



## Anne Lindberg Elmvang Holding ApS

Ved Gærdet 5  
3300 Frederiksværk  
CVR-nr. 25 18 70 59

# Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. august 2020

---

Anne Elmvang  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Anne Lindberg Elmvang Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 21. august 2020

### **Direktion**

Anne Elmvang

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### ***Til kapitalejerne i Anne Lindberg Elmvang Holding ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Anne Lindberg Elmvang Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 21. august 2020

### **LPOG ApS**

Statsautoriserede Revisorer  
CVR-nr. 33 16 72 88

Anders Pedersen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34550

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Anne Lindberg Elmvang Holding ApS  
Ved Gærdet 5  
3300 Frederiksværk

CVR-nr.: 25 18 70 59

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Stiftet: 20. januar 2000

Hjemsted: Halsnæs

### Direktion

Anne Elmvang

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at eje kapitalandele i associerede virksomheder samt investering i værdipapirer.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 160.286, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 1.237.642.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anne Lindberg Elmvang Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Anne Lindberg Elmvang Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 kr.	2018 t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-6.250</b>	<b>-6</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat		-6.686	-3
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat		-143.712	5
Finansielle omkostninger	2	-3.674	-4
<b>Resultat før skat</b>		<b>-160.322</b>	<b>-8</b>
Skat af årets resultat	3	36	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-160.286</b>	<b>-8</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		110.600	108
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-147.386	2
Overført resultat		-123.500	-118
		<b>-160.286</b>	<b>-8</b>

## Balance 31. december

	Note	2019 kr.	2018 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	82.408	789
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	1.311.096	1.033
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.393.504</b>	<b>1.822</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.393.504</b>	<b>1.822</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		490.262	0
Andre tilgodehavender		85.700	0
Selskabsskat		30.000	36
<b>Tilgodehavender</b>		<b>605.962</b>	<b>36</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>39.735</b>	<b>19</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>645.697</b>	<b>55</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.039.201</b>	<b>1.877</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		486.136	633
Overført resultat		515.906	640
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>110.600</u>	<u>108</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>1.237.642</u></b>	<b><u>1.506</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	5
Gæld til tilknyttede virksomheder		12.785	14
Anden gæld		<u>782.524</u>	<u>352</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>801.559</u></b>	<b><u>371</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>801.559</u></b>	<b><u>371</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.039.201</u></b>	<b><u>1.877</u></b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter

	2019 kr.	2018 t.kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>3.674</u>	<u>4</u>
	<b><u>3.674</u></b>	<b><u>4</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-36</u>	<u>0</u>
	<b><u>-36</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2019	<u>200.000</u>	<u>200</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>200.000</u>	<u>200</u>
Værdireguleringer 1. januar 2019	589.094	592
Årets resultat	-6.686	-3
Udbytte modtaget	<u>-700.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2019	<u>-117.592</u>	<u>589</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>82.408</u></b>	<b><u>789</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Lindberg Elmvang Ejendomsudvikling ApS	Halsnæs	100%	82.408	-6.686

## Noter

	2019	2018
	kr.	t.kr.
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2019	292.000	292
Tilgang i årets løb	420.930	0
Kostpris 31. december 2019	<u>712.930</u>	<u>292</u>
Værdireguleringer 1. januar 2019	741.878	736
Andre værdireguleringer	-108.390	0
Årets resultat	<u>-35.322</u>	<u>5</u>
Værdireguleringer 31. december 2019	<u>598.166</u>	<u>741</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>1.311.096</u></b>	<b><u>1.033</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Lindberg Elmvang Invest A/S	Halsnæs	9,43%	2.562.090	-338.938
Ejendomsselskabet Elmvang ApS	Halsnæs	33,33%	90.046	0
Caravan Danmark ApS	Halsnæs	50%	835.139	-6.720

## Noter

### 6 Egenkapital

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	633.522	639.406	108.000	1.505.928
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-108.000	-108.000
Årets resultat	0	-147.386	-123.500	110.600	-160.286
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>125.000</b>	<b>486.136</b>	<b>515.906</b>	<b>110.600</b>	<b>1.237.642</b>

### 7 Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der foreligger ingen pantsætninger.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Anne Lindberg Elmvang

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-164339855221

IP: 83.94.xxx.xxx

2020-08-21 21:12:13Z

NEM ID 

## Anders Pedersen - 33167288

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33167288-RID:1294825322407

IP: 80.167.xxx.xxx

2020-08-22 07:00:31Z

NEM ID 

## Anne Lindberg Elmvang

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-164339855221

IP: 83.94.xxx.xxx

2020-08-23 20:12:53Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DJK7J-IOYK2-K2JC2-PDLXH-2M3W4-FMPGI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>