

NP Holding A/S**Svanevej 10 - 12****5690 Tommerup****CVR-nummer 25191390****Årsrapport****1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 1. november 2016

Niels Erik Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskab

NP Holding A/S
Svanevej 10 - 12
5690 Tommerup

Hjemstedskommune: Assens
CVR-nummer: 25191390
Regnskabsperiode: 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Bestyrelse

Per Jessen
Niels Erik Pedersen
Line Ravn Fredensborg
Kim Fuglsang

Direktion

Niels Erik Pedersen

Revisor

Dansk Revision Odense
Registreret revisionsaktieselskab
Langelinie 79
5230 Odense M

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for NP Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet

Tommerup, 1. november 2016

Direktionen:

Niels Erik Pedersen

Bestyrelsen:

Per Jessen
Formand

Niels Erik Pedersen

Line Ravn Fredensborg

Kim Fuglsang

af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i NP Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for NP Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens

valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabets kapitalandel i datterselskabet Miljø-Bo A/S er indregnet til indre værdi på TDKK 132.324 (30/6 2015: TDKK 111.571) i regnskabsposten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder". Der er i regnskabet for datterselskabet Miljø-Bo A/S taget forbehold for værdien af kapitalandele og tilgodehavender i et datterselskab (datterdatterselskab) på i alt DKK 22 mio. på grund af et usikkert tilgodehavende i datterdatterselskabet på ca. DKK 12 mio.

Vi tager på denne baggrund forbehold for målingen af "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" for så vidt angår de TDKK 132.324 (30/6 2015: TDKK 111.571), da vi ikke har været i stand til at vurdere den mulige indvirkning på disse beløb som følge af usikkerheden i datterselskabet Miljø-Bo A/S. Forbeholdet omfatter ligeledes sammenligningstal pr. 30/6 2015.

Vi tager endelig forbehold for den mulige indvirkning på regnskabsposten "Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" i resultatopgørelsen på TDKK 38.374 (2014/15: TDKK 70.289) som følge af usikkerhed vedrørende måling af "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder". Forbeholdet omfatter ligeledes sammenligningstal for 2014/15.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med

årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense M, 1. november 2016

Dansk Revision Odense

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 82218912

Søren Rudolph

Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

225.003.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Usikkerheder om indregning og måling

Værdiansættelse af koncernens investeringsejendomme er baseret på ledelsens skøn af ejendommens dagsværdi på balancedagen og er afhængig af en række usikre faktorer, herunder fastlæggelse af udlejningsgrad og afkastningskrav mv. under hensyntagen til det vurderede, aktuelle markedsniveau. Det er selskabets vurdering, at værdiansættelsen af koncernens investeringsejendomme på balancedagen udtrykker dagsværdien af investeringsejendommene i den nuværende markedssituation.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Der er i 2015/16 anvendt en gennemsnitlig afkastprocent på koncernens investeringsejendomme på 4,75 % med en spredning i intervallet fra 4,40 % til 6,50 %.

En ændring af ledelsens skøn af dagsværdi af koncernens investeringsejendomme vil kunne have væsentlig indflydelse på såvel årets resultat som egenkapital.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets resultat for regnskabsåret 2015/16 udviser et overskud på TDKK 37.410, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på TDKK

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsl

er som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges

via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af

Anvendt regnskabspraksis

fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Note	Resultatopgørelse	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
Perioden 1. juli - 30. juni			
	Andre eksterne omkostninger	-250.129	-321
	Nedskrivning af omsætningsaktiver	0	-675
	Resultat før finansielle poster	-250.129	-996
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	38.373.934	70.289
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-220.483	-67
1	Finansielle indtægter	954.292	1.498
2	Finansielle omkostninger	-1.320.558	-477
	Resultat før skat	37.537.057	70.247
3	Skat af årets resultat	-127.383	-165
	Årets resultat	37.409.674	70.083
Forslag til resultatdisponering:			
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	38.153.451	61.016
	Overført resultat	-743.777	9.066
	Resultatdisponering i alt	37.409.674	70.083

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
Aktiver pr. 30. juni			
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	206.091.108	163.363
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	279.517	500
	Finansielle anlægsaktiver	206.370.625	163.863
	Anlægsaktiver i alt	206.370.625	163.863
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	32.344.532	32.364
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	449.970	50
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	1.827.868	0
	Andre tilgodehavender	2.420.947	2.499
	Tilgodehavender	37.043.317	34.912
	Andre værdipapirer og kapitalandele	109.022	935
	Værdipapirer og kapitalandele	109.022	935
	Likvide beholdninger	1.832	202
	Omsætningsaktiver i alt	37.154.171	36.049
	Aktiver i alt	243.524.796	199.912

