

KJELDSHOLM INVEST APS

Gråbrødretorv 5

1154 København K

CVR-nr. 25197143

Årsrapport

1. oktober 2022 - 30. september 2023

24. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31. januar 2024

Tim Kjeldsholm
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	6
Hoved- og nøgletal	9
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15
Anvendt regnskabspraksis	21

KJELDSHOLM INVEST APS

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for KJELDSHOLM INVEST APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. januar 2024

Direktion

Tim Kjeldsholm
Direktør

Vibeke Tine Buhl Kjeldsholm
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i KJELDSHOLM INVEST APS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for KJELDSHOLM INVEST APS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet ". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

*Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- *Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- *Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- *Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- *Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder note-oplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- *Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringsted, 31. januar 2024

Sønderup I/S

Statsautoriserede revisorer

CVR-nr. 31824559

Ole Rygaard Andersen

Registreret revisor

mne32755

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Koncernens og KJELDSHOLM INVEST APS væsentligste aktiviteter består i totalentrepriser og bygherrerådgivning i forbindelse med byggeri samt handel og investering i værdipapirer. Koncernens erfaring som samarbejdspartner og totalentreprenør for professionelle bygherrer har gjort os i stand til effektivt at udføre både entrepris- og rådgivningsopgaver. Koncernen har altid haft og vil fortsat have, fokus på det endelige resultat for koncernens kunder.

Koncernen kender markedet og gør brug af indgående viden om såvel totalentreprise som bygherrerådgivning. Vi stiller seriøse krav og forholder os sagligt til hele byggeprocessen. Med udgangspunkt i den klassiske entreprisemodel er selskabets speciale at se økonomiske optimeringsmuligheder i entreprisearbejder.

I supplement til ledelsesberetningen henvises til hjemmeside, www.arpekjeldsholm.dk.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Måling af igangværende arbejder for fremmed regning er baseret på regnskabsmæssige skøn foretaget af ledelsen. Skønnene foretages i overensstemmelse med regnskabspraksis og på baggrund af forudsætninger og erfaringer, som ledelsen anser for realistiske og forsvarlige.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for Koncernen udviser et resultat på kr. 46.997.213, hvilket ledelsen anser som tilfredsstillende, da resultatet ligger væsentligt over forventningerne til regnskabsåret 2022/2023, der anslog et resultat før skat på tkr. 35.000 i Koncernens driftsselskab ARPE & KJELDSHOLM A/S.

Afvigelsen fra det forventede resultat dækker over flere forhold herunder bl.a. et højere aktivitetsniveau end forventet samt at det realiserede dækningsbidrag på en række igangværende entrepriser ligeledes, er lidt bedre en budgetteret. Ydermere har ændringerne på de finansielle markeder bl.a. ført til, at koncernen dels har opnået en renteindtægt på den løbende overskudslikviditet kombineret med, at der også er opnået et fornuftigt afkast på Koncernens værdipapirbeholdning. Koncernen har en tilfredsstillende likviditet og soliditetsgraden er opgjort til 33,8%.

Rammevilkårene for byggebranchen har for regnskabsåret 2021/2022 også været præget af stigende materiale- og energipriser. Samtidigt har den generelt stigende inflation, som har gjort sig gældende globalt også sat et markant aftryk på de overenskomster, som i Danmark er blevet indgået i foråret 2023. Dette har afstedkommet yderligere opadgående pres på lønningerne i byggebranchen og dermed også på de totale byggeomkostninger.

Ydermere har de store og hurtige rentestigninger, som vi oplevede i 2022 indtil videre bidt sig fast og påvirker investeringsaktiviteten i byggeriet ligesom det kan lægge pres på gældstunge virksomheder inden for byggeriet. I Koncernens selskab, ARPE & KJELDSHOLM A/S, har der i regnskabsåret været et stærkt og dedikeret fokus på at navigere i disse vanskelige rammevilkår. ARPE & KJELDSHOLM A/S har kontinuerligt fokus på, at der i videst mulige omfang indgås kontrakter, der sikrer selskabet mod større tab som følge af prisstigninger på materialer. Ydermere har ARPE & KJELDSHOLM A/S løbende et fokus på at afdække de økonomiske risici, der kan opstå som følge af, at samarbejdspartnere kommer i økonomiske problemer.

