627
Tilgodehavender i alt			540.085
Likvide beholdninger		138.429	128.768
Omsætningsaktiver i alt		138.429	668.853
Aktiver i alt		2.838.429	3.218.853

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Overført resultat		1.241.102	1.017.771
Egenkapital i alt		1.367.102	1.143.771
Hensættelse til udskudt skat		191.796	165.396
Hensatte forpligtelser i alt		191.796	165.396
Gæld til realkreditinstitutter		860.015	896.384
Langfristede gældsforpligtelser i alt		860.015	896.384
Gæld til realkreditinstitutter		36.284	36.056
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		225.518	832.558
Skyldig selskabsskat		28.116	20.570
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		129.598	124.118
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		419.516	1.013.302
Gældsforpligtelser i alt		1.279.531	1.909.686
Passiver i alt		2.838.429	3.218.853

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	-28116	-20570
Ændring af udskudt skat	-26400	-26400
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-54516</u>	<u>-46970</u>

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret