

MESS INVEST ApS

Rytterbakken 25
2670 Greve

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/05/2017

Jens Christian Mess
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MESS INVEST ApS

Rytterbakken 25

2670 Greve

Telefonnummer: 43905077

e-mailadresse: jens@messinvest.dk

CVR-nr: 25205588

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Jyskebank

Store kongensgade 1

1264 København

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Mess Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ligeledes indstilles det til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2017 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for undlade revision for opfyldt.

Greve, den 19/05/2017

Direktion

Jens Christian Mess

Bestyrelse

Jens Christian Mess

Christian Mess

Jeanette Christine Mess

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består af ejendomsudlejning og udlejning af maskiner, samt køb og salg af ejendomme i Europa

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mess Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B- virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

periodiseres således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklares.

Mess Invest ApS er sambeskattet med cvr. nr. 30594134 Ore Strandpark ApS. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst.

Balance

Ejendomme måles til dagsværdi eller alternativt seneste offentlige ejendomsvurdering. Op -og nedskrivninger reguleret for udskudt skat, indgår under egenkapitalen som reserve for dagsværdi investeringsejendomme.

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige dispositioner, som skyldes, at indtægter og omkostninger ikke indgår i resultatopgørelsen og den skattepligtige indkomst i samme periode.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		862.670	476.634
Eksterne omkostninger		-297.807	-262.859
Bruttoresultat		564.863	213.775
Resultat af ordinær primær drift		564.863	213.775
Øvrige finansielle omkostninger		-130.360	-163.040
Ordinært resultat før skat		434.503	50.735
Skat af årets resultat		-95.591	-11.923
Årets resultat		338.912	38.812
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		338.912	38.812
I alt		338.912	38.812

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		7.607.226	7.525.025
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		88.285	122.501
Materielle anlægsaktiver i alt		7.695.511	7.647.526
Kapitalandele i associerede virksomheder		279.259	279.259
Finansielle anlægsaktiver i alt		279.259	279.259
Anlægsaktiver i alt		7.974.770	7.926.785
Andre tilgodehavender		2.824.058	2.578.113
Tilgodehavender i alt		2.824.058	2.578.113
Likvide beholdninger		14.874	5.716
Omsætningsaktiver i alt		2.838.932	2.583.829
Aktiver i alt		10.813.702	10.510.614

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		2.625.820	2.623.343
Overført resultat		-1.114.967	-1.453.878
Egenkapital i alt		1.710.853	1.369.465
Hensættelse til udskudt skat		520.374	424.783
Hensatte forpligtelser i alt		520.374	424.783
Gæld til realkreditinstitutter		4.996.929	5.210.086
Gæld til banker		698.998	832.148
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.695.927	6.042.234
Gæld til banker		850.866	688.422
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.035.682	1.985.710
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.886.548	2.674.132
Gældsforpligtelser i alt		8.582.475	8.716.366
Passiver i alt		10.813.702	10.510.614