Som nævnt ovenfor har Koncernen en solid likviditet. En del af denne likviditet har igennem de senere år været forsigtigt placeret i en værdipapirportefølje. Koncernen har i løbet af året draget fordel af de stigende renter, hvilket har gjort det muligt at omlægge dele af beholdningen, således at der løbende opnås en højere renteindtægt med en begrænset kursrisiko. Der er bogført et urealiseret positivt afkast på 4,1 mio. kr. i regnskabsåret. Ydermere har Koncernen opnået en renteindtægt på det løbende indlånsoverskud i banken på 2,8 mio. kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for Koncernens finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

For regnskabsåret 2023/2024 forventes et fortsat højt aktivitetsniveau indenfor totalentrepriser mens der forventes et lavere aktivitetsniveau indenfor bygherrerådgivning. Forventningen til resultat før skat i regnskabsåret 2023/2024 udgør 50-55 mio. kr. i Koncernens driftsselskab ARPE & KJELDSHOLM A/S.

Ledelsesberetning

Der er fortsat positiv efterspørgsel fra kunderne i de segmenter, hvor selskabet primært har sine aktiviteter og ordrebeholdningen er således tilfredsstillende. De ovenfor beskrevne rammevilkår har skabt en generel større usikkerhed i byggebranchen og denne usikkerhed vil naturligvis også kunne påvirke udviklingen i ARPE & KJELDSHOLM A/S, men det vurderes dog ikke at være mere end for branchen generelt.

Vidensressourcer

For til stadighed at kunne levere høj produktkvalitet og innovative løsninger, er det afgørende for koncernen at kunne rekruttere og fastholde medarbejdere med et højt uddannelsesniveau indenfor branchen og de kompetenceområder, som naturligt indgår i en virksomhed af Koncernens karakter.

Der vil også i 2023/2024 blive investeret ressourcer i personaleudvikling og ny teknologi for at sikre målsætningen på dette område.

Risikoprofil og risikostyring

Koncernen er som nævnt påvirket af de generelle samfundsforhold, herunder især konjunktur- og renteudviklingen samt specifikke lovgivningsmæssige initiativer, som byggebranchen historisk set er følsom overfor. Koncernen er ikke udsat for særlige forretningsmæssige og finansielle risici, ud over almindeligt forekommende risici inden for branchen.

Fokus fastholdes på forretningsaktiviteter inden for kernekompetencerne totalentreprisearbejder og bygherrerådgivning i forbindelse med byggeri af fast ejendom.

For indgåede kontrakter gennemføres konsekvent løbende projektstyring efter nøje fastlagte rutiner. Målet hermed er løbende risikoafdækning og projektoptimering.

Miljøforhold

Koncernens miljøpolitik tager udgangspunkt i en miljømæssig forsvarlig driftsførelse. Koncernen vil nøje følge udviklingen i strategien for bæredygtigt byggeri, som et væsentligt led i selskabets egen strategi for bæredygtighed.

Arbejds miljø

Medarbejderne er Koncernens væsentligste ressource. Der er vedvarende fokus på at fastholde og udbygge et godt arbejdsmiljø. Arbejds miljøpolitikken tager afsæt i:

- * Forebyggelse frem for helbredelse
- * Arbejds miljøcertificering
- * Minimering af risikoen for skader og ulykker, målsætning ingen ulykker
- * Sundhed og trivsel
- * Udvikling og uddannelse

Der vil være øget fokus på yderligere optimering af specifik arbejdsmiljøplan på alle igangværende og kommende sager. Alle medarbejdere i produktionen forventes at gennemføre arbejdsmiljøkoordinatoruddannelsen.

ESG

For Koncernen handler ESG om sund fornuft og respekt for omgivelserne og vores efterkommere. ESG er derfor et centralt konkurrenceparameter for Koncernen på niveau med økonomi, kvalitet og tid.

Med afsæt i Brundtland Rapporten 'Vores fælles fremtid' der både inkluderer økonomiske og miljømæssige dimensioner for bæredygtighed samt den sociale dimension fra Rio-erklæringen, er der blevet udarbejdet og implementeret en egentlig strategiplan for bæredygtighed med fokus på følgende 6 aspekter:

- * Miljøvenlig bæredygtighed
- * Økonomisk bæredygtighed
- * Social bæredygtighed
- * Teknisk bæredygtighed
- * Procesmæssig bæredygtighed
- * Områdets bæredygtighed

Der er etableret en lederfunktion med ansvar for arbejdet med virksomhedens strategiplan for bæredygtighed.

