

MESS INVEST ApS

Rytterbakken 25
2670 Greve

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/05/2019

Jens Christian Mess
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MESS INVEST ApS
Rytterbakken 25
2670 Greve

Telefonnummer: 43905077

CVR-nr: 25205588

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for MESS INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Greve, den 20/05/2019

Direktion

Jens Christian Mess

Bestyrelse

Jens Christian Mess

Christian Mess

Jeanette Christine Mess

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består af ejendomsudlejning og udlejning af maskiner, samt køb og salg af ejendomme i Europa

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		604.305	603.235
Eksterne omkostninger		-256.421	-264.263
Bruttoresultat		347.884	338.972
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-16.554	
Resultat af ordinær primær drift		331.330	338.972
Andre finansielle indtægter		1.248	1.224
Øvrige finansielle omkostninger		-117.294	-132.610
Ordinært resultat før skat		215.284	207.586
Skat af årets resultat		-47.362	-45.643
Årets resultat		167.922	161.943
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		167.922	161.943
I alt		167.922	161.943

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		7.607.225	7.607.214
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		49.661	66.214
Materielle anlægsaktiver i alt		7.656.886	7.673.428
Kapitalandele i associerede virksomheder		279.259	279.259
Finansielle anlægsaktiver i alt		279.259	279.259
Anlægsaktiver i alt		7.936.145	7.952.687
Andre tilgodehavender		2.620.307	2.636.366
Tilgodehavender i alt		2.620.307	2.636.366
Likvide beholdninger			0
Omsætningsaktiver i alt		2.620.307	2.636.366
Aktiver i alt		10.556.452	10.589.053

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		2.625.820	2.625.820
Overført resultat		-785.101	-953.023
Egenkapital i alt		2.040.719	1.872.797
Hensættelse til udskudt skat		613.379	535.844
Hensatte forpligtelser i alt		613.379	535.844
Gæld til realkreditinstitutter		4.531.754	4.780.274
Gæld til banker		412.894	560.212
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.944.648	5.340.486
Gæld til banker		970.991	803.629
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.986.715	2.036.297
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.957.706	2.839.926
Gældsforpligtelser i alt		7.902.354	8.180.412
Passiver i alt		10.556.452	10.589.053

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret