

CLEMENS KOEFOED ApS

Tranevej 242
9990 Skagen

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/12/2019

Jens Stadum
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CLEMENS KOEFOED ApS
Tranevej 242
9990 Skagen

CVR-nr: 25214161
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med eksternt bestyrelsesarbejde og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Advokatanpartsselskabet Clemens Koefoed for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Omsætning

I selskabets resultatopgørelse indregnes modtaget honorar.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendom samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på kunst.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ejendom	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste

eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber opgøres med udgangspunkt i kapitalandelens indre værdi. Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		203.463	282.584
Personaleomkostninger	1	0	-566
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-67.469	-65.276
Resultat af ordinær primær drift		135.994	216.742
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-88.953	-89.463
Andre finansielle indtægter		3.038	12.381
Øvrige finansielle omkostninger		-14.458	-15.282
Ordinært resultat før skat		35.621	124.378
Skat af årets resultat	2	-13.044	-34.717
Årets resultat		22.577	89.661
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000	500.000
Overført resultat		-277.423	-410.339
I alt		22.577	89.661

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		2.225.505	2.249.181
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		253.706	278.699
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.479.211	2.527.880
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.201.863	1.332.134
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.201.863	1.332.134
Anlægsaktiver i alt		3.681.074	3.860.014
Udsudte skatteaktiver		5.665	2.892
Tilgodehavende skat		8.358	34.886
Andre tilgodehavender		73.390	585.734
Tilgodehavender i alt		87.413	623.512
Likvide beholdninger		408.339	213.067
Omsætningsaktiver i alt		495.752	836.579
Aktiver i alt		4.176.826	4.696.593

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.397.387	2.674.809
Forslag til udbytte		300.000	500.000
Egenkapital i alt		2.822.387	3.299.809
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Kreditinstitutter i øvrigt		1.252.867	1.308.760
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	1.252.867	1.308.760
Gæld til realkreditinstitutter		56.000	55.800
Skyldig selskabsskat		15.818	1.618
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		29.754	30.606
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		101.572	88.024
Gældsforpligtelser i alt		1.354.439	1.396.784
Passiver i alt		4.176.826	4.696.593

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	566
	<u>0</u>	<u>566</u>

2. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	15.818	189.618
Ændring af udskudt skat	-2.774	-154.867
Regulering vedrørende tidligere år	0	-34
	<u>13.044</u>	<u>34.717</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.367.560	471.228
Tilgang	0	18.800
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	<u>2.367.560</u>	<u>490.028</u>
Af- og nedskrivning primo	-118.379	-192.528
Årets afskrivning	-23.676	-43.793
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-142.055</u>	<u>-236.322</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.225.505</u>	<u>253.706</u>

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.308.867	56.000	1.252.867	1.008.000
	1.308.867	56.000	1.252.867	1.008.000

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen kautions- garanti- eller andre forpligtelser.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.309 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2019 udgør 2.226 tkr.

Selskabet har ikke herudover stillet sikkerhed.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0