Ledelsesberetning

Personaleforhold

Koncernen har i løbet af regnskabsåret udvidet sin medarbejderstab for at understøtte den positive udvikling, Koncernen er inde i. Således er det gennemsnitlige antal ansatte steget fra 45 medarbejdere i 2021/2022 til 51 medarbejdere i 2022/2023.

Arbejdet med yderligere styrkelse af Koncernens samlede organisation vil fortsætte i de kommende år og som det har været tilfældet i de tidligere år, så vil der fortsat blive arbejdet målrettet med systemtilpasning og optimering af processer gennem hele organisationen. Processtyring og løbende kvalitetssikring er væsentlige parametre for fortsat at fremstå som den optimale partner for den professionelle bygherre.

Redegørelse for samfundsansvar

Samfundsansvar er et vigtigt fokusområde for Koncernen. Vi arbejder målrettet med en samfundsansvarlig adfærd og overholder gældende lovgivning i et positivt samspil med kunder, leverandører, medarbejdere og myndigheder.

Koncernens forretningsmodel er beskrevet i afsnittet 'Hovedaktiviteter'.

Koncernens strategi har fokus på at skabe kvalitet i alle dele af virksomhedens funktioner. Det gælder i forhold til de ydelser Koncernen leverer til kunder, og den måde Koncernen drives på som virksomhed. Særligt væsentlige fokusområder i relation til samfundsansvar relaterer sig til bæredygtighed og miljø, arbejdsmiljø og medarbejderforhold, herunder medarbejdertilfredshed og tiltrækning af kvalificeret arbejdskraft.

Bekæmpelse af korrupsion

Koncernen tager stærk afstand fra alle former for korrupsion og bestikkelse. På selskabets hjemmeside www.arpekjeldsholm.dk er Koncernens politikker i forhold til samarbejdspartnere nærmere præciseret.

Dataetik

Koncernens politik for håndtering af persondata er beskrevet på hjemmesiden www.arpekjeldsholm.dk

Whistleblowerordning

I Koncernen ønsker vi at skabe et sikkert miljø for vores ansatte og tager muligheden for trygt og sikkert at kunne indberette under en whistleblowerordning, derfor har en sådan ordning været i kraft i flere år.

Ordringen herunder specielt den tekniske løsning er i regnskabsåret 2022/2023 blevet opdateret, således at Koncernen var klar til at møde de nye krav, der trådte i kraft den 17. december 2023.

Menneskerettigheder, talentudvikling og måltal for kønsrepræsentation i ledelseshverv

Koncernen er bevidst om vores sociale forpligtelser til at medvirke til opfyldelse af menneskerettigheder, hvilket blandt andet omfatter, at der hverken diskrimineres på baggrund af køn, alder, sociale eller etnisk oprindelse eller handicap.

Udgangspunktet for talentudvikling samt ansættelser og afskedigelser foretages alene på baggrund af kandidaternes faglige kvalifikationer og erfaringer.

Måltal og politikker vedrørende det underrepræsenterede køn

Koncernen ønsker at fastsætte en både ambitiøs og realistisk målsætning for at fremme repræsentationen af begge køn i ledende stillinger. Dette med henblik på at sikre et bredt perspektiv på udvikling, ledelse og strategi.

Koncernen har i løbet af regnskabsåret 2022/2023 ikke ændret antallet af medlemmer i driftsselskabets ledergruppe, der stadig består af 2 kvinder og 5 mænd.

Ved rekruttering på alle niveauer tilstræbes det altid at indkalde kandidater af begge køn til interviews. Alle ansættelser vil, uanset køn, foregå på basis af den enkeltes kvalifikationer og kompetencer.

Ved ny rekruttering til bestyrelsen vil driftsselskabet tilstræbe en mere ligelig kønsbalance, når det er fagligt muligt. Koncernen har vedtaget en målsætning om at bestyrelsen i driftsselskabet skal bestå minimum af 40% kvindelige medlemmer inden udgangen af 2025.

KJELDASHOLM INVEST APS

Hoved- og nøgletal

Koncern og modervirksomheds udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives:

Koncernen er etableret i 2019/2020 hvorfor der ikke indgår sammenligningstal for året 2018/2019.

Den primære aktivitet stammer fra datterselskabet Arpe & Kjeldsholm A/S, hvorfor der henvises til nøgletal i årsrapporten for dattervirksomheden for 2022/2023.

