

Difko Invest A/S

Sønderlandsgade 44, 7500 Holstebro
CVR-nr. 25 19 34 58

Årsrapport 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling den 9. december 2016

Dirigent



Michael Thatt

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskab

Difko Invest A/S
Sønderlandsgade 44
7500 Holstebro
CVR-nr. 25 19 34 58
Hjemstedskommune: Holstebro
18. regnskabsår: 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Selskabets øverste modervirksomhed:

Dansk Investeringsfond (hjemsted Holstebro)

Selskabets eneaktionær og modervirksomhed:

Difko A/S (hjemsted Holstebro)

Dattervirksomheder:

	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejer- andel i %</u>	<u>Selskabs- kapital</u>
Windpark Schönhagen GmbH & Co. KG	Flensburg	100	€ 11.000
Windpark Schönhagen Verwaltungsgesellschaft mbH	Flensburg	100	€ 25.000
Windpark Gerdshagen GmbH & Co. KG	Flensburg	100	€ 12.782
Windpark Gerdshagen Verwaltungsgesellschaft mbH	Flensburg	100	€ 25.200

Bestyrelse:

Adm. direktør Carsten Lykke, formand
HR-chef Jane Graugaard
CFO Michael Thatt

Direktion:

CFO Michael Thatt

Revision:

PricewaterhouseCoopers, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 33 77 12 31

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Difko Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 9. december 2016

Direktion



Michael Thatt

Bestyrelse



Carsten Lykke
Formand



Jane Graugaard



Michael Thatt

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Difko Invest A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Difko Invest A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 9. december 2016

PricewaterhouseCoopers, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 33 77 12 31


Poul Spencer-Poulsen
statsautoriseret revisor


Henning Jøger Neldeberg
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er at udvikle og markedsføre investeringsprojekter inden for vindmøller, solcelleanlæg og ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets aktivitet har været begrænset, og årets resultat har været påvirket negativt af manglende projektaktiviteter, som følge af fortsat vigende efterspørgsel og markant ændrede markedsvilkår.

Årets resultat udviser et overskud på 899 tkr., hvilket anses for tilfredsstillende under de givne forudsætninger.

Særlige forhold omkring usikkerheder ved måling af aktiver

Som følge af usikkerhed knyttet til koncernens forventede indtjenings- og aktivitetsmæssige udvikling, er der usikkerhed ved måling af selskabets tilgodehavende hos koncernforbundne selskaber på 54 mio. kr. Ledelsen har vurderet koncernens driftsbudget og forventede betalingsstrømme. Der er usikkerhed knyttet til de forudsætninger, der ligger til grund for målingen, men det er sammenfattende ledelsens vurdering, at målingen er baseret på forudsætninger som anses for forsvarlige og realistiske.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets resultat samt finansielle stilling.

Forventet udvikling

For regnskabsåret 2016/17 forventes et positivt resultat, idet det forventes der udvikles og sælges nye investeringsprojekter i det kommende år..

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Difko Invest A/S' årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet udarbejder ikke koncernregnskab, jf. undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 112. Årsrapporterne for Difko Invest A/S og dets datterselskaber indgår i koncernrapporten for Difko A/S (hjemsted Holstebro).

Årsregnskabet for 2015/16 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet - som følge af en tidligere begivenhed - har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post, jf. dog er afsnittet regnskabsmæssig afdækning.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning med fradrag af afholdte eksterne udgifter. Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, herunder omkostninger til møder og rejser, annoncer, advokat, revisor, telefon, edb-udgifter samt omkostninger til lokaler m.v.

Nettoomsætningen indregnes i takt med fakturering, dog således at såvel fakturering, som vedrører perioden efter balancedagen, som aftaler der faktureres efter balancedagen, periodiseres og indregnes i balancen som en periodeafgrænsningspost under kortfristede gældsforpligtelser henholdsvis tilgodehavender.

Anvendt regnskabspraksis

Resultat i datter- og associerede virksomheder

Omfatter resultat af de 100% ejede dattervirksomheder samt associerede virksomheder.

Resultatandele indregnes i resultatopgørelsen for den periode, som vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer og gældsforpligtelser samt værdiregulering på andre kapitalandele (anparter) og projekter til videresalg.

Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen, opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Moderselskabets danske dattervirksomheder er sambeskattet. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter equity-metoden, hvilket indebærer, at kapitalinteresser optages i balancen til den forholdsmæssige andel af indre værdi.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af resultat. Resultatandele i ny erhvervede og solgte associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen for ejerperioden.

