

# ÅRSRAPPORT

## 1. januar - 31. december 2022

**Harekær A/S**  
Eskelunden 18  
4700 Næstved

CVR nr. 25188446

**Indsender:**

Revisionskontoret i Faxø  
Granvej 2  
4640 Faxø

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 9. februar 2023

**Dirigent**

Palle Flackeberg

# Indholdsfortegnelse

---

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
--	---

Balance pr. 31. december	7
--------------------------	---

Noter	9
-------	---

Anvendt regnskabspraksis	10
--------------------------	----

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Harekær A/S  
Eskelunden 18  
4700 Næstved

CVR-nr.: 25188446  
Stiftelsesdato: 5. februar 2000  
Hjemsted: Køge Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Bestyrelse

Palle Flackeberg  
Naomi Nikolajsen  
Anne Johanne Flackeberg  
Allan Flackeberg  
Eyvind Nygaard

## Direktion

Anne Johanne Flackeberg

## Bankforbindelse

Sydbank

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
9. februar 2023, på selskabets adresse.

## Ledespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2022 for Harekær A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet.

Bestyrelsen og direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 9. februar 2023

### **Direktion:**

Anne Johanne Flackeberg

### **Bestyrelse:**

Palle Flackeberg

Naomi Nikolajsen

Anne Johanne Flackeberg

Allan Flackeberg

Eyvind Nygaard

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i Harekær A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Harekær A/S for regnskabsåret 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 9. februar 2023

## REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson  
Registreret revisor FSR  
mne2968

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
Bruttofortjeneste/-tab		614.244	641.539
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-109.220</u>	<u>-109.220</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b><u>505.024</u></b>	<b><u>532.319</u></b>
Andre finansielle omkostninger		<u>-150.979</u>	<u>-155.482</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b><u>354.045</u></b>	<b><u>376.837</u></b>
Skat af årets resultat	1.	<u>-78.456</u>	<u>-82.900</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>275.589</u></b>	<b><u>293.937</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		50.000	40.000
Overført resultat		<u>225.589</u>	<u>253.937</u>
<b>Disponeret i alt</b>		<b><u>275.589</u></b>	<b><u>293.937</u></b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2022	2021
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2.		
Grunde og bygninger		<u>11.607.800</u>	<u>11.717.020</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>11.607.800</b></u>	<u><b>11.717.020</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>11.607.800</b></u>	<u><b>11.717.020</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>50.000</b></u>	<u><b>50.000</b></u>
Likvide beholdninger		<u>133.624</u>	<u>90.979</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u><b>133.624</b></u>	<u><b>90.979</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>183.624</b></u>	<u><b>140.979</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u><b>11.791.424</b></u></u>	<u><u><b>11.857.999</b></u></u>

## Balance pr. 31. december

	Note	2022	2021
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		1.020.000	1.020.000
Overført overskud eller underskud		2.717.403	2.491.813
Foreslået udbytte for regnskabsåret		50.000	40.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.787.403</b>	<b>3.551.813</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>			
Hensættelser til udskudt skat		240.283	216.255
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>240.283</b>	<b>216.255</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til kreditinstitutter	3.	6.802.183	7.166.121
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.802.183</b>	<b>7.166.121</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til kreditinstitutter		363.937	356.748
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.000	16.038
Gæld til tilknyttede virksomheder		62.152	42.152
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		521.466	508.872
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>961.555</b>	<b>923.810</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.763.738</b>	<b>8.089.931</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>11.791.424</b>	<b>11.857.999</b>
Ledelsesberetning	4.		
Eventualforpligtelser	5.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6.		

## Noter

	2022	2021
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	54.428	58.872
Regulering af udskudt skat	24.028	24.028
	<b>78.456</b>	<b>82.900</b>
		<b>Grunde og bygninger</b>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo		12.700.000
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>		<b>12.700.000</b>
<b>Akkumulerede af- og nedskrivninger:</b>		
Af- og nedskrivninger, primo		-982.980
Årets af- og nedskrivninger		-109.220
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>		<b>-1.092.200</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>		<b>11.607.800</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	5.271.604	5.665.774
<b>4. Ledelsesberetning</b>		
<b>Væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets væsentligste aktivitet er bortforpagtning af golfbane.		
<b>5. Eventualforpligtelser</b>		
Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.		
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.		
<b>6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har udstedt ejerpantebrev kr. 8.300.000 med pant i ovennævnte grunde og bygninger deponeret til sikkerhed for mellemværende med Anne og Palle Flackeberg.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Harekær A/S 2022 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	57 %

Skønnet restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.