

MESS INVEST ApS

Rytterbakken 25
2670 Greve

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2016

jens christian Mess
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MESS INVEST ApS

Rytterbakken 25

2670 Greve

Telefonnummer: 40765220

CVR-nr: 25205588

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Jyskebank

Store kongensgade 1

1264 København

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Mess Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ligeledes indstilles det til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for undlade revision for opfyldt.

Greve, den 27/05/2016

Direktion

Jens Christian Mess

Bestyrelse

Jens Christian Mess

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Vi fravælger revision for 2016

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består af ejemsudlejning, samt køb og salg af ejendomme i Europa

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mess Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B- virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

periodiseres således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklares.

Mess Invest ApS er sambeskattet med cvr. nr. 30594134 Ore Strandpark ApS. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst.

Balance

Ejendomme måles til dagsværdi eller alternativt seneste offentlige ejendomsvurdering. Op -og nedskrivninger reguleret for udskudt skat, indgår under egenkapitalen som reserve for dagsværdi investeringsejendomme.

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 25% af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige dispositioner, som skyldes, at indtægter og omkostninger ikke indgår i resultatopgørelsen og den skattepligtige indkomst i samme periode.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		476.634	341.450
Eksterne omkostninger		-262.859	-165.855
Bruttoresultat		213.775	175.595
Resultat af ordinær primær drift		213.775	175.595
Øvrige finansielle omkostninger		-163.040	-155.697
Ordinært resultat før skat		50.735	19.898
Skat af årets resultat		-11.923	-4.875
Årets resultat		38.812	15.023
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		38.812	15.023
I alt		38.812	15.023

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		7.525.025	7.457.405
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		122.501	122.501
Materielle anlægsaktiver i alt		7.647.526	7.579.906
Kapitalandele i associerede virksomheder		279.259	279.259
Finansielle anlægsaktiver i alt		279.259	279.259
Anlægsaktiver i alt		7.926.785	7.859.165
Andre tilgodehavender		2.578.113	2.802.956
Tilgodehavender i alt		2.578.113	2.802.956
Likvide beholdninger		5.716	1.040
Omsætningsaktiver i alt		2.583.829	2.803.996
Aktiver i alt		10.510.614	10.663.161

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		2.623.343	2.623.343
Overført resultat		-1.453.878	-1.498.432
Egenkapital i alt		1.369.465	1.324.911
Hensættelse til udskudt skat		424.783	417.935
Hensatte forpligtelser i alt		424.783	417.935
Gæld til realkreditinstitutter		5.210.086	5.397.163
Gæld til banker		832.148	960.129
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.042.234	6.357.292
Gæld til banker		688.422	682.215
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.985.710	1.880.808
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.674.132	2.563.023
Gældsforpligtelser i alt		8.716.366	8.920.315
Passiver i alt		10.510.614	10.663.161