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Koncern				
Resultatopgørelse:				
Nettoomsætning	903.015	487.943	598.619	838.698
Bruttofortjeneste	107.498	86.166	95.445	107.408
Driftsresultat	53.188	38.115	42.232	51.436
Finansielle indtægter	8.965	-19.691	22.839	3.638
Årets resultat	47.198	13.446	50.135	43.064
Balance:				
Balancesum	620.248	390.407	310.638	361.837
Egenkapital	209.671	175.058	195.500	149.156
Investeringer:				
Investeringer i anlægsaktiver	3.123	4.813	3.875	2.026
Nøgletal:				
Overskudsgrad	5,9	7,8	7,1	6,1
Bruttomargin	11,9	17,7	15,9	12,8
Egenkapitalens forrentning	24,5	7,3	29,1	34,6
Soliditetsgrad	33,8	44,8	63	41,2
Afkastningsgrad	7,6	3,4	4,8	7,6
Antal ansatte				
	51	45	48	51

Resultatopgørelse

		Koncern		Moderselskab	
	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Nettoomsætning		903.014.715	487.943.315	0	0
Direkte driftsomkostninger		-767.969.298	-389.887.269	0	0
Andre driftsindtægter		494.694	414.054	0	0
Andre eksterne omkostninger		-28.045.448	-12.303.840	-395.929	-437.776
Bruttoresultat		107.494.663	86.166.260	-395.929	-437.776
Personaleomkostninger	2	-52.668.886	-46.042.433	-580.463	-579.695
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-1.637.694	-2.008.543	0	0
Resultat før finansielle poster		53.188.083	38.115.284	-976.392	-1.017.471
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	24.767.296	14.558.833
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender der er anlægsaktiver		-94.294	-1.401.791	106.919	-1.401.791
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	0	2.220.484	407.235
Andre finansielle indtægter		12.424.413	2.951.972	5.583.291	2.222.257
Andre finansielle omkostninger		-3.566.438	-21.241.393	-4.124.673	-12.497.418
Resultat før skat		61.951.764	18.424.072	27.576.925	2.271.645
Skat af årets resultat	3	-14.954.551	-4.977.999	-634.802	1.911.647
Årets resultat	4	46.997.213	13.446.073	26.942.123	4.183.292

KJELDSHOLM INVEST APS

Balance 30. september 2022/23

	Note	Koncern 2022/23 kr.	2021/22 kr.	Moderselskab 2022/23 kr.	2021/22 kr.
Aktiver					
Domicilejendomme	5	8.986.805	54.657.400	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	9.355.896	9.006.233	0	0
Indretning af lejede lokaler	7	0	0	0	0
Materielle anlægsaktiver		18.342.701	63.663.633	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8, 9	0	0	77.470.389	67.291.363
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	15.927.206	17.722.406
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.401.247	2.793.714	2.401.247	2.793.714
Andre tilgodehavender		444.137	107.960	0	0
Sambeskætningsbidrag		64.951	59.329	106.887	59.329
Finansielle anlægsaktiver		2.910.335	2.961.003	95.905.729	87.866.812
Anlægsaktiver		21.253.036	66.624.636	95.905.729	87.866.812
Fremstillede varer og handelsvarer		170.795	185.875	0	0
Varebeholdninger		170.795	185.875	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		219.475.751	159.349.312	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	32.093.733	4.230.095	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	124.974	28.438.292
Udskudte skatteaktiver		0	0	1.176.647	2.004.914
Andre tilgodehavender		3.108.351	906.472	41.741	80.925
Tilgodehavende selskabsskat		2.843.154	1.424.484	2.993.689	1.424.484
Periodeafgrænsningsposter	11	1.654.890	272.845	279.181	66.834
Tilgodehavender		259.175.879	166.183.208	4.616.232	32.015.449
Andre værdipapirer og kapitalandele		149.099.625	105.012.073	55.422.704	41.727.125
Likvide beholdninger		190.549.038	52.401.679	10.150.815	4.392.304
Omsætningsaktiver		598.995.337	323.782.835	70.189.751	78.134.878
Aktiver		620.248.373	390.407.471	166.095.480	166.001.690