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	Passiver pr. 30. juni		
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	175.632.186	133.124
	Overført resultat	48.871.259	49.615
6	Egenkapital i alt	225.003.445	183.239
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	96.625	60
	Gæld til tilknyttede virksomheder	16.469.476	16.448
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	165
	Selskabsskat	1.955.251	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	18.521.352	16.673
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	18.521.352	16.673
	Passiver i alt	243.524.796	199.912
7	Usikkerhed ved indregning og måling		
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2015/16	2014/15
Noter	DKK	1.000 DKK
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	954.200	968
Andre finansielle indtægter	92	530
Finansielle indtægter i alt	954.292	1.498
2 Finansielle omkostninger		
Renter tilknyttede virksomheder	495.000	476
Andre finansielle omkostninger	825.558	1
Finansielle omkostninger i alt	1.320.558	477
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-135.606	165
Regulering af tidl. års skat	262.989	0
Skat af årets resultat i alt	127.383	165

Noter	2015/16	2014/15
	DKK	1.000 DKK
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli	30.036.844	20.714
Tilgang i årets løb	0	9.823
Afgang i årets løb	0	-500
Kostpris 30. juni	<u>30.036.844</u>	<u>30.037</u>
Værdireguleringer 1. juli	133.325.967	72.310
Årets resultatandel	38.373.934	70.339
Værdiregulering på afhændede aktiver	0	500
Udloddet udbytte	0	-9.823
Øvrige egenkapitalbevægelser	4.354.363	0
Værdireguleringer 30. juni	<u>176.054.264</u>	<u>133.326</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	<u>206.091.108</u>	<u>163.363</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Miljø-Bo A/S	Assens	100 %
Miljø-Byg A/S	Assens	100 %
Tommerup Ejendomstrading A/S	Assens	100 %
Ejendomsselskabet Aldersrogade A/S	Assens	100 %
Ejendomsselskabet Bronzealdervænget A/S	Assens	100 %
Skagensgade, Høje Taastrup ApS	Assens	100 %
Ejendomsselskabet Skagenshus A/S	Assens	100 %
Ejendomsselskabet Haslevhus A/S	Assens	100 %
Ejendomsselskabet Ragnhildgade A/S	Assens	100 %
Ejendomsselskabet Friskohus A/S	Assens	100 %
Ejendomsselskabet Abildgaard Park A/S	Assens	100 %
Ejendomsselskabet Stege Havn A/S	Assens	100 %
Stege Havn A/S	Assens	100 %
Skagenshus A/S	Assens	100 %
Olof Palme Parken A/S	Assens	100 %
Broholm Skovdistrikt A/S	Assens	100 %
Nordsjællands Riviera A/S	Assens	100 %
Beslaget ApS	Assens	100 %
Beslaget III ApS	Assens	100 %

Noter	2015/16	2014/15
	DKK	1.000 DKK
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. juli	701.595	327
Tilgang i årets løb	0	375
Kostpris 30. juni	<u>701.595</u>	<u>702</u>
Værdireguleringer 1. juli	-201.595	-202
Årets resultatandel	-220.483	0
Værdireguleringer 30. juni	<u>-422.078</u>	<u>-202</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	<u>279.517</u>	<u>500</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
ShoulderSink	Assens	50 %
Tommerup Invest af 2008 A/S	Lyngby-Taarbæk	23 %

6 Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskrivnin- ger	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	500	133.124	49.615	183.239
Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdi- sponeret	0	4.354	0	4.354
Årets resultat	0	38.153	-744	37.410
Egenkapital ultimo	<u>500</u>	<u>175.632</u>	<u>48.871</u>	<u>225.003</u>

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Virksomhedskapitalen har udgjort TDKK 500 de seneste 5 år.

7 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets kapitalandel i datterselskabet Miljø-Bo A/S er indregnet til indre værdi, der pr. 30. juni 2016 udgør TDKK 132.324, i posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder". I regnskabet for datterselskabet Miljø-Bo A/S er der usikkerhed om den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele og tilgodehavender i et datterselskab (datterdatterselskab) på grund af et usikkert tilgodehavende i datterdatterselskabet på ca. DKK 12 mio. (30/6 2015: ca. DKK 12 mio.).

Det er ledelsens opfattelse, at ovennævnte ikke har påvirkning på posterne "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

	2015/16	2014/15
Noter	DKK	1.000 DKK

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne, der fremgår af noten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder". Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.