

**Philipsen Holding ApS**  
**Nørregade 21 B, 1. th.**  
**9800 Hjørring**

**CVR-nummer 25209621**

**Årsrapport**  
**1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 25/5 2016



---

Bent Philipsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Noter	13

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Philipsen Holding ApS  
Nørregade 21 B, 1. th.  
9800 Hjørring

Telefon: 98928811  
CVR-nummer: 25209621  
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

### Direktion

Bent Philipsen

### Pengeinstitut

Jyske Bank A/S Hjørring Afdeling  
Østergade 23  
9800

### Revisor

Dansk Revision Hjørring  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Vandværksvej 10  
9800 Hjørring

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Philipsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, 25/5 2016

**Direktionen:**

Bent Philipsen



## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejerne i Philipsen Holding ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Philipsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, 25/5 2016

### Dansk Revision Hjørring

Registreret revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 75938713



Brian Richardt Helledie  
Partner, registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægtskriterier

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendommen indregnes til dagsværdi. Værdiansættelsen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Diskonteringsgrundlaget opgøres ud fra de forventede fremtidige lejeindtægter og driftsomkostninger, herunder ejendomsskat, forsikringer og vedligeholdelse. Diskonteringsfaktoren fastsættes ud fra afkastet på lignende lejemål i de pågældende områder.

Årets værdiregulering af investeringsejendommen indregnes i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

		2015	2014
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>559.418</b>	<b>520</b>
	Personaleomkostninger	-96.000	0
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-650.000	-720
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-5.900	-6
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-192.482</b>	<b>-206</b>
	Finansielle indtægter	212.934	443
	Finansielle omkostninger	-442.729	-64
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-422.277</b>	<b>173</b>
1	Skat af årets resultat	80.725	-109
	<b>Årets resultat</b>	<b>-341.552</b>	<b>64</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	99.800	98
	Overført resultat	-441.352	-35
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-341.552</b>	<b>64</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
2	Investeringsejendomme	9.350.000	10.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	46.217	52
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>9.396.217</b>	<b>10.052</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>9.396.217</b>	<b>10.052</b>
	Tilgodehavende skat	211.432	0
	Periodeafgrænsningsposter	21.155	28
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>232.587</b>	<b>28</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.834.158	5.494
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>4.834.158</b>	<b>5.494</b>
	Likvide beholdninger	1.602.181	903
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>6.668.926</b>	<b>6.425</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>16.065.143</b>	<b>16.477</b>

		2015	2014
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	250.000	250
	Overført resultat	11.193.215	11.635
	Foreslået udbytte	99.800	98
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>11.543.015</b>	<b>11.983</b>
	Hensættelser til udskudt skat	608.892	751
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>608.892</b>	<b>751</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	44.072	44
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>44.072</b>	<b>44</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.500	11
	Selskabsskat	0	12
	Anden gæld	3.858.664	3.676
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.869.164</b>	<b>3.699</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.522.128</b>	<b>4.494</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>16.065.143</b>	<b>16.477</b>

Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	62.369	227
Regulering af udskudt skat	-142.208	-123
Regulering af tidl. års skat	-886	5
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-80.725</b>	<b>109</b>

**2 Investeringsejendomme**

Kostpris 1. januar	6.775.062	6.775
Kostpris 31. december	6.775.062	6.775
Dagsværdiregulering 1. januar	3.224.938	3.945
Årets dagsværdiregulering	-650.000	-720
Dagsværdireguleringer 31. december	2.574.938	3.225
<b>Investeringsejendomme i alt</b>	<b>9.350.000</b>	<b>10.000</b>

Investeringsejendomme består primært af boligejendomme beliggende i Hjørring

Den regnskabsmæssige værdi er målt ved anvendelse af den afkastbaserede model. Afkastkravet er for indeværende år fastsat til 6,50%, hvilket er uændret ift. sidste år.

Værdien er beregnet ud fra en forventet årlig lejeindtægt på ca. 700.000 DKK og årlige omkostninger på ca. 120.000 DKK.

3 Egenkapital	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	250	11.635	98	11.983
Udbetalt udbytte	0	0	-98	-98
Årets resultat	0	-441	100	-342
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>250</b>	<b>11.193</b>	<b>100</b>	<b>11.543</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.