



Tlf.: 96 79 19 00
skagen@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Spliidsvej 25 A
DK-9990 Skagen
CVR-nr. 20 22 26 70

BALDER, SKAGEN APS
C/O AKSEL GROTH, SCT. LAURENTII VEJ 31, 9990 SKAGEN
ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2020 - 30. SEPTEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 16. marts 2022

Aksel Groth

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Balder, Skagen ApS c/o Aksel Groth Sct. Laurentii Vej 31 9990 Skagen
	CVR-nr.: 25 21 41 96
	Stiftet: 30. december 1999
	Kommune: Frederikshavn
	Regnskabsår: 1. oktober 2020 - 30. september 2021
Direktion	Aksel Groth
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Spliidsvej 25 A 9990 Skagen

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Balder, Skagen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 16. marts 2022

Direktion:

Aksel Groth

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Balder, Skagen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Balder, Skagen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skagen, den 16. marts 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Ejsing
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28683

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er drift og udlejning af ejerlejligheder samt anden formuepleje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
BRUTTOTAB		-16.896	4.457
Af- og nedskrivninger.....		-12.816	-8.056
Andre driftsomkostninger.....		0	-59.667
DRIFTSRESULTAT		-29.712	-63.266
Finansielle indtægter.....		446.436	12.060
Finansielle omkostninger.....	1	-7.284	71.677
RESULTAT FØR SKAT		409.440	20.471
Skat af årets resultat.....	2	-88.454	56.803
ÅRETS RESULTAT		320.986	77.274
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	100.000
Overført resultat.....		320.986	-22.726
I ALT		320.986	77.274

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Ejerlejligheder.....		769.368	777.424
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		429.340	34.200
Materielle anlægsaktiver.....	3	1.198.708	811.624
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		277.450	277.450
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		160.000	434
Finansielle anlægsaktiver.....	4	437.450	277.884
ANLÆGSAKTIVER.....		1.636.158	1.089.508
Tilgodehavende selskabsskat.....		18.576	41.374
Tilgodehavender.....		18.576	41.374
Andre værdipapirer.....	5	908.443	943.966
Værdipapirer.....		908.443	943.966
Likvider.....		25.004	27.898
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		952.023	1.013.238
AKTIVER.....		2.588.181	2.102.746
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		2.156.154	1.835.168
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	100.000
EGENKAPITAL.....		2.281.154	2.060.168
Hensættelse til udskudt skat.....		28.471	7.524
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		28.471	7.524
Selskabsskat.....		62.310	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	62.310	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		201.586	20.443
Anden gæld.....		14.660	14.611
Kortfristede gældsforpligtelser.....		216.246	35.054
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		278.556	35.054
PASSIVER.....		2.588.181	2.102.746
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Medarbejderforhold	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020.....	125.000	1.835.168	100.000	2.060.168
Forslag til resultatdisponering.....		320.986		320.986
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-100.000	-100.000
Egenkapital 30. september 2021.....	125.000	2.156.154	0	2.281.154

NOTER

	2020/21 kr.	2019/20 kr.	Note
Finansielle omkostninger			1
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	7.009	-1	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	275	-71.676	
	7.284	-71.677	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	67.364	0	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	143	-33.928	
Regulering af udskudt skat.....	20.947	-22.875	
	88.454	-56.803	
Materielle anlægsaktiver			3
	Ejerlejligheder	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. oktober 2020.....	805.620	34.200	
Tilgang.....	0	399.900	
Kostpris 30. september 2021.....	805.620	434.100	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2020.....	28.196	0	
Årets afskrivninger	8.056	4.760	
Af- og nedskrivninger 30. september 2021.....	36.252	4.760	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021.....	769.368	429.340	
Finansielle anlægsaktiver			4
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	
Kostpris 1. oktober 2020.....	277.450	434	
Tilgang.....	0	160.000	
Afgang.....	0	-434	
Kostpris 30. september 2021.....	277.450	160.000	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021.....	277.450	160.000	
Andre værdipapirer			5
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:			
		Aktier	
Dagsværdi 30. september 2021.....		908.444	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....		423.462	

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					6
	30/9 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2020 gæld i alt	
Selskabsskat.....	62.310	0	0	0	
	62.310	0	0	0	
Eventualposter mv.					7
Ingen.					
Eventualforpligtelser					
Ingen.					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					8
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret værdipapirer i depot 17023276, som pr. 30. september 2021 udgør 908 tkr.					
			2020/21	2019/20	
Medarbejderforhold					9
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:			1	1	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Balder, Skagen ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes modtaget udbytte.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Ejerlejligheder samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på kunst.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ejerlejligheder.....	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.