



Tlf.: 96 20 76 00  
frederikshavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rimmens Alle 89  
DK-9900 Frederikshavn  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ADVOKATANPARTSSELSKABET CLEMENS KOEFOED**

**TRANEVEJ 242, HULSIG, 9990 SKAGEN**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018**

**19. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 18. december 2018

---

Jens Koefoed Stadum

**CVR-NR. 25 21 41 61**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Advokatanpartsselskabet Clemens Koefoed Tranevej 242 Hulsig 9990 Skagen
	Telefon: +45 70 15 10 00 E-mail: jst@70151000.dk
	CVR-nr.: 25 21 41 61 Stiftet: 30. december 1999 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 1. oktober 2017 - 30. september 2018
<b>Direktion</b>	Jens Koefoed Stadum
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89 9900 Frederikshavn

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Advokatanpartsselskabet Clemens Koefoed.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. oktober 2018 - 30. september 2019 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 12. december 2018

Direktion:

---

Jens Koefoed Stadum

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i Advokatanpartsselskabet Clemens Koefoed*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Advokatanpartsselskabet Clemens Koefoed for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikshavn, den 12. december 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Tommy Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24638

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med eksternt bestyrelsesarbejde og udlejning af fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>RESULTAT AF KAPITALANDEL I ADVOKATVIRKSOMHED.....</b>		<b>331.050</b>	<b>1.460.000</b>
Andre driftsindtægter.....		-19.234	60.501
Andre eksterne omkostninger.....		-29.232	-162.252
<b>BRUTTORESULTAT.....</b>		<b>282.584</b>	<b>1.358.249</b>
Personaleomkostninger.....	1	-566	-634.051
Af- og nedskrivninger.....		-65.276	-74.401
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>216.742</b>	<b>649.797</b>
Indtægter af værdipapirer.....		-89.463	1.076.191
Finansielle indtægter.....	2	12.381	17.263
Finansielle omkostninger.....	3	-15.282	-20.769
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>124.378</b>	<b>1.722.482</b>
Skat af årets resultat.....	4	-34.717	-387.655
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>89.661</b>	<b>1.334.827</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		500.000	900.000
Overført resultat.....		-410.339	434.827
<b>I ALT.....</b>		<b>89.661</b>	<b>1.334.827</b>



## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Ejendomme.....		2.249.181	2.272.857
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		278.699	320.299
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>2.527.880</b>	<b>2.593.156</b>
Kapitalandel advokatpartnerselskab.....		0	229.000
Andre værdipapirer.....		1.332.134	1.630.536
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>1.332.134</b>	<b>1.859.536</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.860.014</b>	<b>4.452.692</b>
Mellemregning advokatvirksomhed.....		535.767	1.325.525
Udskudt skatteaktiv.....		2.892	0
Andre tilgodehavender.....		49.967	9.830
Tilgodehavende selskabsskat.....		34.886	16.339
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>623.512</b>	<b>1.351.694</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>213.067</b>	<b>153.252</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>836.579</b>	<b>1.504.946</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>4.696.593</b>	<b>5.957.638</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		2.674.809	3.085.148
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		500.000	900.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>7</b>	<b>3.299.809</b>	<b>4.110.148</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		0	151.975
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>0</b>	<b>151.975</b>
Prioritetsgæld.....		1.308.760	1.368.624
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8</b>	<b>1.308.760</b>	<b>1.368.624</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	8	55.800	51.600
Selskabsskat.....		1.618	190.978
Anden gæld.....		30.606	84.313
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>88.024</b>	<b>326.891</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.396.784</b>	<b>1.695.515</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>4.696.593</b>	<b>5.957.638</b>
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016/17: 1)			
Løn og gager.....	0	507.825	
Pensioner.....	0	121.500	
Andre omkostninger til social sikring.....	566	4.726	
	<b>566</b>	<b>634.051</b>	
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Finansielle indtægter i øvrigt.....	12.381	17.263	
	<b>12.381</b>	<b>17.263</b>	
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	15.282	20.769	
	<b>15.282</b>	<b>20.769</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	189.618	406.978	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-34	-16	
Regulering af udskudt skat.....	-154.867	-19.307	
	<b>34.717</b>	<b>387.655</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. oktober 2017.....	2.367.560	471.227	
Kostpris 30. september 2018.....	<b>2.367.560</b>	<b>471.227</b>	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017.....	94.703	150.928	
Årets afskrivninger .....	23.676	41.600	
Af- og nedskrivninger 30. september 2018.....	<b>118.379</b>	<b>192.528</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.....	<b>2.249.181</b>	<b>278.699</b>	

## NOTER

					Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>					<b>6</b>
		Kapitalandel advokat- partnerselskab		Andre værdipapirer	
Kostpris 1. oktober 2017.....		229.000		1.628.718	
Afgang.....		-229.000		-154.448	
<b>Kostpris 30. september 2018.....</b>		<b>0</b>		<b>1.474.270</b>	
Opskrivninger 1. oktober 2017.....		0		1.818	
Årets opskrivninger .....		0		-143.954	
<b>Opskrivninger 30. september 2018.....</b>		<b>0</b>		<b>-142.136</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.....</b>		<b>0</b>		<b>1.332.134</b>	
<b>Egenkapital</b>					<b>7</b>
		Anpartskapital	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2017.....	125.000	3.085.148	900.000	4.110.148	
Betalt udbytte.....			-900.000	-900.000	
Forslag til årets resultatdisponering.....		-410.339	500.000	89.661	
<b>Egenkapital 30. september 2018.....</b>	<b>125.000</b>	<b>2.674.809</b>	<b>500.000</b>	<b>3.299.809</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>8</b>
	1/10 2017 gæld i alt	30/9 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Prioritetsgæld.....	1.420.224	1.364.560	55.800	1.107.740	
	<b>1.420.224</b>	<b>1.364.560</b>	<b>55.800</b>	<b>1.107.740</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>9</b>
Selskabet har ingen kautions- garanti- eller andre forpligtelser.					
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>10</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.365 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2018 udgør 2.249 tkr.					
Selskabet har ikke herudover stillet sikkerhed.					

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Advokatanpartsselskabet Clemens Koefoed for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

I selskabets resultatopgørelse indregnes modtaget honorar.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Indtægter af andre værdipapirer**

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Ejendom samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på kunst.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ejendom.....	50 år	50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-8 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i advokatpartnerselskab og kapitalandele i andre noterede værdipapirer måles til dagsværdi. Dagsværdi af kapitalandel i advokatpartnerselskab og noterede selskaber opgøres med udgangspunkt i kapitalandelens indre værdi.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.