Kapitalinteresser med negativ indre værdi indregnes til 0 kr., mens tilgodehavender hos sådanne virksomheder nedskrives med andel af den negative indre værdi. Såfremt den negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, opføres det resterende beløb under hensættelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de udgifter, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttofortjeneste		-289.844	13.536
Resultat af dattervirksomheder	1	-11.484	-28.834
Finansielle indtægter	2	2.594.836	2.235.669
Finansielle omkostninger	3	-152.827	-2.470
Årets resultat før skat		2.140.681	2.217.901
Skat af årets resultat	4	-1.241.717	-507.954
Årets resultat		898.964	1.709.947
Forslag til resultatdisponering:			
Overført til overført resultat		898.964	1.709.947
Resultatdisponering i alt		898.964	1.709.947

Balance

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Aktiver			
Kapitalinteresser i dattervirksomheder	5	61.707	79.316
Finansielle anlægsaktiver		61.707	79.316
Anlægsaktiver i alt		61.707	79.316
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	68.866
Tilgodehavende hos koncernforbundne selskaber		53.647.127	60.508.209
Andre tilgodehavender		16.169	22.300
Udskudt skatteaktiv		0	1.241.717
Tilgodehavender		53.663.296	61.841.092
Likvide beholdninger		14.204	33.756
Omsætningsaktiver i alt		53.677.500	61.874.848
Aktiver i alt		53.739.207	61.954.164

Balance

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Passiver			
Aktiekapital		10.000.000	10.000.000
Overført resultat		39.789.991	38.891.027
Egenkapital i alt	6	49.789.991	48.891.027
Andre hensatte forpligtelser	7	881.818	887.943
Hensatte forpligtelser		881.818	887.943
Gæld til koncernforbundne selskaber		3.047.401	12.023.334
Leverandører af vare- og tjenesteydelser		19.997	151.860
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.067.398	12.175.194
Gældsforpligtelser i alt		3.067.398	12.175.194
Passiver i alt		53.739.207	61.954.164
Pantsætninger og eventualforpligtelser	8		
Særlige forhold omkring usikkerheder ved måling af aktiver	9		

Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
1 Resultat af dattervirksomheder		
Andel af resultat	-11.484	-28.834
	<u>-11.484</u>	<u>-28.834</u>
2 Finansielle indtægter		
Renter fra tilknyttede virksomheder	2.594.836	2.230.074
Andre renteindtægter	0	1.807
Valutakursreguleringer	0	3.788
	<u>2.594.836</u>	<u>2.235.669</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renter til tilknyttede virksomheder	149.671	0
Andre renteomkostninger	1.708	2.470
Valutakursreguleringer	1.448	0
	<u>152.827</u>	<u>2.470</u>
4 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	473.476	493.885
Nedskrivning udskudt skat	768.241	0
Udenlandske skatter	0	14.069
Skat af årets resultat	<u>1.241.717</u>	<u>507.954</u>

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	
5 Kapitalinteresser i dattervirksomheder			
Kostpris 1. oktober	558.968	558.968	
Kostpris 30. september	558.968	558.968	
Resultatandele 1. oktober	-1.367.595	-1.338.761	
Årets resultatandele	-11.484	-28.834	
Resultatandele 30. september	-1.379.079	-1.367.595	
Kapitalinteresser i dattervirksomheder i alt	-820.111	-808.627	
Kapitalandele i dattervirksomheder præsenteres således:			
Kapitalinteresser i dattervirksomheder	61.707	79.316	
Hensat til kapitalandele med negativ indre værdi	-881.818	-887.943	
Kapitalinteresser i dattervirksomheder i alt	-820.111	-808.627	
6 Egenkapital			
	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
1. oktober	10.000.000	38.891.027	48.891.027
Årets resultat		898.964	898.964
30. september	10.000.000	39.789.991	49.789.991
Aktiekapitalen er fordelt på 100 aktier a 100.000 kr.			
		2016	2015
7 Andre hensatte forpligtelser			
Hensat til kapitalandele med negativ indre værdi		881.818	887.943
		881.818	887.943

Noter

8 Pantsætninger og eventualforpligtelser

Pantsætninger

Ingen.

Kautions-, garanti- og eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

9 Særlige forhold omkring usikkerheder ved måling af aktiver

Som følge af usikkerhed knyttet til koncernens forventede indtjenings- og aktivitetsmæssige udvikling, er der usikkerhed ved måling af selskabets tilgodehavende hos koncernforbundne selskaber på 54 mio. kr. Ledelsen har vurderet koncernens driftsbudget og forventede betalingsstrømme. Der er usikkerhed knyttet til de forudsætninger, der ligger til grund for målingen, men det er sammenfattende ledelsens vurdering, at målingen er baseret på forudsætninger som anses for forsvarlige og realistiske.