

# **BJC Udvikling ApS**

Nybo Bakke 4, 7500 Holstebro

CVR-nr. 25 19 84 68

## **Årsrapport**

**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2016.

---

Søren Lassen  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledespåtegnin**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for BJC Udvikling ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 23. maj 2016

### **Direktion**

Søren Lassen  
direktør

### **Bestyrelse**

Hartmann Jensen  
formand

Lars Jørgensen

Søren Lassen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaverne i BJC Udvikling ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for BJC Udvikling ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holstebro, den 23. maj 2016

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Tage Hjortkjær  
statsautoriseret revisor

Hans Madsen  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	BJC Udvikling ApS Nybo Bakke 4 7500 Holstebro
	Telefon: 97424700
	CVR-nr.: 25 19 84 68
	Stiftet: 1. januar 2000
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 16. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Hartmann Jensen, formand Lars Jørgensen Søren Lassen
<b>Direktion</b>	Søren Lassen, direktør
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Bankforbindelse</b>	Vestjysk Bank, Holstebro
<b>Modervirksomhed</b>	Buurskov & Lassen Maskinfabrik ApS
<b>Dattervirksomheder</b>	Brdr. Jørgensen Components A/S, Holstebro BJC Ejendomme ApS, Holstebro

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år alene bestået i at eje aktier og anpartar i de tilknyttede virksomheder Brdr. Jørgensen Components A/S og BJC Ejendomme ApS. Brdr. Jørgensen Components A/S' hovedaktivitet består i fremstilling og salg af metalkomponenter fremstillet ved dybtræks- og koldfyldepresningsteknologien, produktion af arkitekt M.A.A. Mogens Carlsens design samt salg og fremstilling af håndhjul og betjeningsgreb. Hovedaktiviteten i BJC Ejendomme ApS består i at eje og udleje erhvervsejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder har i 2015 udgjort et overskud på 304 t.kr. mod et overskud sidste år på 1.688 t.kr.

Årets resultat har i 2015 udgjort et underskud på 176 t.kr. mod et overskud sidste år på 1.237 t.kr.

Årets resultat og den økonomiske udvikling anses for mindre tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 10.248 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 48,4 % af de samlede aktiver på 21.188 t.kr., hvilket er et fald på 1,3 procentpoint i forhold til sidste år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for BJC Udvikling ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

#### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger til administration af selskabet.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### **Balancen**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Forskelsbeløbet afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der er fastsat til 10 år. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter BJC Udvikling ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

---

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	303.721	1.687.798
Administrationsomkostninger	-20.775	-13.375
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>282.946</b>	<b>1.674.423</b>
1 Finansielle omkostninger	-548.345	-545.794
<b>Resultat før skat</b>	<b>-265.399</b>	<b>1.128.629</b>
Skat af årets resultat	89.707	108.032
<b>Årets resultat</b>	<b>-175.692</b>	<b>1.236.661</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	303.721	1.687.798
Disponeret fra overført resultat	-479.413	-451.137
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-175.692</b>	<b>1.236.661</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>20.494.903</u>	<u>20.070.403</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>20.494.903</u>	<u>20.070.403</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>20.494.903</u></b>	<b><u>20.070.403</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Udskudte skatteaktiver	<u>692.600</u>	<u>678.600</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>692.600</u>	<u>678.600</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>692.600</u></b>	<b><u>678.600</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>21.187.503</u></b>	<b><u>20.749.003</u></b>

**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
3	Anpartskapital	600.000	600.000
4	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.991.903	7.567.403
5	Overført resultat	1.656.133	2.135.546
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>10.248.036</u></b>	<b><u>10.302.949</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitut	5.540.508	7.102.472
	Gæld til tilknyttede virksomheder	5.381.584	3.330.282
	Anden gæld	17.375	13.300
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>10.939.467</u>	<u>10.446.054</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>10.939.467</u></b>	<b><u>10.446.054</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>21.187.503</u></b>	<b><u>20.749.003</u></b>
<b>6</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>7</b>	<b>Eventualposter</b>		

**Noter**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttet virksomhed	194.201	149.068
Andre renteomkostninger	354.144	396.726
	<b><u>548.345</u></b>	<b><u>545.794</u></b>
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	12.503.000	12.503.000
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>12.503.000</u></b>	<b><u>12.503.000</u></b>
Opskrivninger 1. januar	10.352.403	8.991.255
Årets resultat	303.721	1.687.798
Regulering af renteswap og valutaterminforretning	120.779	-326.650
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b><u>10.776.903</u></b>	<b><u>10.352.403</u></b>
Afskrivninger på goodwill 1. januar	-2.785.000	-2.785.000
<b>Afskrivninger på goodwill 31. december</b>	<b><u>-2.785.000</u></b>	<b><u>-2.785.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>20.494.903</u></b>	<b><u>20.070.403</u></b>
I regnskabsposten indgår goodwill med	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Brdr. Jørgensen Components A/S	Holstebro	100 %
BJC Ejendomme ApS	Holstebro	100 %
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>3. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. januar	600.000	600.000
	<b><u>600.000</u></b>	<b><u>600.000</u></b>

## Noter

---

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar	7.567.403	6.206.255
Overført af årets resultat	303.721	1.687.798
Regulering af renteswap og valutaterminsforretning	<u>120.779</u>	<u>-326.650</u>
	<b><u>7.991.903</u></b>	<b><u>7.567.403</u></b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	2.135.546	2.586.683
Overført af årets resultat	<u>-479.413</u>	<u>-451.137</u>
	<b><u>1.656.133</u></b>	<b><u>2.135.546</u></b>
<b>6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for kortfristede gældsforpligtelser til pengeinstitut, i alt 5.541 t.kr., er der givet håndpantsetningserklæring i kapitalandele i de tilknyttede virksomheder Brdr. Jørgensen Components A/S og BJC Ejendomme ApS, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 20.495 t.kr.		
<b>7. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har kautioneret for tilknyttede virksomheders bankgæld. De tilknyttede virksomheders bankgæld udgør pr. 31. december 2015 i alt 19.514 t.kr.		
<b>Sambeskatning</b>		
Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Buurskov & Lassen Maskinfabrik ApS som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		
Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.		
De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse overfor SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, hvortil der henvises.		