



Tlf.: 63 61 41 00
faaborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kanalvej 1
DK-5600 Faaborg
CVR-nr. 20 22 26 70

BILLUMS EJENDOMME APS
KANALVEJ 11, 5600 FAABORG
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 30. juni 2022

Ole Billum Jensen

CVR-NR. 25 19 33 77

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-17

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Billums Ejendomme ApS Kanalvej 11 5600 Faaborg
	CVR-nr.: 25 19 33 77 Stiftet: 24. januar 2000 Kommune: Faaborg-Midtfyn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Ole Billum Jensen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kanalvej 1 5600 Faaborg
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Lerchesvej 2 5700 Svendborg
Advokat	Mads Sommerlund Albanigade 30, 1. sal 5000 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Billums Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg-Midtfyn, den 30. juni 2022

Direktion:

Ole Billum Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i Billums Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Billums Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Faaborg, den 30. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jens-Christian Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne36190

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabet væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		5.082.191	7.247.596
Personaleomkostninger.....	1	-1.128.325	-1.658.225
Af- og nedskrivninger.....		-319.656	-199.400
Andre driftsomkostninger.....		0	-73.896
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		-1.979.518	1.927.574
DRIFTSRESULTAT		1.654.692	7.243.649
Andre finansielle indtægter	2	175.625	80.581
Andre finansielle omkostninger.....	3	-553.152	-643.354
RESULTAT FØR SKAT		1.277.165	6.680.876
Skat af årets resultat.....	4	-228.828	-1.451.180
ÅRETS RESULTAT		1.048.337	5.229.696
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		1.048.337	5.229.696
I ALT		1.048.337	5.229.696

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		2.543.894	0
Investerings-ejendomme.....		78.975.298	89.603.575
Materielle anlægsaktiver.....	5	81.519.192	89.603.575
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		300.000	300.000
Finansielle anlægsaktiver.....	6	300.000	300.000
ANLÆGSAKTIVER.....		81.819.192	89.903.575
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		4.538	88.445
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		7.820.425	6.499.138
Andre tilgodehavender.....		1.140.868	563.665
Periodeafgrænsningsposter.....		73.590	518.631
Tilgodehavender.....		9.039.421	7.669.879
Likvide beholdninger.....		6.780.842	8.071.455
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		15.820.263	15.741.334
AKTIVER.....		97.639.455	105.644.909

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Selskabskapital.....		250.000	250.000
Overført overskud.....		60.508.759	59.460.422
EGENKAPITAL.....		60.758.759	59.710.422
Hensættelse til udskudt skat.....		4.705.575	5.357.640
HENSATTE FORPLIGTELSE		4.705.575	5.357.640
Gæld til realkreditinstitutter.....		25.487.888	31.275.973
Anden gæld.....		1.612.284	2.860.226
Feriepengeindefrysning.....		0	61.145
Langfristede gældsforpligtelser	7	27.100.172	34.197.344
Prioritetsgæld.....		2.241.002	2.736.786
Gæld til pengeinstitutter.....		12.069	33.557
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.423.114	526.753
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		587.637	94.340
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		56.109	80.238
Selskabsskat.....		280.893	1.729.128
Anden gæld.....		474.125	978.791
Periodeafgrænsningsposter.....		0	199.910
Kortfristede gældsforpligtelser		5.074.949	6.379.503
GÆLDSFORPLIGTELSE		32.175.121	40.576.847
PASSIVER		97.639.455	105.644.909
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	250.000	59.460.422	59.710.422
Forslag til resultatdisponering.....		1.048.337	1.048.337
Egenkapital 31. december 2021.....	250.000	60.508.759	60.758.759

NOTER

			Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	2	3	
Løn og gager.....	869.861	1.402.760	
Pensioner.....	27.000	13.500	
Andre omkostninger til social sikring.....	16.372	17.773	
Andre personaleomkostninger.....	215.092	224.192	
	1.128.325	1.658.225	
Andre finansielle indtægter			2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	175.225	58.714	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	400	21.867	
	175.625	80.581	
Andre finansielle omkostninger			3
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	553.152	643.354	
	553.152	643.354	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	880.893	2.629.128	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	36	
Regulering af udskudt skat.....	-652.065	-1.177.984	
	228.828	1.451.180	
Materielle anlægsaktiver			5
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings- ejendomme	
Kostpris 1. januar 2021.....	3.802.918	90.398.211	
Tilgang.....	0	3.896.991	
Afgang.....	-1.138.365	-13.831.320	
Kostpris 31. december 2021.....	2.664.553	80.463.882	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-75.309	0	
Årets afskrivninger.....	195.968	0	
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....	120.659	0	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2021.....	0	-797.636	
Årets værdireguleringer.....	0	-1.976.518	
Værdireguleringer solgte aktiver.....	0	1.285.570	
Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2021.....	0	-1.488.584	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	2.543.894	78.975.298	
Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:			