KJELDSHOLM INVEST APS

Balance 30. september 2022/23

	Note	Koncern 2022/23 kr.	2021/22 kr.	Moderselskab 2022/23 kr.	2021/22 kr.
Passiver					
Virksomhedskapital		125.000	125.000	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		0	7.578.737	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	17.831.347	37.535.876
Overført resultat		137.550.457	110.983.754	137.567.112	94.606.618
Udbytte for regnskabsåret		22.848.000	13.697.800	5.000.000	117.800
Minoritetsinteresser	12	49.147.548	42.672.459	0	0
Egenkapital		209.671.005	175.057.750	160.523.459	132.385.294
Hensættelser til udskudt skat	13	27.810.973	15.822.386	0	0
Andre hensatte forpligtelser		10.994.725	8.268.346	0	0
Hensatte forpligtelser		38.805.698	24.090.732	0	0
Kreditinstitutter i øvrigt		80.723	84.470	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		247.810.681	118.256.332	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		115.633.200	60.731.236	55.000	55.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	5.468.920	33.546.119
Anden gæld		8.247.066	11.579.546	48.101	15.277
Periodeafgrænsningsposter		0	607.405	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		371.771.670	191.258.989	5.572.021	33.616.396
Gældsforpligtelser		371.771.670	191.258.989	5.572.021	33.616.396
Passiver		620.248.373	390.407.471	166.095.480	166.001.690
Eventualforpligtelser	14				
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	15				
Nærtstående parter	16				
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	17				

KJELDSHOLM INVEST APS

Egenkapitalopgørelse

Moderselskab

	Virksomheds kapital	Reserve for nettoopskriv ning efter indre værdis metode	Udbytte for regnskabs- året	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	125.000	37.535.876	117.800	94.606.618	132.385.294
Foreslået udbytte			5.000.000		5.000.000
Betalt udbytte			-117.800		-117.800
Valutakursregulering finansielle anlægsaktiver		1.313.848		-6	1.313.842
Årets resultat				-2.825.173	-2.825.173
Resultat i tilknyttede virksomheder		24.767.296			24.767.296
Tilbageførte opskrivninger i året		-17.633.673		17.633.673	0
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder		-28.152.000		28.152.000	0
Egenkapital 30. september 2023	125.000	17.831.347	5.000.000	137.567.112	160.523.459

Koncern

	Virksomheds kapital	Reserve for opskrivning	Udbytte for regnskabs- året	Overført resultat	Minoritets- interesser	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	125.000	7.578.737	13.697.800	110.983.754	42.672.459	175.057.750
Foreslået udbytte			22.848.000			22.848.000
Betalt udbytte			-13.697.800	13.580.000	-13.580.000	-13.697.800
Valutakursregulering finansielle anlægsaktiver				1.313.841		1.313.841
Årets resultat				4.094.125	20.055.089	24.149.214
Opløsning af tidligere års opskrivning		-7.578.737		7.578.737		0
Egenkapital 30. september 2023	125.000	0	22.848.000	137.550.457	49.147.548	209.671.005

Pengestrømsopgørelse

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Årets resultat før finansielle poster	53.188.083	38.115.284
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.424.473	1.671.877
Regulering af udbytte fra tilknyttede virksomheder	45.220.000	
Andre hensatte forpligtelser	2.726.379	-1.146.378
Ændring i varebeholdninger	15.080	
Ændring i tilgodehavender	-64.704.107	-37.228.533
Ændring i leverandørgæld mv.	182.116.729	124.520.605
Pengestrøm fra drift før finansielle poster	219.986.637	125.932.855
Renteudbetalinger og lignende	2.088.189	-1.885.506
Pengestrømme fra ordinær drift	222.074.826	124.047.349
Betalt selskabsskat	2.579.348	-27.438.371
Pengestrøm fra driftsaktivitet	224.654.174	96.608.978
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-4.201
Køb af materielle anlægsaktiver	-3.122.737	-4.813.266
Salg af materielle anlægsaktiver	490.000	1.020.000
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.	-1.388.461	-87.047
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.	15.474.460	
Køb af værdipapirer	-63.240.943	-5.680.258
Salg af værdipapirer	26.030.096	6.306.500
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-25.757.585	-3.258.272
Udbetalt udbytte	-58.917.800	-44.124.000
Andre reguleringer	-2	3
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-58.917.802	-44.123.997
Ændringer i likvider	139.978.787	49.226.709
Likvider, primo	52.317.209	3.090.500
Valutakursreguleringer	-1.827.682	
Likvider, ultimo	190.468.314	52.317.209

Noter

1. Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter salg af tjenesteydelser i Danmark. Da Arpe & Kjeldsholm A/S opererer i et stærkt konkurrencepræget marked indenfor rådgivning og entreprenørarbejde ved byggeri og fast ejendom, har selskabets ledelse vurderet, at det vil være til skade for Arpe & Kjeldsholm A/S at oplyse om omsætningen fordelt på segmenter, hvorfor dette er udeladt i henhold til Årsregnskabsloven §96, stk. 1.

