

FREDBORG EJENDOMSSELSKAB ApS

Nørremarkvej 14
8832 Skals

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/03/2020

poul Fredborg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FREDBORG EJENDOMSSELSKAB ApS
 Nørremarkvej 14
 8832 Skals

CVR-nr: 25199197
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for FREDBORG EJENDOMSSELSKAB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nr. Rind, den 24/02/2020

Direktion

Poul Marius Fredborg

Hans Fredborg

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er drift af udlejningsejendomme, finansiering og investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser ifølge resultatopgørelsen et overskud på kr. 496.164.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2019, kr. 7.299.146.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		1.513.695	1.796.182
Bruttoresultat		1.513.695	1.796.182
Resultat af ordinær primær drift		1.513.695	1.796.182
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-878.911	-1.103.860
Ordinært resultat før skat		634.784	692.322
Skat af årets resultat	1	-138.620	-124.672
Årets resultat		496.164	567.650
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		496.164	567.650
I alt		496.164	567.650

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		31.130.070	31.126.790
Materielle anlægsaktiver i alt		31.130.070	31.126.790
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.000	10.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		10.000	10.000
Anlægsaktiver i alt		31.140.070	31.136.790
Råvarer og hjælpematerialer		19.792	19.792
Varebeholdninger i alt		19.792	19.792
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		688	4.082
Andre tilgodehavender		459.167	372.327
Tilgodehavender i alt		459.855	376.409
Likvide beholdninger		1.900	997.016
Omsætningsaktiver i alt		481.547	1.393.217
Aktiver i alt		31.621.617	32.530.007

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		1.800.000	1.800.000
Overført resultat		5.374.146	4.877.982
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		7.299.146	6.802.982
Hensættelse til udskudt skat		347.000	312.000
Hensatte forpligtelser i alt		347.000	312.000
Gæld til realkreditinstitutter		13.857.946	14.367.792
Gæld til banker		7.060.000	7.960.000
Deposita		478.393	485.545
Langfristede gældsforpligtelser i alt		21.396.339	22.813.337
Gæld til realkreditinstitutter		500.000	550.000
Gæld til banker		917.552	976.370
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		620.920	652.646
Skyldig selskabsskat		103.620	89.672
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		437.040	333.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.579.132	2.601.688
Gældsforpligtelser i alt		23.975.471	25.415.025
Passiver i alt		31.621.617	32.530.007

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	-103620	-89672
Ændring af udskudt skat	-35000	-35000
	-138620	-124672

2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 125 aanparter a 1.000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.07.	125000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	125000

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger og eventualforpligtelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i udlejningsejendomme.

Ejerpantebreve, i alt kr. 13.800.000 med pant i udlejningsejendomme, er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, herunder søsterselskabs gæld til pengeinstitut.

Kautionsforpligtelse vedr. søsterselskabs prioritetsgæld, kr. 954.731.

Bogført værdi ejendom 31.130.070.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret