



Tlf.: 76 87 11 00  
ejstrupholm@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Søndergade 1-3  
DK-7361 Ejstrupholm  
CVR-nr. 20 22 26 70

**RIBERHUS INVEST APS**  
**ÅBRINKEN 10, 7361 EJSTRUPHOLM**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 21. maj 2019

---

Sten Kristoffersen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Riberhus Invest ApS Åbrinken 10 7361 Ejstrupholm
	CVR-nr.: 25 20 83 31 Stiftet: 18. februar 2000 Hjemsted: Ikast-Brande Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Sten Kristoffersen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Søndergade 1-3 7361 Ejstrupholm
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Vestergade 1 7361 Ejstrupholm

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Riberhus Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejstrupholm, den 21. maj 2019

Direktion:

---

Sten Kristoffersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Riberhus Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Riberhus Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ejstrupholm, den 21. maj 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Bent Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne23368

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i datterselskab, samt investering i værdipapirer.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Eksterne omkostninger.....		-32.398	-33.907
<b>BRUTTORESULTAT.....</b>		<b>-32.398</b>	<b>-33.907</b>
Personaleomkostninger.....	1	-360.000	-360.000
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-392.398</b>	<b>-393.907</b>
Finansielle indtægter.....	2	577.161	1.290.879
Regulering af finansielle aktiver.....		94.104	-14.724
Finansielle omkostninger.....	3	-2.667.530	-2.007.862
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-2.388.663</b>	<b>-1.125.614</b>
Skat af årets resultat.....	4	-5.500	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-2.394.163</b>	<b>-1.125.614</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-2.394.163	-1.125.614
<b>I ALT.....</b>		<b>-2.394.163</b>	<b>-1.125.614</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Tilgodehavende hos dattervirksomheder .....		3.906.223	3.946.192
Andre tilgodehavender.....		55.767	105.374
Tilgodehavende selskabsskat.....		32.645	17.653
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>3.994.635</b>	<b>4.069.219</b>
Andre værdipapirer.....		8.344.166	12.129.820
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>8.344.166</b>	<b>12.129.820</b>
Likvider.....		17.253	304
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>12.356.054</b>	<b>16.199.343</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>12.356.054</b>	<b>16.199.343</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		3.759.922	6.154.085
<b>EGENKAPITAL.....</b>	5	<b>3.884.922</b>	<b>6.279.085</b>
Obligationslån.....		4.800.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	6	<b>4.800.000</b>	<b>0</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		3.636.757	9.885.883
Anden gæld.....		34.375	34.375
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>3.671.132</b>	<b>9.920.258</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>8.471.132</b>	<b>9.920.258</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>12.356.054</b>	<b>16.199.343</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	7		



## NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note			
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017: 1)						
Løn og gager.....	360.000	360.000				
	<b>360.000</b>	<b>360.000</b>				
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>2</b>			
Finansielle indtægter i øvrigt.....	577.161	1.290.879				
	<b>577.161</b>	<b>1.290.879</b>				
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>			
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	2.667.530	2.007.862				
	<b>2.667.530</b>	<b>2.007.862</b>				
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>			
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	5.500	0				
	<b>5.500</b>	<b>0</b>				
<b>Egenkapital</b>			<b>5</b>			
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt			
Egenkapital 1. januar 2018.....	125.000	6.154.085	6.279.085			
Forslag til resultatdisponering.....		-2.394.163	-2.394.163			
<b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>	<b>125.000</b>	<b>3.759.922</b>	<b>3.884.922</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>6</b>		
	31/12 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2017 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Obligationslån.....	4.800.000	0	4.800.000	0	0	
	<b>4.800.000</b>	<b>0</b>	<b>4.800.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>						<b>7</b>
Til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitut er pantsat værdipapirdepot. Den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 8.344.166 kr.						

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Riberhus Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.