	Koncern		Morderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
2. Personaleomkostninger				
Lønninger	46.044.858	40.052.636	478.864	478.864
Pensioner	6.261.753	5.656.922	96.000	96.000
Andre omkostninger til social sikring	362.275	332.875	5.599	4.831
	52.668.886	46.042.433	580.463	579.695
<i>Heraf udgør vederlag til ledelsen:</i>				
Bestyrelse og direktion	0	3.719.661	0	0
	0	3.719.661	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede	51	45	1	1
3.				
Aktuel skat	0	-298.028	0	-2.069
Regulering af udskudt skat	-14.937.641	-4.745.345	-617.892	1.912.869
Regulering skat tidligere år	-16.910	65.374	-16.910	847
	-14.954.551	-4.977.999	-634.802	1.911.647
4. Forslag til resultatdisponering				
Foreslået udbytte for regnskabsåret	22.848.000	13.697.800	5.000.000	117.800
Ekstraordinært udbytte	0	18.500.000	0	18.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	24.767.296	14.558.833
Minoritetsinteresser	20.055.089	9.250.651	0	0
Overført resultat	4.094.125	-28.002.378	-2.825.173	-28.993.347
	46.997.214	13.446.073	26.942.123	4.183.286

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
5. Grunde og bygninger				
Kostpris primo	9.229.677	40.076.071	0	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	171.586	83.271	0	0
Kostpris ultimo	9.401.263	40.159.342	0	0
Opskrivninger primo	0	3.502.180	0	0
Ændring som følge af valutakursregulering	0	16.849	0	0
Årets opskrivninger	0	13.163.494	0	0
Opskrivninger ultimo	0	16.682.523	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-296.146	-1.663.167	0	0
Årets afskrivninger	-118.312	-521.298	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-414.458	-2.184.465	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.986.805	54.657.400	0	0
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris primo	12.961.665	11.561.358	0	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	2.951.151	4.729.995	0	0
Afgang i årets løb	-1.596.801	-2.650.000	0	0
Kostpris ultimo	14.316.015	13.641.353	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-4.760.758	-5.149.385	0	0
Årets afskrivninger	-1.519.383	-1.452.402	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.320.022	1.966.667	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-4.960.119	-4.635.120	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.355.896	9.006.233	0	0
7. Indretning af lejede lokaler				
Kostpris primo	783.573	783.572	0	0
Kostpris ultimo	783.573	783.572	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-783.573	-783.572	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-783.573	-783.572	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0	0	0

Noter

	Moderselskab	
	2022/23	2021/22
8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	15.065.032	15.065.032
Tilgang i årets løb	1.780.928	0
Kostpris ultimo	16.845.960	15.065.032
Værdireguleringer, primo	41.322.203	52.790.078
Modtaget udbytte	-21.420.000	-29.376.000
Årets resultatandel	26.548.224	11.007.373
Egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder	-1.780.928	6.912.888
Valutakursregulering	1.313.848	-12.136
Værdireguleringer ultimo	45.983.347	41.322.203
Af- og nedskrivninger primo	10.904.128	7.340.531
Negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	3.736.954	3.563.597
Af- og nedskrivninger ultimo	14.641.082	10.904.128
Regnskabsmæssig værdi ultimo	77.470.389	67.291.363

9. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Koncern

Moderselskab

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i	
			%
Arpe & Kjeldsholm Holding ApS	København		90,00
Kwadusa ApS	København		100,00
Kjeldsholm Invest Ltd	Sydafrika		100,00

10. Igangværende arbejder for fremmed regning

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
Salgsværdi af udført arbejde	1.287.772.515	429.551.658	0	0
Acontofaktureringer på igangværende arbejder	-1.503.489.463	-543.577.895	0	0
Nettoværdi af igangværende arbejder	-215.716.948	-114.026.237	0	0
<i>Igangværende arbejder er klassificeret således i balancen:</i>				
Nettotilgodehavender	32.093.733	4.230.095	0	0
Nettoforpligtelser	-247.810.681	-118.256.332	0	0
	-215.716.948	-114.026.237	0	0

Noter

11. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende kontingenter , forsikringer, abonnementer og kurser.