Beboelse

Industri

Butik

Kontor

NOTER
Note
Materielle anlægsaktiver (fortsat)
5

Dagsværdi 31. december 2021..	8.720.229	18.603.537	48.432.627	3.218.905
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-1.358.308	-768.430	-85.100	232.320

Investeringsejendommene består af 15 udlejningsejendomme - i alt 19 lejemål, som er beliggende i henholdsvis Sydfyn 11 stk., Odense 2 stk., Vestfyn 1 stk., samt 1 stk. på Vestsjælland. Ejendommene er stort set fuldt udlejet på lejekontrakter, hvoraf hovedparten er udlejet til tredjemand. Ejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et fastsat afkastningskrav. Der er for alle lejemål anvendt en forventet gennemsnitlig vedligeholdelsesomkostning på 60 kr. pr. m².

Sydfyn:

For 3 beboelseslejemål er anvendt et afkastkrav på mellem 6% og 7%, hvilket er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed m.v. Den nuværende gennemsnitlige leje for denne type lejemål udgør 545 kr. pr. m², samt en udlejningsprocent på 100%.

For 3 butiklejemål er anvendt et afkastkrav på mellem 8% og 8,25%, hvilket er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed m.v. Den nuværende markedsleje for denne type lejemål udgør gennemsnitligt 610 kr. pr. m², samt en udlejningsprocent på 100%.

For 5 industrilejemål er anvendt et afkastkrav på mellem 7% og 8,25%, hvilket er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed m.v. Den nuværende markedsleje for denne type lejemål udgør gennemsnitligt 280 kr. pr. m², samt en udlejningsprocent på 100%.

For 1 kontorejemål er anvendt et afkastkrav på 7%, hvilket er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed m.v. Den nuværende markedsleje for dette lejemål udgør 1.000 kr. pr. m², samt en udlejningsprocent på 100%.

Odense:

For 1 blandet benyttet ejendom til hhv. beboelse og butik er anvendt et afkastkrav på 8%, hvilket er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed m.v. Den nuværende leje for dette lejemål udgør 540 kr. pr. m², samt en udlejningsprocent på 100%.

For 1 butiklejemål er anvendt et afkastkrav på 7%, hvilket er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed m.v. Den nuværende markedsleje for dette lejemål udgør 610 kr. pr. m², samt en udlejningsprocent på 100%.

Vestfyn:

For 1 butiklejemål er anvendt et afkastkrav på 9%, hvilket er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed m.v. Den nuværende markedsleje for dette lejemål udgør 410 kr. pr. m², samt en udlejningsprocent på 100%.

Vestsjælland:

For 3 butiklejemål er anvendt et afkastkrav på 8%, hvilket er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed m.v. Den nuværende markedsleje for denne type lejemål udgør gennemsnitligt 600 kr. pr. m², samt en udlejningsprocent på 100%.

NOTER

					Note
Materielle anlægsaktiver (fortsat)					5
Finansielle anlægsaktiver					6
				Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Tilgang.....				300.000	
Kostpris 31. december 2021.....				300.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....				300.000	
 Langfristede gældsforpligtelser					 7
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	27.728.890	2.241.002	16.692.540	34.012.759	
Anden gæld.....	1.612.284	0	0	2.860.226	
Feriepengeindefrysning.....	0	0	0	61.145	
	29.341.174	2.241.002	16.692.540	36.934.130	
 Eventualposter mv.					 8
Eventualforpligtelser					
Hæftelse i sambeskatningen					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Ole Billum-Jensen Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.					
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					 9
Til sikkerhed for gæld på TDKK 27.729 til realkreditinstitutter er der givet pant på TDKK 29.337 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør TDKK 80.487 for de samlede ejendomme.					
Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 29.023 hvoraf de TDKK 3.796 er deponeret som sikkerhed for gæld til pengeinstitut. Der er skadesløsbrev på i alt TDKK 6.700, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør TDKK 80.487 for de samlede ejendomme. Gæld til pengeinstitut udgør TDKK 12.					
Til sikkerhed for søsterselskabet Billum Byg ApS mellemværende med pengeinstitut er der afgivet pant i ejendomme for TDKK 7.625, hvilket er indeholdt i ovenstående TDKK 29.023. Selskabets gæld til pengeinstitut pr. 31.12.2021 udgør TDKK 195.					
Selskabet har stillet garantier for i alt TDKK 479.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Billums Ejendomme ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Nettoresultat af ejendomme omfatter huslejeindtægter med fradrag af omkostninger til drift af ejendomme m.v.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20%
---	--------	-------

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.