

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2023

Harekær A/S
Eskelunden 18
4700 Næstved

CVR nr. 25188446

Indsender:

Revisionskontoret i Faxø
Granvej 2
4640 Faxø

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 12. maj 2024

Dirigent

Palle Flackeberg

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
--	---

Balance pr. 31. december	7
--------------------------	---

Noter	9
-------	---

Anvendt regnskabspraksis	10
--------------------------	----

Selskabsoplysninger

Selskabet

Harekær A/S
Eskelunden 18
4700 Næstved

CVR-nr.: 25188446
Stiftelsesdato: 5. februar 2000
Hjemsted: Køge Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Palle Flackeberg
Naomi Nikolajsen
Anne Johanne Flackeberg
Allan Flackeberg
Eyvind Nygaard

Direktion

Anne Johanne Flackeberg

Bankforbindelse

Sydbank

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
12. maj 2024, på selskabets adresse.

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2023 for Harekær A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet.

Bestyrelsen og direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 12. maj 2024

Direktion:

Anne Johanne Flackeberg

Bestyrelse:

Palle Flackeberg

Naomi Nikolajsen

Anne Johanne Flackeberg

Allan Flackeberg

Eyvind Nygaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Harekær A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Harekær A/S for regnskabsåret 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 12. maj 2024

REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson
Registreret revisor FSR
mne2968

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
Bruttofortjeneste/-tab		623.788	614.244
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-109.220	-109.220
Resultat før finansielle poster		514.568	505.024
Andre finansielle indtægter		190	0
Andre finansielle omkostninger		-140.603	-150.979
Ordinært resultat før skat		374.155	354.045
Skat af årets resultat	1.	-82.307	-78.456
ÅRETS RESULTAT		291.848	275.589
Forslag til resultatdisponering			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		50.000	50.000
Overført resultat		241.848	225.589
Disponeret i alt		291.848	275.589

Balance pr. 31. december

	Note	2023	2022
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver	2.		
Grunde og bygninger		<u>11.498.580</u>	<u>11.607.800</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>11.498.580</u>	<u>11.607.800</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>11.498.580</u>	<u>11.607.800</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Tilgodehavender i alt		<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Likvide beholdninger		<u>287.044</u>	<u>133.624</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>287.044</u>	<u>133.624</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>337.044</u>	<u>183.624</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>11.835.624</u></u>	<u><u>11.791.424</u></u>

Balance pr. 31. december

	Note	2023	2022
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		1.020.000	1.020.000
Overført overskud eller underskud		2.959.250	2.717.403
Foreslået udbytte for regnskabsåret		50.000	50.000
Egenkapital i alt		4.029.250	3.787.403
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelser til udskudt skat		264.312	240.283
Hensatte forpligtelser i alt		264.312	240.283
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter	3.	6.430.912	6.802.183
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.430.912	6.802.183
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter		371.270	363.937
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.000	14.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		79.428	62.152
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		646.452	521.466
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.111.150	961.555
Gældsforpligtelser i alt		7.542.062	7.763.738
PASSIVER I ALT		11.835.624	11.791.424
Ledelsesberetning	4.		
Eventualforpligtelser	5.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6.		

Noter

	2023	2022
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	58.278	54.428
Regulering af udskudt skat	24.029	24.028
	82.307	78.456
		Grunde og bygninger
2. Materielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum:		
Anskaffelsessum, primo		12.700.000
Anskaffelsessum, ultimo		12.700.000
Akkumulerede af- og nedskrivninger:		
Af- og nedskrivninger, primo		-1.092.200
Årets af- og nedskrivninger		-109.220
Af- og nedskrivninger, ultimo		-1.201.420
Bogført værdi, ultimo		11.498.580
	2023	2022
3. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	4.869.492	5.271.604
4. Ledelsesberetning		
Væsentligste aktiviteter		
Selskabets væsentligste aktivitet er bortforpagtning af golfbane.		
5. Eventualforpligtelser		
Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.		
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.		
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har udstedt ejerpantebrev kr. 8.300.000 med pant i ovennævnte grunde og bygninger deponeret til sikkerhed for mellemværende med Anne og Palle Flackeberg.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Harekær A/S 2023 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	57 %

Skønnet restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.