12. Minoritetsinteresser

	2022/23	2021/22
Saldo primo	42.672.459	48.069.762
Korrektion primo	0	3.976.046
Årets tilgang	20.055.089	9.250.651
Minoritetsinteresser, udbytte	-13.580.000	-18.624.000
Saldo ultimo	<u>49.147.548</u>	<u>42.672.459</u>

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
13. Hensættelser til udskudt skat				
Udskudt skat vedrører:				
Immaterielle anlægsaktiver	0		0	0
Materielle anlægsaktiver	1.167.673	15.068.540	0	0
Finansielle anlægsaktiver	0		0	0
Igangværende arbejder	212.645.895	96.638.066	0	0
Hensatte forpligtelser	-10.994.725	-8.268.346	0	0
Skattemæssigt underskud	-76.405.330	-31.518.027	5.348.396	8.156.996
	<u>126.413.513</u>	<u>71.920.233</u>	<u>5.348.396</u>	<u>8.156.996</u>
Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats				
Opgjort skatteaktiv	27.810.973	15.822.451	1.176.647	1.794.539
Regnskabsmæssig værdi	<u>27.810.973</u>	<u>15.822.451</u>	<u>1.176.647</u>	<u>1.794.539</u>

Noter

14. Eventualforpligtelser

Moderselskab

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

Koncern

Koncernen hæfter solidarisk for alle koncernselskaber for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytte og royalty.

Koncernen har indgået en huslejekontrakt med en årlig leje på t.kr. 751. Der er et opsigelsesvarsel på 9 måneder svarende til t.kr. 5636.

Koncernen har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

15. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Moder

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed pr. balancedagen.

Koncern

Koncernen har påtaget de for branchen kutymemæssige kontraktforpligtelser.

Koncernen har stillet entreprisegarantier for t.kr. 515.261 samt en betalingsgaranti på t.kr. 25.000 gennem kautionsforsikringsselskab.

16. Nærtstående parter

Al samhandel med nærtstående parter med betydelig indflydelse er foregået på markedsmæssige vilkår.

17. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
Lovpligtig revision	179.938	210.000	47.500	48.125
Andre ydelser	71.750	126.325	15.000	20.000
	<u>251.688</u>	<u>336.325</u>	<u>62.500</u>	<u>68.125</u>

Noter

18. Dagsværdireguleringer

	Værdi ultimo	Årets urealise- rede gevinst ind- regnet i resultat- opgørelsen	Dagsværdi- niveau
	indregnet i balancen		
Moderselskab			
Børsnoterede aktier	33.239.099	2.671.541	1
Børsnoterede obligationer	22.183.605	1.309.318	1
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.401.247	106.919	2
Koncern			
Børsnoterede aktier	59.105.357	4.730.491	1
Børsnoterede obligationer	89.994.268	1.745.620	1
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.401.247	106.919	2

Information om dagsværdiniveauer

Niveau 1:

Værdiansættelse baseret på noterede priser i et aktivt marked, hvor prisen anvendes direkte.

Niveau 2:

Værdiansættelse baseret på observerbare priser i et aktivt marked, hvor prisen er direkte eller indirekte observerbar.

Niveau 3:

Værdiansættelse baseret på ikke-observerbare input, hvor input er baseret på antagelser, som en normal markedsdeltager vil gøre sig i værdiansættelse af aktivet.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for KJELDSHOLM INVEST APS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutadisponeringer anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen for udenlandske tilknyttede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs. Balanceposterne omregnes til balancedagens kurs. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af egenkapitaler primo året og valutakursreguleringer, der opstår som følge af omregning af resultatopgørelsen til balancedagens kurs, indregnes direkte i egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværende med selvstændige udenlandske dattervirksomheder, der anses for en del af den samlede investering i dattervirksomheden, indregnes direkte i egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og -tab på lån og afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af nettoinvestering i udenlandske dattervirksomheder direkte i egenkapitalen.

