

# **MESS INVEST ApS**

Rytterbakken 25  
2670 Greve

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/05/2018**

**Jens Christian Mess**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	MESS INVEST ApS Rytterbakken 25 2670 Greve  Telefonnummer: 43905077  CVR-nr: 25205588 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Jyskebank Store kongensgade 1 1264 København

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Mess Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ligeledes indstilles det til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for undlade revision for opfyldt.

, den

## Direktion

Jens Christian Mess

## Bestyrelse

Jens Christian Mess

Christian Mess

Jeanette Christine Mess

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består af ejendomsudlejning og udlejning af maskiner, samt køb og salg af ejendomme i Europa

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mess Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B- virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

periodiseres således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklares.

Mess Invest ApS er sambeskattet med cvr. nr. 30594134 Ore Strandpark ApS. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst.

## Balance

Ejendomme måles til dagsværdi eller alternativt seneste offentlige ejendomsvurdering. Op -og nedskrivninger reguleret for udskudt skat, indgår under egenkapitalen som reserve for dagsværdi investeringsejendomme.

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige dispositioner, som skyldes, at indtægter og omkostninger ikke indgår i resultatopgørelsen og den skattepligtige indkomst i samme periode.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		603.235	862.670
Eksterne omkostninger .....		-264.263	-297.807
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>338.972</b>	<b>564.863</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>338.972</b>	<b>564.863</b>
Andre finansielle indtægter .....		1.224	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-132.610	-130.360
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>207.586</b>	<b>434.503</b>
Skat af årets resultat .....		-45.643	-95.591
<b>Årets resultat .....</b>		<b>161.943</b>	<b>338.912</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		161.943	338.912
<b>I alt .....</b>		<b>161.943</b>	<b>338.912</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		7.607.214	7.607.226
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		66.214	88.285
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.673.428</b>	<b>7.695.511</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		279.259	279.259
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>279.259</b>	<b>279.259</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.952.687</b>	<b>7.974.770</b>
Andre tilgodehavender .....		2.636.366	2.824.058
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.636.366</b>	<b>2.824.058</b>
Likvide beholdninger .....		0	14.874
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.636.366</b>	<b>2.838.932</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>10.589.053</b>	<b>10.813.702</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Andre reserver .....		2.625.820	2.625.820
Overført resultat .....		-953.023	-1.114.967
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.872.797</b>	<b>1.710.853</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		535.844	520.374
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>535.844</b>	<b>520.374</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.780.274	4.996.929
Gæld til banker .....		560.212	698.998
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.340.486</b>	<b>5.695.927</b>
Gæld til banker .....		803.629	850.866
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.036.297	2.035.682
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.839.926</b>	<b>2.886.548</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.180.412</b>	<b>8.582.475</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>10.589.053</b>	<b>10.813.702</b>