

## **ApS Habro Komplementar-10**

c/o Habro FM a/s  
Bredgade 34 A  
1260 København K

### **Årsrapport for 2023**

(24. regnskabsår)

CVR-nr. 25 19 94 99

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 9. april 2024

-----  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>ÅRSRAPPORT:</b>	
<b>Påtegninger:</b>	
Ledespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning:</b>	
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab:</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskab	8

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har aflagt årsrapport for ApS Habro Komplementar-10 for året 2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens og bestyrelsens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2024 fravælges.

København, den 9. april 2024

### Direktionen:

Søren Nielsen

### Bestyrelsen:

Niels Hansen Friis

Steen Fursing

Kim Poulsen

## LEDELSESBERETNING

ApS Habro Komplementar-10 er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S Habro-Victoria Street.

Selskabet administreres af Habro FM a/s og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S Habro-Victoria Street.

Selskabet ejer 12.500 stk. egne anparter á kr. 1, svarende til 10,00%.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Generelt**

Årsrapporten for ApS Habro Komplementar-10 for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger**

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

### **Finansielle indtægter**

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra mellemregninger.

### **Skat**

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

### **Kapitalandele**

Kapitalandele måles til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSE

for perioden 1. januar - 31. december

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Finansielle indtægter	1	15.705	14.956
Finansielle omkostninger		-144	-134
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>		<b>15.561</b>	<b>14.822</b>
Skat af årets resultat	3	-3.454	-3.278
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>12.107</b>	<b>11.544</b>
<b>Resultatfordeling</b>			
Årets resultat		12.107	11.544
foreslår direktionen og bestyrelsen fordelt således:			
Overført til Overført resultat		12.107	11.544

**BALANCE pr. 31. december**

**AKTIVER:**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER, I ALT</b>			
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER, I ALT</b>			
		<b>0</b>	<b>0</b>
Mellemregning med K/S Habro-Victoria Street		257.335	245.052
		<b>257.335</b>	<b>245.052</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT</b>			
		<b>257.335</b>	<b>245.052</b>
<b>AKTIVER, I ALT</b>		<b>257.335</b>	<b>245.052</b>
		<b>257.335</b>	<b>245.052</b>
<b>PASSIVER:</b>			
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		128.881	116.774
		<b>253.881</b>	<b>241.774</b>
<b>EGENKAPITAL, I ALT</b>			
		<b>253.881</b>	<b>241.774</b>
Skyldig selskabsskat		3.454	3.278
		<b>3.454</b>	<b>3.278</b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT</b>			
		<b>3.454</b>	<b>3.278</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT</b>			
		<b>3.454</b>	<b>3.278</b>
<b>PASSIVER, I ALT</b>		<b>257.335</b>	<b>245.052</b>
		<b>257.335</b>	<b>245.052</b>
Personaleforhold	4		
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	5		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

Anpartskapitalen består af 125.000 anparter á kr. 1.

Egenkapitalen er opgjort således:

	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ialt</b>
Saldo, primo	125.000	116.774	241.774
Årets resultat	0	12.107	12.107
Saldo, ultimo	<u>125.000</u>	<u>128.881</u>	<u>253.881</u>

Selskabet ejer 12.500 stk. egne anparter á kr. 1, svarende til 10,00%.

## NOTER

### 1. Finansielle indtægter

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S Habro-Victoria Street og forrentes med 6,5%.

### 2. Kapitalandele

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Anskaffessum, primo	0	0
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
	<hr/>	<hr/>
Anskaffessum, ultimo	0	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Op-/nedskrivninger primo	0	0
Opskrivning til dagsværdi	0	0
	<hr/>	<hr/>
Op-/nedskrivninger, ultimo	0	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	0	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Selskabet ejer 10% i K/S Habro-Victoria Street.

### 3. Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 3.454.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 3.278 i selskabsskat.

### 4. Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.











### 5. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Habro-Victoria Street, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.



Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.  
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.  
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

## Underskrivere

  <b>Kim Poulsen</b> Bestyrelsesmedlem ce213ba0-e5fd-4684-a0c6-07693d56de01 2024-04-10 09:04:26Z	  <b>Steen Fursing</b> Bestyrelsesmedlem bb14b6a9-479d-410f-a608-418c9dd66343 2024-04-10 09:09:55Z
  <b>Niels Hansen Friis</b> Bestyrelsesformand 7bfcf285-536f-4400-b825-299f8b2490b1 2024-04-10 09:41:53Z	  <b>Søren Nielsen</b> Direktion f7c31bf1-5940-474b-83fd-d28e45aff998 2024-04-10 09:49:00Z
  <b>Kaare Gamborg</b> Dirigent 2c2b1ee7-edcc-42cc-a12a-01042122bebd 2024-04-10 10:24:21Z	

## Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2023 ApS (10) Habro Komplementar-10.pdf SHA256:  
f93af3dfbd7e069b670542a5babfe139bc7376e382bc3770da747b2ba4fef45



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed  
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.