



Tlf.: 75 22 47 00  
varde@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Markedspladsen 25  
DK-6800 Varde  
CVR-nr. 20 22 26 70

**VINNI SCHMIDT APS**  
**VEJLEVEJ 4, HODDE, 6862 TISTRUP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 31. maj 2016

---

Ib F. Rasmussen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Vinni Schmidt ApS Vejlevej 4 Hodde 6862 Tistrup
	CVR-nr.: 25 21 00 18 Stiftet: 18. februar 2000 Hjemsted: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Vinni Schmidt
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Markedspladsen 25 6800 Varde
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Vestergade 4 6800 Varde
<b>Advokat</b>	Advokaterne Graven Nielsen & Kokkenborg Jernbanegade 37 6870 Ølgod

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Vinni Schmidt ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hodde, den 26. maj 2016

Direktion

---

Vinni Schmidt

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i Vinni Schmidt ApS*

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vinni Schmidt ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Varde, den 26. maj 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Bro Lund  
Statsautoriseret revisor

Per Christensen  
Registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket ændringer af selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Vinni Schmidt ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Ejendommenes drift

Ejendommenes drift omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-25 år	0-50%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>545.987</b>	<b>473.975</b>
Af- og nedskrivninger.....		-127.425	-127.425
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>418.562</b>	<b>346.550</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		322.840	22.849
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		0	-982.169
Andre finansielle omkostninger.....		-150.187	-177.047
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>591.215</b>	<b>-789.817</b>
Skat af årets resultat.....	1	-61.623	-41.153
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>529.592</b>	<b>-830.970</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		101.200	0
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	-817.756
Overført resultat.....		428.392	-13.214
<b>I ALT</b> .....		<b>529.592</b>	<b>-830.970</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger.....		7.199.591	5.302.143
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>7.199.591</b>	<b>5.302.143</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		1.080.077	858.438
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>1.080.077</b>	<b>858.438</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>8.279.668</b>	<b>6.160.581</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		164.713	16.129
Andre tilgodehavender.....		465.231	200
Periodeafgrænsningsposter.....		1.014	573
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>630.958</b>	<b>16.902</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>630.958</b>	<b>16.902</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>8.910.626</b>	<b>6.177.483</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

PASSIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Selskabskapital.....		176.033	176.033
Overkurs ved emission.....		1.028.418	1.028.418
Overført overskud.....		2.495.367	2.066.975
Forslag til udbytte.....		101.200	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>3.801.018</b>	<b>3.271.426</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		238.955	224.849
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>238.955</b>	<b>224.849</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.727.779	1.887.649
Banklån.....		0	131.127
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>1.727.779</b>	<b>2.018.776</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	159.867	230.895
Gæld til pengeinstitutter.....		152.388	71.361
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		2.190.125	12.040
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		236.726	236.726
Selskabsskat.....		103.768	24.737
Anden gæld.....		300.000	86.673
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>3.142.874</b>	<b>662.432</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>4.870.653</b>	<b>2.681.208</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>8.910.626</b>	<b>6.177.483</b>
 Eventualposter mv.	 6		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 7		

## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	47.517	44.737	
Regulering af udskudt skat.....	14.106	-3.584	
	<b>61.623</b>	<b>41.153</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>2</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2015.....		6.208.937	
Tilgang.....		2.024.874	
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>		<b>8.233.811</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....		906.795	
Årets afskrivninger .....		127.425	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....</b>		<b>1.034.220</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>		<b>7.199.591</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			 <b>3</b>
		Kapitalandele i dattervirksomheder	
Kostpris 1. januar 2015.....		1.092.718	
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>		<b>1.092.718</b>	
Nedskrivninger 1. januar 2015.....		-234.281	
Udloddet resultat .....		-101.200	
Årets opskrivninger .....		322.840	
<b>Nedskrivninger 31. december 2015.....</b>		<b>-12.641</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>		<b>1.080.077</b>	
 <b>Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)</b>			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
Hodde Kro A/S, Varde.....	1.181.278	322.840	100 %

## NOTER

					Note
<b>Egenkapital</b>					<b>4</b>
	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	176.033	1.028.418	2.066.975	0	3.271.426
Forslag til årets resultatdisponering.....			428.392	101.200	529.592
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>176.033</b>	<b>1.028.418</b>	<b>2.495.367</b>	<b>101.200</b>	<b>3.801.018</b>
					2015 kr.
Selskabskapital 1. januar 2010.....					125.000
Kapitalforhøjelse 2012.....					51.033
<b>Selskabskapital 31. december 2015.....</b>					<b>176.033</b>
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>5</b>
	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter...	2.040.544	1.887.646	159.867	1.012.004	
Banklån.....	209.127	0	0	0	
	<b>2.249.671</b>	<b>1.887.646</b>	<b>159.867</b>	<b>1.012.004</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					<b>6</b>
Ingen.					
<i>Hæftelse i sambeskatningen</i>					
Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomhed Hodde Kro A/S for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>7</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor 1.888 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 7.200 t.kr.					
Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 600 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebrev på 600 t.kr. deponeret til sikkerhed for pengeinstitutter.					