

HJV Holding ApS

**Ryvej 8
8752 Østbirk**

CVR-nr. 25 21 41 37

Årsrapport for 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 21/12 2016

Niels Valeur
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. september 2015 - 31. august 2016	10
Balance 31. august 2016	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

Selskabsoplysninger

Selskabet

HJV Holding ApS
Ryvej 8
8752 Østbirk

CVR-nr.: 25 21 41 37
Regnskabsår: 1. september - 31. august
Stiftet: 21. februar 2000
Hjemsted: Horsens

Direktion

Niels Valeur, direktør

Revision

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Advokat

LRP
Løvenørnsgade 17
8700 Horsens

Pengeinstitut

Sydbank A/S
Søndergade 18-20
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2015 - 31. august 2016 for HJV Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2015 - 31. august 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Østbirk, den 16. december 2016

Direktion

Niels Valeur
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i HJV Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HJV Holding ApS for regnskabsåret 1. september 2015 - 31. august 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2015 - 31. august 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 16. december 2016

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investering i fast ejendom og kapitalandele.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 928.514, og selskabets balance pr. 31. august 2016 udviser en egenkapital på kr. 10.285.470.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HJV Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter fra udlejning af fast ejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	56 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for HJV Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. september 2015 - 31. august 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		1.731	119
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		(2.659)	(3)
Resultat før finansielle poster		(928)	116
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		237.083	966
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		710.076	83
Finansielle indtægter	1	1.606	43
Finansielle omkostninger	2	(15.970)	(66)
Resultat før skat		931.867	1.142
Skat af årets resultat	3	(3.353)	(19)
Årets resultat		928.514	1.123
Foreslået udbytte		670.000	100
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		(3.028.945)	(950)
Overført resultat		3.287.459	1.973
		928.514	1.123

Balance 31. august 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.005.034	2.008
Materielle anlægsaktiver	4	<u>2.005.034</u>	<u>2.008</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	0	5.593
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	4.623.243	519
Finansielle anlægsaktiver		<u>4.623.243</u>	<u>6.112</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>6.628.277</u>	<u>8.120</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.528
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		667.358	0
Andre tilgodehavender		1.083.864	22
Selskabsskat		32.348	172
Tilgodehavender		<u>1.783.570</u>	<u>1.722</u>
Likvide beholdninger		<u>3.091.521</u>	<u>858</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.875.091</u>	<u>2.580</u>
Aktiver i alt		<u>11.503.368</u>	<u>10.700</u>

Balance 31. august 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		77.448	3.107
Overført resultat		9.413.022	6.103
Foreslået udbytte for regnskabsåret		670.000	100
Egenkapital	7	<u>10.285.470</u>	<u>9.435</u>
Hensættelse til udskudt skat	8	51.554	52
Hensatte forpligtelser i alt		<u>51.554</u>	<u>52</u>
Gæld til realkreditinstitutter		885.981	963
Langfristede gældsforpligtelser	9	<u>885.981</u>	<u>963</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	79.300	79
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.500	17
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		58.069	0
Anden gæld		126.494	154
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>280.363</u>	<u>250</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.166.344</u>	<u>1.213</u>
Passiver i alt		<u>11.503.368</u>	<u>10.700</u>
Eventualposter m.v.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Nærtstående parter og ejerforhold	12		

Egenkapitaloppgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. september 2015	125.000	3.106.393	6.104.681	100.000	9.436.074
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(100.000)	(100.000)
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	26.772	0	26.772
Årets resultat	0	(3.028.945)	3.287.459	670.000	928.514
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	(5.890)	0	(5.890)
Egenkapital 31. august 2016	125.000	77.448	9.413.022	670.000	10.285.470

Noter til årsrapporten

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	t.kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	40
Andre finansielle indtægter	<u>1.606</u>	<u>3</u>
	<u>1.606</u>	<u>43</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>15.970</u>	<u>66</u>
	<u>15.970</u>	<u>66</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	9.828	20
Årets udskudte skat	<u>(585)</u>	<u>6</u>
	<u>9.243</u>	<u>26</u>
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat	3.353	19
Skat af egenkapitalbevægelser	<u>5.890</u>	<u>7</u>
	<u>9.243</u>	<u>26</u>

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. september 2015	2.524.755
Kostpris 31. august 2016	2.524.755
Af- og nedskrivninger 1. september 2015	517.062
Årets afskrivninger	2.659
Af- og nedskrivninger 31. august 2016	519.721
Regnskabsmæssig værdi 31. august 2016	2.005.034
Afskrives over	25 år

5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2016	2015
	kr.	t.kr.
Kostpris 1. september 2015	2.569.581	2.570
Afgang i årets løb	(2.569.581)	0
Kostpris 31. august 2016	0	2.570
Værdireguleringer 1. september 2015	3.023.140	4.057
Årets afgang	(3.023.140)	0
Årets resultat	0	966
Udbytte til moderselskabet	0	(2.000)
Værdireguleringer 31. august 2016	0	3.023
Regnskabsmæssig værdi 31. august 2016	0	5.593

Noter til årsrapporten

	2016	2015
	kr.	t.kr.
6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. september 2015	436.261	0
Tilgang i årets løb	6.349.293	436
Afgang i årets løb	<u>(2.234.502)</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. august 2016	<u>4.551.052</u>	<u>436</u>
Værdireguleringer 1. september 2015	83.253	0
Årets resultat	488.938	83
Udbytte til moderselskabet	<u>(500.000)</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. august 2016	<u>72.191</u>	<u>83</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. august 2016	<u>4.623.243</u>	<u>519</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
VS Automatic A/S	Horsens	50 %	4.407.180	494.743
Valeur & Kok I/S	Horsens	50 %	<u>216.063</u>	<u>(5.805)</u>
			<u>4.623.243</u>	<u>488.938</u>

7 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

	2016	2015
	kr.	t.kr.
8 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. september 2015	52.139	46
Hensat i året	0	6
Anvendt i året	(585)	0
Hensættelse til udskudt skat 31. august 2016	51.554	52

9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. september 2015	Gæld 31. august 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.042.031	965.281	79.300	591.982
	1.042.031	965.281	79.300	591.982

10 Eventualposter m.v.

Selskabet har indgået renteswap, stort t.kr. 1.034 til sikring af forrentning af langfristet gæld. Rentewappen er indgået for en periode på 10 år til udløb i 2019. Der modtages variabel rente med udgangspunkt i CIBOR 6M. Der betales en fast rente på 4,49 %. Værdien heraf er indregnet i balancen til statusdagens værdi.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Med virkning fra 1. september 2015 er den tilknyttede virksomhed afhændet, hvorfor sambeskatningen med virkning fra denne dato er ophørt.

Noter til årsrapporten

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 965, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/8 2016 udgør t.kr. 2.005.

Likvide midler for i alt t.kr. 40 er stillet til sikkerhed for anden gæld.

12 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Niels Valeur