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder, der er integrerede enheder, omregnes monetære poster til balancedagens kurs. Ikke-monetære poster omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for efterfølgende op- eller nedskrivning af aktivitet. Resultatopgørelsens poster omregnes til transaktionsdagens kurs, idet poster afledt af ikke-monetære poster dog omregnes til historiske kurs for den ikke-monetære post.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden KJELDSHOLM INVEST APS og dattervirksomheder, hvori KJELDSHOLM INVEST APS direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem kapitalbesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammenlægges regnskabsposterne i moderselskabet med de tilsvarende poster i datterselskabet. Der foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede tilknyttede virksomheder udlignes med moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Nyerhvervede tilknyttede virksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostpris og den

Anvendt regnskabspraksis

regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, dog højst over 10 år. Resterende negative forskelsbeløb indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Positive forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder som følge af ændringer i indregning og måling af nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter anskaffelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Afskrivning på goodwill allokere i koncernregnskabet til de funktioner, som goodwill relaterer sig til.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i resultatdisponeringen og i særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet, Kjeldsholm Invest ApS, samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse.

Koncernregnskabet er udarbejdet på grundlag af de reviderede regnskaber for moderselskabet og dattervirksomhederne, som et sammendrag af regnskabsposter af ensartet karakter.

Der er ved sammendraget foretaget eliminering af interne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt interne gevinster og tab, som indgår i aktivernes regnskabsmæssige værdi.

De regnskaber, der er anvendt til brug for koncernregnskabet, er aflagt i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet er den regnskabsmæssige værdi af moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlicnet med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Anvendt regnskabspraksis

Ved køb af dattervirksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem anskaffessummen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og gældsposter er reguleret til handelsværdi. Resterende positive forskelsbeløb aktiveres under immaterielle anlægsaktiver som koncerngoodwill, der amortiseres lineært i resultatopgørelsen over afskrivningsperioden. Resterende negative forskelsbeløb, der modsvarer en forventet ugunstig udvikling i de pågældende dattervirksomheder, opføres i balancen under hensættelser som negativ goodwill og indtægtsføres i resultatopgørelsen i takt med, at den ugunstige udvikling realiseres.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter fra entreprisekontrakter indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Færdiggørelsesgraden til måling af produktionens udførelse opgøres med udgangspunkt i forbrugte omkostninger i forhold til seneste omkostningsestimat.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle aktiver.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, samt godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Eksterne omkostninger

Direkte driftsomkostninger

Direkte driftsomkostninger omfatter direkte eller indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem

Anvendt regnskabspraksis

salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter selskabet solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat herunder som følge af ændring i skattesats indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-50 år	0-50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0-20%

Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede og unoterede værdipapirer, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Værdipapirerne måles til dagsværdi på balancedagen.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Igangværende arbejde for fremmed arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringen. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofakturering overstiger salgsværdien.

Forudbetalinger der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller praktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på virksomhedens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skatteaktiver måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

KJELDSHOLM INVEST APS

Anvendt regnskabspraksis

Forklaring af nøgletal

Hoved- og nøgletal er opgjort efter Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger og Nøgletal".

Overskudsgrad = Resultat før finansielle poster x 100 / nettoomsætning

Bruttoresultat = Bruttoresultat x 100 / nettoomsætning

Soliditetsgrad = Egenkapital ultimo x 100 / aktiver

Forrentning af egenkapital = Resultat efter skat x 100 / gennemsnit egenkapital primo og ultimo

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Tim Kjeldsholm

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tim Kjeldsholm

Dirigent

ID: 3c331488-1b0f-4a93-b4b1-a0459f4bba83

Tidspunkt for underskrift: 01-02-2024 kl.: 18:35:53

Underskrevet med MitID



Tim Kjeldsholm

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tim Kjeldsholm

Direktør

ID: 3c331488-1b0f-4a93-b4b1-a0459f4bba83

Tidspunkt for underskrift: 01-02-2024 kl.: 18:35:53

Underskrevet med MitID



Vibeke Tine Buhl Kjeldsholm

Navnet returneret af dansk MitID var:

Vibeke Tine Buhl Kjeldsholm

Direktør

ID: 7fc066d1-5364-4be8-81c7-8371a527b225

Tidspunkt for underskrift: 01-02-2024 kl.: 16:30:04

Underskrevet med MitID



Ole Rygaard Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Rygaard Andersen

Revisor

ID: a128132d-5559-40e0-a2eb-0cddc0806698

Tidspunkt for underskrift: 01-02-2024 kl.: 19:01:33

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: a832f5yzyqR251539136

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.